

B&W advies**Onderwerp:** Omgevingsvergunning dijkversterking GrutbroekPortefeuillehouder
wethouder SteintjesOpsteller
J. Loet-loetoerTelefoon opsteller
0314-377259**Te besluiten om:**

- 1 Mee te werken aan de dijkversterking aan de Grutbroek in Doetinchem.
- 2 Voor de realisatie van het plan de procedure van een uitgebreide omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan te volgen.
- 3 Vast te stellen dat dit initiatief valt onder de categorie plannen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden aangevraagd aan de gemeenteraad, zoals bedoeld in het raadsbesluit van 21 september 2017.
- 4 Een anterieure overeenkomst te sluiten waarin o.a. planschadeverhaal en overig kostenverhaal worden vastgelegd.

besluit b&w**datum** 09 MEI 2023

it/m y conform

Inleiding

De waterkering aan de noordelijke oever van de Oude IJssel in het noordwesten van Doetinchem is in 2011 meegenomen in een toetsronde vanuit het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). Het dijktraject scoorde onvoldoende vanwege een hoogtetekort, kans op instabiliteit en onvoldoende sterkte van de damwanden bij delen van de waterkering langs de Oude IJssel. Het HWBP is een samenwerking van de 21 waterschappen en Rijkswaterstaat. Vanuit het HWBP wordt in 30 jaar 1.500 kilometer aan dijken versterkt. Zo'n 600 meter van de waterkering langs de Oude IJssel in Doetinchem behoort tot die 1.500 kilometer. Hiervoor is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met een ruimtelijke onderbouwing (20230175).

Argumenten**1.1 Het plan is noodzakelijk voor de waterveiligheid van de omgeving.**

De primaire waterkering langs de noordkant van de Oude IJssel in Doetinchem is afgekeurd op macrostabiliteit en hoogte. Om de waterveiligheid in de toekomst te kunnen garanderen is het noodzakelijk dat 600 meter van de waterkering versterkt wordt.

2.1 Het plan is niet in strijd met goede ruimtelijke ordening.

De dijkversterking ligt in het bestemmingsplan Stedelijk gebied – 2021. Het past voor een groot deel binnen de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering", die is bestemd voor de aanleg en instandhouding van de waterkering en waterstaatkundige voorzieningen. Voor een deel zal de waterkering worden verplaatst naar het gebied dat nu nog de bestemming "Bedrijventerrein" heeft. Voor dit deel zal een afwijking van het bestemmingsplan moeten

gemeente [gD] Doetinchem
vervanging
10 MEI 2023
Analoog door ☐ Origineel bewaard ☐
Zaaknummer:
Berichtnummer:

worden verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid onder 3 Wabo. Om een afwijking van het bestemmingsplan te kunnen verlenen mag het plan niet in strijd zijn met de goede ruimtelijke ordening. Uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat het plan hieraan voldoet.

3.1 De aanvraag valt binnen de door de gemeenteraad afgegeven Algemene verklaring van geen bedenkingen.

De gemeenteraad heeft op 21 september 2017 besloten om categorieën aan te wijzen waarvoor niet de gemeenteraad, maar uw college bevoegd gezag is tot besluitvorming inzake een omgevingsvergunning met de uitgebreide procedure. Dit initiatief valt onder artikel 1 lid 7 (het veranderen van bestaande en het realiseren van nieuwe lokale wegen-, water-, parkeer-, fiets, groen- en natuurvoorzieningen inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere voorzieningen). Er is bij dit project bovendien geen sprake van een project dat als politiek-bestuurlijk gevoelig moet worden beoordeeld (artikel 2).

4.1 Mogelijke planschade en overig kostenverhaal worden zoals gebruikelijk verhaald op de initiatiefnemer.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten. Daarin wordt het planschaderisico bij de initiatiefnemer gelegd. Daarnaast kunnen overige kosten verhaald worden.

