

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8129601
Aanvraagnaam	Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat aanvullingen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	18-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanvulling op Zonnepark Heislagseweg Nieuwestraat
Opmerking	Aanvullingen op aanvraag Zonnepark Heislagseweg - Nieuwestraat - 7614539
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Doetinchem
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 2, Doetinchem
Postadres:	Postbus 9020 7000 HA Doetinchem
Telefoonnummer:	0314377377
E-mailadres:	gemeente@doetinchem.nl
Website:	www.doetinchem.nl
Contactpersoon:	Loket bouwen en wonen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	87229153
Vestigingsnummer	000053150589
(Statutaire) naam	Zonnepark Heislageseweg – Nieuwestraat B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

[redacted]	☐ [redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

3 Vestigingsadres bedrijf

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

4 Correspondentieadres

[redacted]	[redacted]
	[redacted]

5 Contactgegevens

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Doetinchem

Kadastrale gemeente Wehl

Kadastrale sectie K

Kadastraal perceelnummer 433

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☒ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

In- en uitrit voor toegang Zonnepark Heislagseweg

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Nieuwestraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

9000mm x 9900mm

Welk materiaal wordt gebruikt?

Hard materialen die goed aansluiting geven op de weg, zoals bijvoorbeeld grasbeton tegels of gemalen puin met zand en kiezels.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Agrarisch

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleggen waterberging, landschappelijke inpassing

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

8000

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

nog niet bekend

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2__Technische_tekening_-_ZP_Wehl_v2_pdf	2. Technische tekening - ZP Wehl v2.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Anders	18-10-2023	In behandeling
6__Bodemonderzoek_-_ZP_Wehl_pdf	6. Bodemonderzoek - ZP Wehl.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Anders	18-10-2023	In behandeling
7__Bureau_archeologie_-_ZP_Wehl_pdf	7. Bureau archeologie - ZP Wehl.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Anders	18-10-2023	In behandeling
__Verkennd_booronderzoek_-_ZP_Wehl_pdf	8. Verkennd booronderzoek - ZP Wehl.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Anders	18-10-2023	In behandeling
Proefsleuven_onderzoek_PvE_-_ZP_Wehl_pdf	9. Proefsleuven onderzoek PvE - ZP Wehl.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Anders	18-10-2023	In behandeling
10__Proefsleuvenonderzoek_-_ZP_Wehl_pdf	10. Proefsleuvenonderzoek - ZP Wehl.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Anders	18-10-2023	In behandeling
n_en_uitrit_specificaties_-_ZP_Wehl_pdf	20. In- en uitrit specificaties - ZP Wehl.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	18-10-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0

Postbus 234
7300 AE Apeldoorn
088 310 4000
info@vnog.nl
www.vnog.nl

Gemeente Doetinchem
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 9020
7000 HA DOETINCHEM

Datum : 11 oktober 2023
Uw kenmerk : OLO 7614539
Ons kenmerk : 23-66366/23-091523/MS/JT
Behandeld door : [REDACTED]
Afschrift aan :
Bijlage(n) :
Onderwerp : aanvraag omgevingsvergunning (deelactiviteit bouwen) Zonnepark
Heislageseweg – Nieuwestraat BV

Geachte [REDACTED]

Op heeft u ons gevraagd om de aanvraag omgevingsvergunning, deelactiviteit bouwen/brandveilig gebruik te beoordelen op brandveiligheid en u daarover te adviseren.

Voor de beoordeling hebben we gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- Gegevens OLO

Inleiding

Wij hebben van u een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Deze hebben we beoordeeld op de brandveiligheid. Naast een regelgerichte beoordeling volgens het Bouwbesluit 2012/BBL kijken wij bij aanvragen als deze ook zeker naar de mogelijke gevaren en risico's. Waar mogelijk doen wij voorstellen voor risico-reducerende maatregelen. Hieronder leest u onze overwegingen en we sluiten af met een conclusie.

Externe veiligheid

In het kader van artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen adviseren wij over de externe veiligheidsaspecten voor een bestemmingsplan indien er sprake is van een risicovol object binnen het bestemmingsplan of indien er sprake is van een invloedsgebied van een risicovol object dat over het bestemmingsplan valt.

Zelfredzaamheid

De rijksoverheid heeft voor het waarschuwen van de bevolking bij calamiteiten een nagenoeg landelijk dekkend netwerk van sirenes neergezet. Dit Waarschuwing- en Alarmeringsstelsel (WAS) wordt maandelijks getest. Waarschuwen bij een dreigende ramp is op deze manier voldoende geborgd. Het plangebied valt buiten de dekkingcontour van de aanwezige WAS-paal die binnen de dichtstbijzijnde bebouwde kom van Etten aanwezig is. Er vanuit gaande dat het verblijven van mensen binnen het plangebied van onderschikt belang is, zien wij geen verdere belemmering.

