

BESLUIT

Inzake de vaststelling van hogere grenswaarden geluid voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de realisatie van nieuwe woonzorggebouwen op de locatie Den Ooiman, Groot Hagen 6 in Doetinchem.

Inleiding

Op de locatie van Den Ooiman worden twee nieuwe woonzorggebouwen gerealiseerd. Deze gebouwen liggen binnen de zone voor wegverkeerslawaaï. Het gaat om een woningen op het perceel kadastraal bekend als Doetinchem, sectie O nummer 977.

Het desbetreffende plan is akoestisch onderzocht en hieruit is gebleken dat de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de Keppelseweg ter hoogte van de nieuwe woonzorggebouwen hoger is dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde.

Verwezen wordt naar het bijgevoegde akoestische rapport "Den Ooiman Doetinchem, geluidbelasting en geluidwering gevel", rapportnummer ZA 1397-2-RA d.d. 21 december 2022 van Peutz bv.

Voor de nieuwe woonzorggebouwen stelt burgemeester en wethouders van Doetinchem een hogere grenswaarde vast.

Verzoek hogere grenswaarde

Door Sensire is een verzoek ingediend tot vaststelling ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het plan aan Groot Hagen 6 in Doetinchem. Dit verzoek en de daarmee samenhangende stukken zijn ingeboekt bij de gemeente Doetinchem onder zaaknummer 1842042.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemeen wet bestuursrecht in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd. De procedure tot het vaststellen van hogere waarde geluid wordt gecombineerd met de procedure tot het verlenen van de omgevingsvergunning van het betreffende plan.

Ontwerp besluit

Het voorgenomen besluit heeft 6 weken ter inzage gelegen. Door belanghebbenden zijn binnen deze termijn geen gemotiveerde zienswijzen naar voren worden gebracht.

Beoordelingskader

Binnen de zone van een weg is het in situaties waar nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, verplicht de mate van geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen te onderzoeken.

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen langs een bestaande weg binnen de bebouwde kom. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' op de gevel, vanwege de weg, bedraagt 48 dB.

De maximale toelaatbare hogere waarde in binnenstedelijk gebied bedraagt 63 dB.

Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toegestaan.

Een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale toelaatbare hogere waarde is alleen toegestaan na een afwegingsproces: de procedure vaststelling hogere waarden geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder en aan het beleid hogere waarde van de gemeente Doetinchem, vastgesteld op 15 april 2008.

Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk als toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting op de gevel van de betrokken geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van: stedenbouwkundige en/of verkeerskundige en/of vervoerskundige en/of landschappelijke en/of financiële aard.

Daarnaast moet om een hogere waarde vast te kunnen stellen voldaan worden aan de aanvullende voorwaarden uit het beleid hogere waarde van de gemeente Doetinchem.

Ook zal bij vaststelling van een maximaal toelaatbare waarde inzichtelijk gemaakt worden of voldaan kan worden aan het vereiste binnenniveau uit het Bouwbesluit in de geluidgevoelige vertrekken.

Beoordeling

Uit het akoestische onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de gevel van de nieuwe woonzorggebouwen de voorkeursgrenswaarde vanwege het wegverkeerslawaai afkomstig van het verkeer op de Keppelseweg wordt overschreden. Wel blijft de geluidbelasting onder de maximaal toelaatbare waarde.

Maatregelen

Het vaststellen van hogere waarden voor geluid is mogelijk als het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting op de gevel van de betrokken geluidgevoelige bestemming, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op bovenvermelde bezwaren. De maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels zijn maatregelen aan de bron en maatregelen in het overdrachtsgebied (bijvoorbeeld een scherm of wal). Om het binnenniveau qua geluid in de geluidgevoelige bestemming te waarborgen, zijn er ook maatregelen bij de ontvanger, dus aan de woning zelf, mogelijk (gevelisolatie).

Overwogen bronmaatregelen

De nieuw te realiseren woonzorggebouwen liggen binnen de bebouwde kom van Doetinchem. In de regel wordt hier geen stil wegdektype toegepast. Dit vanwege het feit dat lage rijsnelheden in combinatie met een stil wegdektype niet tot nauwelijks tot geluidreductie leidt. Bij dergelijke rijsnelheden levert het motorgeluid een aanzienlijke bijdrage aan de totale geluidemissie.

De vervanging van het wegdek met een stil wegdektype over een beperkte lengte stuit in verband met beheer en onderhoud op bezwaren van financiële aard. Het vervangen van de bestaande verharding en de zeer beperkte te behalen reductie wordt daarom niet doelmatig geacht.

Overwogen overdrachtsmaatregelen

Voor overdrachtsmaatregelen geldt dat het realiseren van geluidswallen en/of schermen nooit in verhouding met de kleinschaligheid van het geprojecteerde plan is. Daarnaast zijn ze binnen stedelijke gebied niet wenselijk. Daarom stuit het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Maatregelen bij de ontvanger

Om het hoogst toelaatbare binnenniveau in de woonzorggebouwen, zoals dit gesteld wordt in het Bouwbesluit, te waarborgen, moet er door de aanvrager van de bouwvergunning nader onderzoek worden uitgevoerd naar de noodzaak en aard van geluidsisolerende maatregelen aan de woonfunctie (gevelisolatie).

Voorwaarden beleid hogere waarde

Op basis van het akoestisch onderzoek is eveneens aangetoond dat voldaan wordt aan de geldende voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden uit het beleid hogere waarde van de gemeente Doetinchem. Zo hebben de woonzorggebouwen een geluidluwe zijde.

Conclusie

Het college van burgemeester en wethouders van Doetinchem concludeert dat geluid-reducerende maatregelen aan de bron en in de overdracht vanuit financieel en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk of wenselijk zijn. Maatregelen aan de woonzorggebouwen zelf zijn mogelijk.

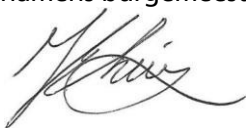
Besluit

Gelet op het vorenstaande acht het college van burgemeester en wethouders van Doetinchem noodzakelijk om de volgende hogere grenswaarde vast te stellen:

Woning	Hogere waarde geluid (dB)			Geluidbron
	Rekenpunt	Hoogte (m+mv)		
		1,5	4,6	
Gebouw zuid	A	54	56	Keppelseweg
Gebouw zuid	B	53	55	Keppelseweg

Doetinchem, 28 januari 2025

namens burgemeester en wethouders van Doetinchem,



J. Koetsier
teamleider leefomgeving