Financiën

Aanvrager zal voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen met afwijking van het bestemmingsplan leges moeten betalen op grond van de Legesverordening 2023. Eventuele aanvullende kosten worden verhaald via de anterieure overeenkomst.

Kanttekeningen

1.1 Het project betreft een 'projectplan' zoals bedoeld in artikel 5.5 van de Waterwet, waarvoor Gedeputeerde Staten (GS) ook nog goedkeuring moet geven.

Het projectplan wordt gecoördineerd uitgevoerd. Gedeputeerde Staten (GS) bevorderen de gecoördineerde voorbereiding van het projectplan.

Procedureel betekent het projectplan dat alle bij het project betrokken besluiten van betrokken bestuursorganen gelijktijdig ter inzage worden gelegd. Tot slot moet GS het projectplan goedkeuren.

2.1 In en rondom het projectgebied bevinden zich een beperkt aantal belanghebbenden waar deze plannen invloed op hebben.

De belanghebbenden hebben zelf belang bij een waterkering die voldoet aan de normen. Het Waterschap heeft één op één contact onderhouden over de werkzaamheden en maakt (privaatrechtelijke) afspraken met de betrokken belanghebbenden.

Vervolg

De ontwerp-omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Eenieder kan dan zienswijzen indienen. De beantwoording van eventuele zienswijzen wordt afgestemd met de portefeuillehouder waarna een besluit genomen zal worden op de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Bijlagen digitaal

1. Plan dijkversterking (kaart)
2. Algemene verklaring van geen bedenkingen (eerder raadsbesluit)

Algemene verklaring van geen bedenkingen

De wetgever wil dat omgevingsvergunningen snel verleend worden. Om dit te kunnen bereiken, is het mogelijk dat de raad zijn beslissingsbevoegdheid in bepaalde gevallen delegeert aan het college. In dat geval kunnen vergunningen aanmerkelijk sneller worden verleend.

Daarvoor is het nodig dat de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft waarin hij bepaalt voor welke categorieën het college bevoegd is vergunning te verlenen in plaats van de raad.

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd:

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3.
- Besluit omgevingsrecht, artikel 6.5, eerste lid, en artikel 6.5, eerste en derde lid.

Artikel 1 Categorieën

Als categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht worden aangewezen:

1. (Bouw)plannen die deel uitmaken van projecten die in overeenstemming zijn met een al door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, gebiedsvisie, de herziene woningbouwstrategie (hierna: HWS) of ander door de gemeenteraad vastgesteld ruimtelijk kader.
2. (Bouw)plannen die deel uitmaken van projecten in het kader van de opwekking van duurzame energie mits passend in de Routekaart energietransitie opgave 2030.
3. Het bouwen, herbouwen, vernieuwen of uitbreiden van gebouwen en bouwwerken en het omzetten van bestaande functies ten behoeve van de woonfunctie, inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen, mits passend in de HWS.
4. Het bouwen, herbouwen, vernieuwen, veranderen en uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van voorzieningen die vallen onder andere onder de bestemmingen Maatschappelijk, Sport, Recreatie en Cultuur en Ontspanning. Inclusief de bij die functies behorende voorzieningen met een maximum van 20.000 m² bebouwd oppervlak. Hierbij hoort ook het wijzigen van het gebruik van de bij een gebouw behorende gronden.
5. Het bouwen, herbouwen, vernieuwen, veranderen en uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van voorzieningen die vallen onder andere onder de bestemmingen Detailhandel, Bedrijven, Agrarisch, Dienstverlening, Horeca en Kantoor, met een maximum van 20.000 m² oppervlak. Hierbij hoort ook het wijzigen van het gebruik van de bij een gebouw behorende gronden.
6. Het realiseren van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer, mits de bebouwing van beperkte omvang is en het beoogde gebruik in relatie tot de omgeving niet hinderlijk van aard is.
7. Het veranderen van bestaande en het realiseren van nieuwe lokale wegen-, water-, parkeer-, fiets-, groen- en natuurvoorzieningen inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere voorzieningen.
8. Het realiseren van kleinschalige voorzieningen van algemeen belang, zoals fietsenstallingen, toiletten en voorzieningen van afvalinzamelingen.
9. Het bouwrijp maken, ophogen en het verrichten van andere noodzakelijke werken en werkzaamheden ten behoeve van de bovengenoemde functies en bestemmingen.
10. Bouwwerken geen gebouw zijnde, niet vallend in de eerder genoemde categorieën, met een maximale hoogte van 50 meter.
11. Het weigeren van een aanvraag voor toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 van de Wabo.