Advies over de fysieke veiligheid

Brandscenario's

Vanuit het risico op het ontstaan van brand, het risico op uitbreiding van brand en de mogelijkheden voor repressief brandweeroptreden zijn voor dit zonnepark drie scenario's te onderscheiden:

1. Brand in de PV-panelen met mogelijk brandvoortplanting via de onderliggende vegetatie;
2. Brand in omvormerstations door overbelasting of kortsluiting;
3. Brand in transformatorhuisje door technisch defect met een aanzienlijke branduitbreiding door de transformatorolie dat als koelmiddel in het huisje bevindt

Omgevingsrisico en brandbeheersing

Ten aanzien van de natuurlijke omgeving en het voorkomen dan wel beperken van een onbeheersbare natuurbrand vanaf het zonnepark naar buiten en vice versa wordt door ons geadviseerd om:

- Het zonnepark zodanig in te richten met een begroeiing die in geval van slechte bereikbaarheid en bestrijdbaarheid bij droogte niet zal leiden tot een onbeheersbare natuurbrand. De warmtestraling van een natuurbrand onder de zonnepanelen heeft invloed op een mogelijke ontsteking van de zonnepanelen zelf, waardoor naar verwachting grote (economische schade) op kan treden. Om een onbeheersbare natuurbrand en daarmee (mogelijke) brandoverslag tussen de rijen met panelen te voorkomen adviseren wij een afstand van minimaal 3 m afstand tussen deze rijen aan te houden (conform uitgangspunt tekening).
- rondom de trafostations een verharding aan te brengen van 3 meter in het vierkant.
- de omvormingsstations te voorzien van verharding/grind zonder brandbare vegetatie.
- minimaal 5 m vrije ruimte aan te houden rondom de zonnepanelen tot het te realiseren landelijk hekwerk met gemengde haag.

Ook dieren in het wild kunnen schade toebrengen aan panelen en bekabeling wat kan leiden tot kortsluiting en brand. In dat geval is het raadzaam om de kwetsbare onderdelen van de elektrische installatie te beveiligen tegen ongedierte.

In de directe omgeving is geen sprake van bebouwing waardoor niet te verwachten is dat bij brand vrijgekomen (giftige) rook zorgt voor directe overlast voor omwonenden en/of eventuele wegen in de nabijheid van het zonnepark afgesloten hoeven te worden.

Bereikbaarheid van het park

Ondanks dat er geen sprake is van een bouwwerk voor het verblijven van personen wordt geadviseerd in de vergunning op te nemen dat de toegangsweg moet voldoen aan de eisen voor de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten conform Bouwbesluit artikel 6.37.

Bluswatervoorziening

In het geval van een kleine brand kan de hoeveelheid water die een standaard TS bij zich heeft mogelijk voldoende zijn om een beginnende brand in een vroeg stadium te kunnen blussen.

Mocht er sprake zijn van een grotere brand dan moet rekening worden gehouden met de inzet van een WTS of waterwagen om voldoende bluswater voorhanden te hebben om een brand te kunnen blussen. De bluswatervoorzieningen hiervoor zijn in voldoende mate aanwezig op het aangrenzende industrieterrein.

Na beoordeling van de aanvraag geven wij het advies om de vergunning te verlenen onder voorwaarden welke hierboven zijn uitgezet.

Tot slot

Wanneer u vragen hebt kunt u altijd contact met ons opnemen. Neem dan contact op met M.

[redacted] via telefoonnummer + [redacted] of per e-mail [redacted]

Graag ontvangen wij uw genomen besluit of verleende omgevingsvergunning, zodat Brandweezorg zich kan voorbereiden op zijn taken.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,



[redacted]

teamleider Brandveiligheid Oost

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7614539
Aanvraagnaam	Zonnepark Heislageseweg - Nieuwestraat
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-03-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Betreft realisatie Zonnepark Heislageseweg Nieuwestraat nabij kruising Heislageseweg Nieuwestraat te Wehl.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Doetinchem
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 2, Doetinchem
Postadres:	Postbus 9020 7000 HA Doetinchem
Telefoonnummer:	0314377377
E-mailadres:	gemeente@doetinchem.nl
Website:	www.doetinchem.nl
Contactpersoon:	Loket bouwen en wonen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

 Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	87229153
Vestigingsnummer	000053150589
(Statutaire) naam	Zonnepark Heislagseweg – Nieuwestraat B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