Artikel 2 Uitzonderingen

In afwijking van het bepaalde in artikel 1 is voor de genoemde categorieën van gevallen toch een verklaring van geen bedenkingen vereist als een project als politiek bestuurlijk gevoelig wordt gezien.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na de dagtekening van het Gemeenteblad waarin het wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Algemene verklaring van geen bedenkingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2017,

griffier voorzitter

Algemene toelichting

1. Wanneer een bepaald project valt onder artikel 1, categorie 1, zijn de in de overige categorieën genoemde maxima niet van toepassing. De gemeenteraad heeft al zijn instemming met het betreffende project uitgesproken, dan wel het ruimtelijk kader als bedoeld in artikel 1.1. geaccordeerd.
2. Wanneer een project bestaat uit een combinatie van functies, mogen de in de categorieën genoemde maxima bij elkaar worden opgeteld.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1

Categorie 3

Hierbij wordt aangesloten op het raadsbesluit 'Uitvoering herziene woningbouwstrategie' van 16 september 2016.

Categorie 3, 4 en 5

Hierbij gaat het om zowel om gehele nieuwbouw als om het omzetten van bestaande functies van gebouwen/gronden naar de in dit artikel genoemde functies.

Categorie 4 en 5

Oppervlak bepalen

Het oppervlak wordt als volgt berekend: de som van de oppervlakten van alle gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 1 m boven peil neerwaarts geprojecteerd en buitenwerks gemeten. Het gehanteerde maximale oppervlak van 20.000 m² is gebaseerd op het gemiddelde oppervlak van de omgevingsvergunningen die tot nu toe zijn verleend.

Maatschappelijk

Onder maatschappelijke voorzieningen worden educatieve, sociale, medische en levensbeschouwelijke voorzieningen evenals voorzieningen voor openbare dienstverlening, of een combinatie daarvan, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Sport

Gedacht kan worden aan sportvoorziening of als speelvoorziening. Hieronder worden verstaan: speeltuinen, tennisclubs, voetbalclubs, jeugdverenigingen en schutterijen.

Cultuur en Ontspanning

Culturele voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van ontspanning, waaronder dagrecreatie, of een combinatie daarvan.

Categorie 10

Hierbij gaat het bijvoorbeeld om reclamemasten, antennes voor mobiele communicatie, windmolens e.d.

Artikel 2,

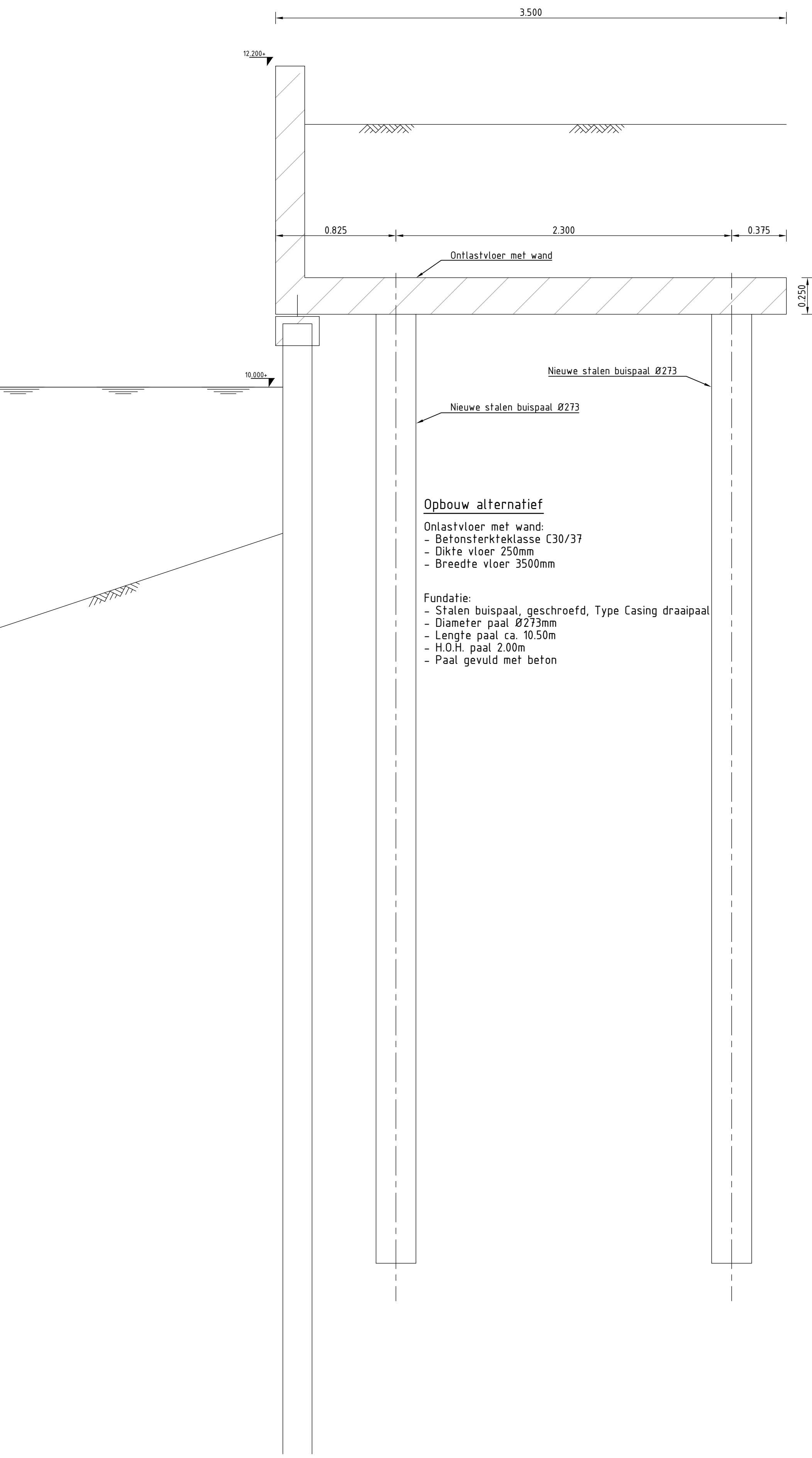
Politiek gevoelig

Gedacht kan worden aan projecten waarin sprake is van grote tegengestelde belangen of potentiële conflicten.



SITUATIE
SCHAAL 1: 200

PRINCIPE DOORSNEDE
SCHAAL 1: 20



Wet		Aankomst van de vloer	
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37

TAXI is in gebruik in		TAXI is in gebruik in	
Amsterdam - Assen - Breda		Amsterdam - Assen - Breda	
Eindhoven - Enschede - Groningen		Eindhoven - Enschede - Groningen	
Rotterdam - Utrecht		Rotterdam - Utrecht	
www.taxi.nl		www.taxi.nl	