[REDACTED]	☒ [REDACTED]
[REDACTED]	☐ [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

3 Vestigingsadres bedrijf

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

4 Correspondentieadres

[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Doetinchem

Kadastrale gemeente Wehl

Kadastrale sectie K

Kadastraal perceelnummer 433

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Formalisatie van gebruiksrecht vindt plaats na
onherroepelijke vergunningverlening



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De zonnepanelen worden aangebracht op een stalen gegalvaniseerde draagconstructie, welke met palen wordt gefundeerd.
Verder wordt waterberging aangelegd onder de panelen. De grond wordt hiervoor afgegraven.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft omheining rondom het zonnepark en waterberging.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De gronden hebben een enkelbestemming 'Agrarisch' en er ligt een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 5'. Binnen de gronden die zijn bestemd als agrarisch worden zijn alleen zonneparken toegestaan indien ze daarvoor een gebiedsaanduiding hebben. Op deze locatie

zijn alleen de gebiedsaanduidingen 'Geluidzone – industrie' en 'overige zone – nieuwe risicobronnen toegestaan' aanwezig.

De realisatie van een zonnepark en waterberging past niet binnen het huidig planologische regime. Vanwege de strijdige omvang wordt een omgevingsvergunning aangevraagd om af te wijken van het bestemmingsplan (op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch gebruik

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opwekking elektriciteit en waterretentie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dit betreft een gebouw met daarin de benodigde installaties (meet- en monitoringsapparatuur) en de bekabeling.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

262

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 262

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 25

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Technische ruimte en installatie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	0	0
Cel	0	0	0
Gezondheidszorg	0	0	0
Industrie	0	0	0
Kantoor	0	0	0
Logies	0	0	0
Onderwijs	0	0	0
Sport	0	0	0
Winkel	0	0	0
Overige gebruiksfuncties	0	262	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Beton	Grijs/zwart
- Plint gebouw	Beton	Grijs/zwart
- Gevelbekleding	Beton	Grijs/zwart
- Borstweringen	Kunststof	Grijs/zwart
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	n.v.t.	n.v.t.
- Ramen	n.v.t.	n.v.t.
- Deuren	Staal/kunststof	Grijs/zwart
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Grijs/zwart
Dakbedekking	n.v.t.	n.v.t.

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0__Overzicht_documenten_-_ZP_Wehl.pdf	0. Overzicht documenten - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling
2__Technische_tekening_-_ZP_Wehl.pdf	2. Technische tekening - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling
n_meervoudig_ruimtegebruik_-_ZP_Wehl.pdf	3. Landschap en meervoudig ruimtegebruik - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	03-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
tie_en_participatieverslag_-_ZP_Wehl.pdf	4. Communicatie en participatieverslag - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling
16__Aerius_berekening_-_ZP_Wehl.pdf	16. Aerius berekening - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling
5__Profijtplan_-_ZP-Wehl.pdf	5. Profijtplan - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling
6__Bodemonderzoek_-_ZP_Wehl.pdf	6. Bodemonderzoek - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	03-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
7__Bureau_archeologie_-_ZP_Wehl_pdf	7. Bureau archeologie - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling
__Verkennd_booronderzoek_-_ZP_Wehl_pdf	8. Verkennd booronderzoek - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling
Proefsleuven_onderzoek_PvE_-_ZP_Wehl_pdf	9. Proefsleuven onderzoek PvE - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10__Proefsleuvenonderzoek_-_ZP_Wehl_pdf	10. Proefsleuvenonderzoek - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling
11__Natuurtoets_-_ZP_Wehl_pdf	11. Natuurtoets - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling
2__Planschaderisicoanalyse_-_ZP_Wehl_pdf	12. Planschaderisicoanalyse - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling
13__Zettingsonderzoek_-_ZP_Wehl_pdf	13. Zettingsonderzoek - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	03-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
14__Voorwaarde_Gasunie_-_ZP_Wehl_.pdf	14. Voorwaarde Gasunie - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling
15__Memo_waterberg-ing_-_ZP_Wehl_.pdf	15. Memo waterberging - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling
4_1__Contactmomenten_-_ZP_Wehl_.pdf	4.1. Contactmomenten - ZP Wehl.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	03-03-2023	In behandeling
1__ROB_-_ZP_Wehl_.pdf	1. ROB - ZP Wehl.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	03-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		

ALDUS VASTGESTELD 26 OKTOBER 2023

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen
zonnepark Heislagseweg/Nieuwestraat

Te besluiten om:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een zonnepark met waterberging op de hoek Heislagseweg/Nieuwestraat.
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de terinzagetermijn geen zienswijzen ingediend worden.

Inleiding

Zonnepark Heislagseweg/Nieuwestraat BV (Solar Provider Group) heeft het voornemen om op een terrein op de hoek Heislagseweg/Nieuwestraat ongenummerd (kadastraal bekend als Wehl, sectie K, nummer 433) een zonnepark te realiseren met een totale bruto-oppervlakte van ongeveer 3 hectare (inclusief landschappelijke inpassing). Het terrein is in gebruik als agrarische grond en de instandhoudingstermijn van het zonnepark is 25 jaar.

Het is de bedoeling om in opdracht van de gemeente Doetinchem onder het zonnepark een waterberging (2 hectare en een diepte van ongeveer 0,8 m) te realiseren. De waterberging wordt gebruikt als waterretentie voor het bedrijvenpark A18.

Het zonnepark zal ongeveer 2,3 MWh/jaar aan groene stroom produceren. Dit is genoeg om ongeveer 660 huishoudens (met een schatting van 3500 kWh/jaar verbruik) binnen de gemeente Doetinchem te voorzien van groene energie. Het zonnepark heeft een overeenkomst aansluiting en transport elektriciteit met Liander. De aansluiting op het net van Liander is hiermee gegarandeerd.

De realisatie van het zonnepark en de waterberging past niet in de geldende beheersverordening Landelijk gebied - 2020, reparatie 2022 en het geldende bestemmingsplan Stedelijk gebied-2021. Er kan medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Onderdeel van die procedure is de benodigde afgifte van een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27 van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht door uw gemeenteraad. Voor de afgifte van de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen dient uw gemeenteraad te beoordelen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Argumenten

1.1 Het zonnepark levert een bijdrage aan de duurzame opwek in Doetinchem.

In het Koersdocument Doetinchem Natuurlijk Duurzaam is duurzame energie-opwek als speerpunt opgenomen. Door de realisering van dit zonnepark wordt een bijdrage geleverd aan de ambitie om energieneutraal te worden. Bij de vaststelling van de Regionale Energie Strategie 1.0 Achterhoek op 30 september 2021 heeft uw gemeenteraad de bekende zonneparkinitiatieven in Doetinchem ten aanzien van zon op land als bijdrage aangewezen voor de RES-opgave ten aanzien van zon. Dit zonnepark behoort bij de bekende zonneparkinitiatieven.

Doetinchem, 18 oktober 2023

1.2 De aanvraag past binnen het beleidskader 'Duurzame energieopwekking in Doetinchem'
In dat beleidskader staan de regels waar initiatieven voor duurzame energieopwekking aan moeten voldoen. Deze regels zijn er om ervoor te zorgen dat de initiatieven afgestemd worden met hun omgeving en zo goed mogelijk in het landschap worden ingepast.

1.3 Er is invulling gegeven aan de procesparticipatie en komende periode wordt de financiële participatie verder ingevuld.

Conform het beleidskader is er invulling gegeven aan de procesparticipatie. De ontwikkelaar heeft keukentafelgesprekken gevoerd met omwonenden en er zijn vier informatie-bijeenkomsten georganiseerd. Deze bijeenkomsten zijn fysiek gehouden in het Raadhuis in Wehl.

In deze bijeenkomsten is onder andere een toelichting gegeven op:

1. Terreininrichting
2. Landschappelijke inpassing
3. Waterberging
4. Mogelijkheden financiële participatie

De bijeenkomsten hebben tot een aanpassing van de terreininrichting en de landschappelijke inpassing geleid. Belangrijkste aanpassing is dat de gebouwen met de installaties (omvormer) op grotere afstand van de dichtstbijzijnde woning geplaatst worden.

Financiële participatie

Met betrekking tot de financiële participatie hebben buurtbewoners onlangs coöperatie 'Buurt energie Wehl' opgericht. Initiatiefnemers zijn voornemens een intentieovereenkomst met deze coöperatie te sluiten.

De financiële participatie moet nog verder vorm krijgen. Uitgangspunt is dat dit initiatief voor minimaal 50% opengesteld wordt voor medezeggenschap door de omgeving. In de anterieure overeenkomst worden over de invulling van de financiële participatie verdere afspraken gemaakt. Het proces van de financiële participatie wordt komende tijd verder in gang gezet.

1.4 De aanvraag is strijdig met de geldende Beheersverordening Landelijk gebied – 2020, reparatie 2022 (gemeente Doetinchem) en het geldende bestemmingsplan Stedelijk gebied-2021.