Opdrachtgever		Opdrachtgever	
Van Haren Weg- en Waterbouw B.V.		Van Haren Weg- en Waterbouw B.V.	
Project		Project	
Bijverbehouding Grutbroek		Bijverbehouding Grutbroek	
Situatie		Situatie	
Ruimtebeslag variant 2		Ruimtebeslag variant 2	
Documentnummer 128-553-TE-CON-V0-000		Documentnummer 128-553-TE-CON-V0-000	
Datum		Datum	
15-11-2017		15-11-2017	
Teg. m.f.		Teg. m.f.	
15-11-2017		15-11-2017	
Projectnummer		Projectnummer	
128-553		128-553	
Blad 1 van 1		Blad 1 van 1	
Concept 11		Concept 11	
A0 84x6890		A0 84x6890	

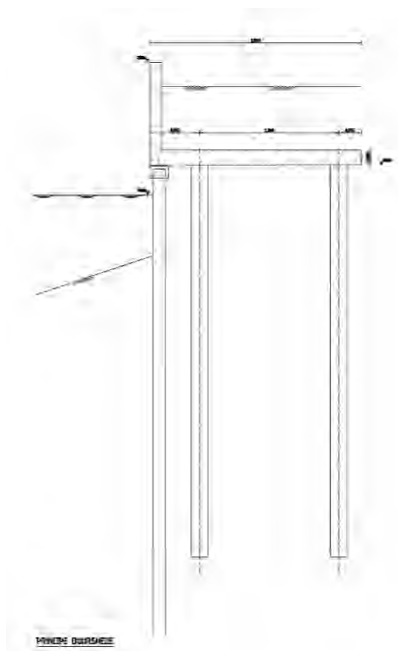
Notitie

Contactpersoon	W.R.C. (Chris) Frederiks
Datum	30 maart 2023
Kenmerk	N001-1284553-002WFR-V01

DV Grutbroek - materiaalgebruik en aanzichten

1 Algemeen

Dijkverbetering Grutbroek verkeert momenteel in de bouwteamfase, waarin het voorkeursalternatief uit de verkenningsfase nader wordt uitgewerkt tot een uitvoeringsontwerp. De dijkverbetering bestaat uit het op hoogte en sterkte brengen van de primaire waterkering ter plaatse van de bedrijven Fulica, slagman en Agruniek/Rijnzate langs de Oude IJssel te Doetinchem. De huidige kering bestaat uit een kadeconstructie en is een aaneenschakeling van verschillende constructies en materialen. Het waterschap wil hiervoor één type kadeconstructie terug, die zo trillingsarm als mogelijk wordt gerealiseerd. In de navolgende figuur staat de doorsnede van de kadeconstructie, zoals deze ontworpen is.



Figuur: principe doorsnede kadeconstructie

2 Vormgeving

De kadeconstructie bestaat uit een in het werk gestorte betonvloer en betonwand, gefundeerd op een buispalenfundatie. Als waterkering onder de vloer wordt een damwand toegepast. Ter plaatse van de bedrijven Fulica en Slagman wordt de bestaande damwand hiervoor gebruikt. Deze heeft nog voldoende reststerkte voor de gestelde ontwerplevensduur. De damwand ter plaatse van Agruniek/Rijnzate wordt vervangen. Deze heeft onvoldoende reststerkte.

Het waterpeil in de Oude IJssel is een vanuit Doesburg gestuwd peil en ligt hoofdzakelijk rond 10,0 m +NAP. De onderkant de betonvloer ligt op circa 10,50 m +NAP en de bovenkant van de betonwand ligt op 12,20 m +NAP. Het maaiveld ter plaatse van Fulica ligt op circa 11,1 m +NAP en blijft in de toekomst ongewijzigd. Het maaiveld ter plaatse van Slagman ligt op circa 11,85 m +NAP. Het maaiveld bij Agruniek/Rijnzate ligt rond de 11,80 m +NAP, met uitzondering van de lage kade en talud langs de meest oostelijk bedrijfshal. De lage kade en het talud worden in de toekomstige fase qua hoogte gelijk gemaakt aan het overige maaiveldniveau bij Agruniek/Rijnzate.

3 Materialisatie

De in het zicht zijnde onderdelen van de constructie zijn vanaf de waterlijn gezien:

- Circa 0,5 m stalen damwandplanken. Het staal is onbehandeld en roestkleurig.
- Circa 1,70 m betonwand. Het beton is ongekleurd en ongecoat. De betonwand is glad afgewerkt en is voorzien van vellingkanten van 20 mm. De betonconstructie (vloer en wand) zal waterdicht worden gedilateerd. Ter plaatse van de aansluiting van de wand op de vloer wordt een stortnaad toegepast. Na ontkisten zullen eventuele oneffenheden en eventuele grindnesten worden weggewerkt/dichtgepoetst met een daartoe geschikt mortel van dezelfde kleur als het beton.

4 Aanzicht

4.1 Land => water

In de huidige situatie is er van landzijde naar het water toe gezien geen constructie zichtbaar. Het zicht naar het water toe wordt veelal belemmerd door constructies behorende bij de bedrijfsactiviteiten.

In de toekomstige situatie steekt de bovenste 35 a 40 cm van de betonwand boven het maaiveld uit. Bij Fulica is deze hoogte 1,10 m, omdat hier het maaiveld lager ligt ten opzichte van de rest van het bedrijventerrein.

4.2 Water => land

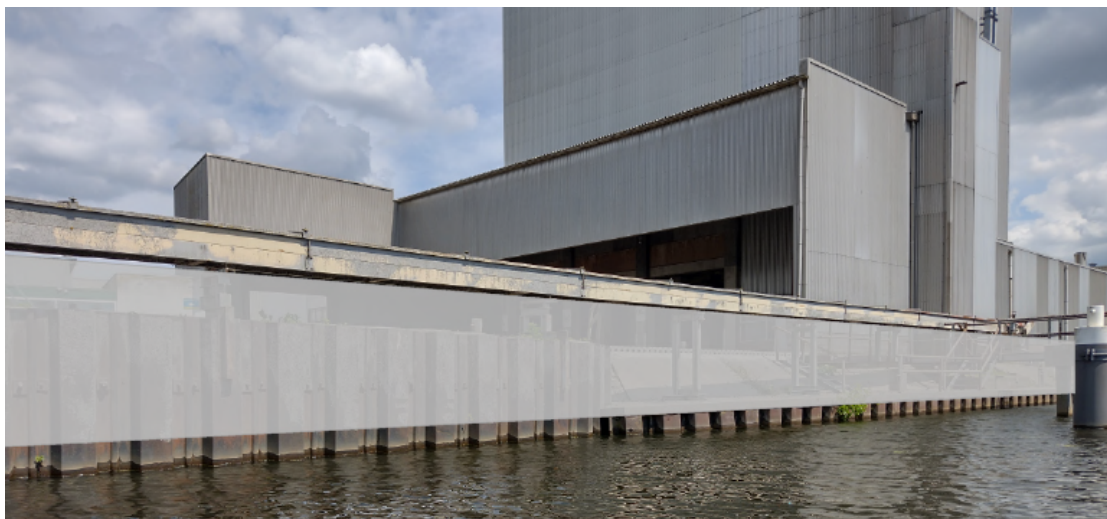
In de huidige situatie zijn vanaf het water naar het land toe gezien verschillende kadeconstructies zichtbaar. Daarnaast zijn er constructies behorende bij de bedrijfsactiviteiten zichtbaar.

In de toekomstige situatie is de primaire waterkering in de vorm van een kadeconstructie als één rechte lijn met vaste hoogte zichtbaar. Door de uniforme constructie ontstaat een rustig beeld dat een deel van het zicht op de bedrijfsactiviteiten en de soms rommelige opslag wegneemt.

4.3 Impressies

In de navolgende compilatie is in een aantal foto's het aanzicht van de kadeconstructie geprojecteerd. Tevens is de foto zonder aanzicht bijgevoegd, zodat het verschil zichtbaar is. De foto's met impressie zijn tevens als bijlage toegevoegd.
















VRACHTSCHEPEN
(ook niet voor de auto)

AYLA