Het plan is in strijd met de op 7 juli 2022 vastgestelde geldende Beheersverordening Landelijk gebied - 2020, reparatie 2022 (gemeente Doetinchem). De onderhavige gronden hebben hierin de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelhoofdfunctie 'Waarde Archeologisch verwachting 2 en 5 (WA – A2 en WA -A5)'. De gronden zijn aangeduid als 'overige zone – nieuwe risicobronnen uitgesloten (oz -nru).

Voor een klein deel van het terrein geldt het bestemmingsplan Stedelijk gebied-2021. Het plan is hiermee ook strijdig. De gronden hebben een enkelbestemming 'Agrarisch' en er ligt een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 5'. Binnen de gronden die zijn bestemd als agrarisch zijn alleen zonneparken toegestaan als ze daarvoor een gebiedsaanduiding hebben. Op deze locatie zijn alleen de gebiedsaanduidingen 'Geluidzone - industrie' en 'overige zone – nieuwe risicobronnen toegestaan' aanwezig.

De realisatie van een zonnepark en waterberging passen niet binnen het huidige planologische regime. Er kan medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 van de Wabo (uitgebreide omgevingsvergunning – afwijking bestemmingsplan). De aanvraag gaat daartoe vergezeld van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Doetinchem, 18 oktober 2023

1.5 De aanvraag valt weliswaar in de door de raad afgegeven algemene verklaring van geen bedenkingen, maar er is sprake van een politiek-bestuurlijk gevoelig onderwerp.

In artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) is bepaald dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) op grond van artikel 2.27 van de Wabo moet afgeven voordat het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning kan verlenen.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor is het mogelijk dat de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen aanwijst waarvoor géén voorafgaande vvgb van de raad nodig is om een besluit te kunnen nemen op de vergunningaanvraag.

Op 21 september 2017 hebt u een algemene verklaring van geen bedenkingen vastgesteld.

In deze lijst zijn categorieën bouwwerken opgenomen waarvoor het college geen verklaring van geen bedenkingen bij uw raad hoeft te vragen.

In artikel 1 van deze algemene verklaring zijn (bouw)plannen die deel uitmaken van projecten in het kader van de opwekking van duurzame energie mits passend in de Routekaart energietransitie opgave 2030 opgenomen. Onderhavige aanvraag voor een zonnepark past binnen deze categorie.

In artikel 2 is opgenomen dat in afwijking van het bepaalde in artikel 1 voor de genoemde categorieën van gevallen toch een verklaring van geen bedenkingen vereist als een project als politiek-bestuurlijk gevoelig wordt gezien.

Omdat zonneparken politiek-bestuurlijk gevoelig liggen, hebben we ervoor gekozen om toch een aparte verklaring van geen bedenkingen aan uw raad te vragen.

Daarom zal uw raad specifiek voor dit besluit een vvgb moeten afgeven. Hiermee wordt invulling gegeven aan de bestuurlijke rol van uw raad als het gaat om het stellen van ruimtelijke (beleids)kaders. De vvgb heeft alleen betrekking op de ruimtelijke aspecten van het initiatief.

1.6 Het initiatief is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en daarmee uitvoerbaar.

Om te bepalen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn diverse aspecten afgewogen en onderzocht. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is per beleidsveld (water, bodem, geluid, magnetisme, externe veiligheid et cetera) aangegeven dat er uit ruimtelijke oogpunt geen belemmeringen aanwezig zijn om medewerking te verlenen aan het verzoek.

1.7 Het plan is economisch uitvoerbaar.

Bij de medewerking aan een Wabo afwijkingsbesluit wordt er een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. In de anterieure overeenkomst zijn bepalingen over het kostenverhaal (de financiële risico's rondom planschade, extra ureninzet en kosten voor de ontmanteling van het project) opgenomen. Daarnaast zijn er ook afspraken gemaakt over de ontwikkeling en realisatie van het zonnepark, de ruimtelijke inpassing van het zonnepark, de financiële participatie en overige wederzijdse rechten en plichten. Vastlegging van deze afspraken is voor het project noodzakelijk. De kosten voor het project worden gedragen door de initiatiefnemer. Aan het project zijn zodoende geen financiële risico's voor de gemeente verbonden.

1.8 Het zonnepark wordt op een goede wijze landschappelijk ingepast.

Het zonnepark wordt landschappelijk ingepast, rekening houdend met de omgeving.

Het huidige landschap kent een relatief kleinschalige, halfopen opzet. De ruimtelijk kaders van het landschap worden gevormd door de bomenrijen langs de plattelandswegen, de erfbeplanting rondom de boerderijen en de gevels van de grote industriële gebouwen (Bedrijvenpark A18). De verkavelingsstructuur kent een tweedeling.

De dekzandruggen hebben een meer mozaïekachtige verkaveling, richting de terrasvlaktes gaat dit over in een meer een rechte lijnige kavelstructuur.

Rondom het zonnepark en de waterberging wordt een lage grondwal aangelegd met een geleidelijk talud vanaf de buitenzijde. Op die manier wordt de indruk gewekt van een 'optische horizon'. De taluds worden ingezaaid met een bloemrijk mengsel. De noordzijde van de grondwal wordt voorzien van een houtwal, bestaande uit heesters en boomvormers. Ter plaatse van de gasleiding worden dichtere bosschages voorzien. De overige randen van de grondwal worden voorzien van plukjes struweel. Op deze manier ontstaat er een divers beeld van verschillende groenstructuren.

Het grondlichaam is hoger is dan de zonnepanelen en het hekwerk in de waterberging. Hierdoor wordt jaarrond het zicht ontnomen op het zonnepark. De grondwal heeft een hoogte van zo'n 1.30 meter, waardoor het zicht niet geblokkeerd wordt, maar het juist mogelijk is om over het zonnepark heen kijken.

1.9 Het project levert een bijdrage aan de biodiversiteit in dit gebied.

De grondwal rondom het zonnepark wordt deels ingezaaid met een inheems en biodivers kruidenmengsel met een totale oppervlakte van zo'n 1,06 hectare. Het betreft een bloemrijk graslandmengsel bestaande uit een meerjarig mengsel van zowel kruiden als vaste planten. De bloeiende heesters zijn bron van nectar en dienen als waardplanten voor onder andere vlinders. Ook andere insecten en bestuivers profiteren van de kruidenrijke zone. Dit leidt weer tot een aantrekkelijk jachtterrein voor vogels. De beheermaatregelen zijn goed uitgeschreven en geven vertrouwen dat het beoogd eindbeeld wordt behaald.

1.10 Er is sprake van multifunctioneel gebruik van het zonnepark

Waar mogelijk zetten we in op een multifunctioneel gebruik van zonneparken. In dit geval wordt het terrein tot 0,8 m diepte beneden maaiveld ontgraven ten behoeve van waterberging voor het bedrijvenpark A18. Voor de waterberging is de gemeente Doetinchem opdrachtgever. Met de eigenaren van de gronden heeft de gemeente een overeenkomst afgesloten. Er is afgesproken dat de gronden ontgraven worden en dat de waterberging 25 jaren in stand blijft. Ruim voor afloop van deze termijn maken we nieuwe afspraken over het vervolg van deze waterberging.

1.11 De overlegpartners kunnen instemmen met de gevraagde ontwikkeling.

Over dit plan hebben we informeel vooroverleg gehad met waterschap Rijn en IJssel en de provincie Gelderland. In principe kunnen beide partijen zich vinden in de plannen. De aanvraag doorloopt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat ook formeel vooroverleg moet worden gevoerd met onder andere het waterschap Rijn en IJssel en de provincie Gelderland. Naar verwachting kunnen zij allen instemmen met dit plan.

2.1 Indien er geen zienswijzen worden ingediend, geldt deze ontwerpverklaring tevens als definitieve verklaring.

De procedure werkt normaliter als volgt: uw raad wordt gevraagd om de thans te verlenen ontwerpverklaring tevens als definitieve verklaring te beschouwen op het moment dat er geen zienswijzen worden ingediend.

Doetinchem, 18 oktober 2023

Door deze clausule in te bouwen, voorkomen wij dat uw raad twee keer moet worden geconsulteerd, terwijl u door het verlenen van de verklaring al hebt aangegeven akkoord te kunnen gaan met het voorliggende plan voor de realisatie van het zonnepark. Het bespaart tijd en bespoedigt de procedure.

Financiën

De kosten voor het project worden gedragen door de initiatiefnemer. Voor de aanvraag omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht op grond van de Legesverordening. Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de financiële risico's (rondom planschade, extra ureninzet en kosten voor de ontmanteling van het project) voor de gemeente worden afgedekt.

Aan het project zijn zodoende geen financiële risico's voor de gemeente verbonden.

Kanttekeningen

1.1 Kunnen alle omwonenden zich vinden in de realisering van het zonnepark?

Omwonenden hebben tijdens de procesparticipatie hun mening over het zonnepark kunnen geven. Ze hebben meegedacht over aanpassingen. De opmerkingen van de omwonenden hebben onder andere geleid tot een aanpassing van de terreininrichting en de landschappelijke inpassing.

Niet iedere omwonende is blij met de realisering van een zonnepark in de buurt. Als een omwonende vanwege een individueel belang bezwaar heeft tegen de realisering van dit zonnepark, dan kan hij een zienswijze indienen tijdens terinzagelegging van het ontwerpbesluit. Deze zienswijze wordt afgewogen tegen het belang van realisering van het zonnepark.

Vervolg

Na afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zullen wij deze gelijktijdig met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage leggen. Na afloop van de terinzagelegging van zes weken worden eventuele zienswijzen geïnventariseerd. Zijn er geen zienswijzen, dan kunnen wij een besluit nemen ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning. Zijn er wel zienswijzen ingediend, dan zal een voorstel worden voorbereid aan uw raad, waarin wordt voorgesteld hoe om te gaan met de ingediende zienswijzen. Uw raad wordt dan, als de zienswijzen niet leiden tot een andere mening dan dat het plan voor de realisatie van het zonnepark doorgang kan vinden, verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna wij dan een definitief besluit zullen nemen over de omgevingsvergunning.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing – ZP Wehl v2
2. Technische tekening – ZP Wehl v2
3. Landschappelijke inpassing en meervoudig ruimtegebruik – ZP Wehl v2
4. Communicatie en participatieverslag – ZP Wehl v2
5. Profijtplan – ZP Wehl
6. Bodemonderzoek – ZP Wehl
7. Bureauonderzoek archeologie – ZP Wehl
8. Verkennend boordonderzoek – ZP Wehl
9. Proefsleuven onderzoek PvE – ZP Wehl
10. Proefsleuven onderzoek – ZP Wehl
11. Natuurtoets – ZP Wehl
12. Planschaderisicoanalyse – ZP Wehl
13. Zettingsonderzoek – ZP Wehl
14. Voorwaarden Gasunie – ZP Wehl
15. Memo waterberging – ZP Wehl
16. Aeries berekening – ZP Wehl
17. Watersysteem Bedrijvenpark A18 – ZP Wehl
18. Veiligheidsplan – ZP Wehl

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

mr. G.A. Karssenberg

mr. M. Boumans MBA MPM

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over ontwerp verklaring van geen bedenkingen zonnepark Heislagseweg/Nieuwestraat;

gelet op artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor);

b e s l u i t :

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een zonnepark met waterberging op de hoek Heislagseweg/Nieuwestraat.
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de terinzagetermijn geen zienswijzen ingediend worden.

Aldus besloten in zijn



gemeente [gD] Doetinchem	
Vervanging	
06 JUL 2023	
Analoog door ☐	Origineel bewaard ☐
Zaaknummer:	
Berichtnummer:	

gemeente [gD] Doetinchem

B3

B&W advies

Onderwerp: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen zonnepark Heislageseweg/Nieuwestraat

Portefeuillehouder
wethouder

Opsteller

Telefoon opsteller
377 232

Te besluiten om:

De raad voor te stellen:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een zonnepark met waterberging op de hoek Heislageseweg/Nieuwestraat.
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend worden.

besluit b&w

datum 04 JUL 2023

Conform

Inleiding

Zonnepark Heislageseweg/Nieuwestraat B.V. (Solar Provider Group) heeft het voornemen om op een terrein op de hoek Heislageseweg/Nieuwestraat ongenummerd (kadastraal bekend als Wehl, sectie K, nummer 433 een zonnepark te realiseren met een totale bruto oppervlakte van circa 3 hectare (inclusief landschappelijke inpassing). Het terrein is in gebruik als agrarische grond en de instandhoudingstermijn van het zonnepark is 25 jaar.

Het is de bedoeling om in opdracht van de gemeente Doetinchem onder het zonnepark een waterberging (2 hectare en een diepte van ongeveer 0,8 m) te realiseren. De waterberging wordt gebruikt als waterretentie voor het bedrijvenpark A18.

Het zonnepark zal ongeveer 2,3 MWh/jaar aan groene stroom produceren. Dit is genoeg om ongeveer 660 huishoudens (met een schatting van 3500 kWh/jaar verbruik) binnen de gemeente Doetinchem te voorzien van groene energie. Het zonnepark heeft een overeenkomst aansluiting en transport elektriciteit met Liander. De aansluiting op het net van Liander is hiermee gegarandeerd.

De realisatie van het zonnepark en de waterberging past niet in de geldende beheersverordening Landelijk gebied - 2020, reparatie 2022 en het geldende bestemmingsplan Stedelijk gebied-2021. Er kan medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Onderdeel van die procedure is de benodigde afgifte van een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht

door de gemeenteraad. Voor de afgifte van de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen dient de gemeenteraad te beoordelen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Na uw collegebesluit en voor de behandeling van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad worden de anterieure overeenkomst en de overeenkomst met de eigenaren voor de waterberging ondertekend.

Argumenten

Voor een toelichting op de argumenten verwijzen we u naar het bijgevoegde raadsvoorstel.

- 1.1 *Het zonnepark levert een bijdrage aan de duurzame opwek in Doetinchem.*
- 1.2 *De aanvraag past binnen het beleidskader 'Duurzame energieopwekking in Doetinchem'.*
- 1.3 *Er is invulling gegeven aan de procesparticipatie en komende periode wordt de financiële participatie verder ingevuld.*
- 1.4 *De aanvraag is strijdig met de geldende Beheersverordening Landelijk gebied – 2020, reparatie 2022 (gemeente Doetinchem) en het geldende bestemmingsplan Stedelijk gebied-2021.*
- 1.5 *De aanvraag valt weliswaar in de door de raad afgegeven algemene verklaring van geen bedenkingen, maar er is sprake van een politiek bestuurlijk gevoelig onderwerp.*
- 1.6 *Het initiatief is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en daarmee uitvoerbaar.*
- 1.7 *Het plan is economisch uitvoerbaar.*
- 1.8 *Het zonnepark wordt op een goede wijze landschappelijk ingepast.*
- 1.9 *Het project levert een bijdrage aan de biodiversiteit in dit gebied.*
- 1.10 *Er is sprake van multifunctioneel gebruik van het zonnepark*
- 1.11 *De overlegpartners kunnen instemmen met de gevraagde ontwikkeling.*
- 2.1 *Indien er geen zienswijzen worden ingediend geldt deze ontwerpverklaring tevens als definitieve verklaring.*

Financiën

De kosten voor het project worden gedragen door de initiatiefnemer. Voor de aanvraag omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht op grond van de Legesverordening. Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de financiële risico's (rondom planschade, extra ureninzet en kosten voor de ontmanteling van het project) voor de gemeente worden afgedekt.

Aan het project zijn zodoende geen financiële risico's voor de gemeente verbonden.

Kanttekeningen

1.1 *Kunnen alle omwonenden zich vinden in de realisering van het zonnepark?*
Omwonenden hebben tijdens de procesparticipatie hun mening over het zonnepark kunnen geven. Ze hebben meegedacht over aanpassingen. De opmerkingen van de omwonenden hebben onder andere geleid tot een aanpassing van de terreininrichting en de landschappelijke inpassing. Niet iedere omwonende is blij met de realisering van een zonnepark in de buurt. Als een omwonende vanwege een individueel belang bezwaar heeft tegen de realisering van dit zonnepark kan hij een zienswijze indienen tijdens terinzagelegging van het ontwerp besluit. Deze zienswijze wordt afgewogen tegen het belang van realisering van het zonnepark.

Vervolg

Na afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen leggen we de ovvgb gelijktijdig met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage. Na afloop van de terinzagelegging van zes weken worden eventuele zienswijzen geïnventariseerd. Zijn er geen zienswijzen, dan kan uw college een besluit nemen ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning. Zijn er wel zienswijzen ingediend, dan zal een voorstel worden

voorbereid aan de raad, waarin wordt voorgesteld hoe om te gaan met de ingediende zienswijzen. De raad wordt dan, als de zienswijzen niet leiden tot een andere mening dan dat het plan voor de realisatie van het zonnepark doorgang kan vinden, verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna uw college dan een definitief besluit zal nemen over de omgevingsvergunning.

Bijlagen - digitaal

1. Ruimtelijke onderbouwing – ZP Wehl v2
2. Technische tekening – ZP Wehl v2
3. Landschappelijke inpassing en meervoudig ruimtegebruik – ZP Wehl v2
4. Communicatie en participatieverslag – ZP Wehl v2
5. Profijtplan – ZP Wehl
6. Bodemonderzoek – ZP Wehl
7. Bureauonderzoek archeologie – ZP Wehl
8. Verkennend boordonderzoek – ZP Wehl
9. Proefsleuven onderzoek PvE – ZP Wehl
10. Proefsleuven onderzoek – ZP Wehl
11. Natuurtoets – ZP Wehl
12. Planschaderisicoanalyse – ZP Wehl
13. Zettingsonderzoek – ZP Wehl
14. Voorwaarden Gasunie – ZP Wehl
15. Memo waterberging – ZP Wehl
16. Aeries berekening – ZP Wehl
17. Watersysteem Bedrijvenpark A18 – ZP Wehl
18. Veiligheidsplan – ZP Wehl