

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 21 oktober 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een tweede mengtoren aan de Grutbroek 41 in Doetinchem.

Bevoegd gezag

Volgens de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Aanvraag compleet

De aanvraag is getoetst op volledigheid. Alle gegevens zijn aangeleverd. De aanvraag is compleet en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo).

De vergunning is verleend met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3° van de Wabo.

Toetsing

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De motivatie staat in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf **24 november 2023** zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

- Bijlage: activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Bijlage: Documenten omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Doetinchem,

B.H.W. Lubbers
Hoofd van de afdeling ruimte

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20220512

Bijlage: Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Achtergrond

Betoncentrale Twenthe B.V (hierna: BCT) is gevestigd op bedrijventerrein De Huet. Aan de zuidzijde van BCT ligt de Oude IJssel. BCT heeft één betonmengcentrale met een relatief lage productiecapaciteit. BCT is voornemens de locatie uit te breiden met een tweede betonmengcentrale met bijbehorende opslag voor grondstoffen.

De initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om afzonderlijk een afwijking van het bestemmingsplan aan te vragen. Op een later moment vraagt de initiatiefnemer een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen aan. In deze omgevingsvergunning wordt dan ook alleen de afwijking van het bestemmingsplan verleend. De vergunninghouder vraagt overige al dan niet onlosmakelijke activiteiten in een later stadium aan. Daarbij valt te denken aan bouw- en milieuactiviteiten. Op grond van het eerste lid van artikel 2.7 Wabo is het mogelijk om een afwijking van het bestemmingsplan voorafgaand en los van overige onlosmakelijke activiteiten aan te vragen.

Projectomschrijving

De tweede betonmengcentrale moet een hoogte van 30,5 meter krijgen. Bij de betonmengcentrale zit een lift, ook wel de elevator genoemd. De zogenaamde 'elevator' krijgt een hoogte van 34,2 meter. Daarnaast wil BCT vijf silo's voor grondstoffen plaatsen buiten de planologische aanduiding 'silo'. De silo's worden 30,5 meter hoog. Bovenop de silo's komt valbeveiliging in de vorm van relingwerk met een maximale hoogte van 1,20 meter hoog.

Geldend bestemmingsplan

Bestemmingsplan Stedelijk gebied – 2021 (hierna: het bestemmingsplan) is het geldende bestemmingsplan. Het besluitgebied heeft hierin de bestemming 'Bedrijventerrein'. Binnen deze bestemming is een bouwvlak aangewezen. Verder heeft het perceel de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting 4', 'Waarde – Archeologische verwachting 2' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Het besluitgebied heeft verder de aanduidingen 'Bedrijf tot en met categorie 3.2', 'overige zone – grote lawaaimakers' en 'overige zone – nieuwe risicobronnen uitgesloten'. Op de locatie geldt een maximale bouwhoogte van 15 meter.

De betonmengcentrale met de elevator en de silo's met valbeveiliging zijn in strijd met de maximaal toegestane bouwhoogte op deze locatie. Daarnaast wordt BCT met de uitbreiding van de productiecapaciteit een bedrijf van milieucategorie 4.2. Dit is ook in strijd met het bestemmingsplan, omdat het bestemmingsplan op deze locatie bedrijven tot milieucategorie 3.2 toestaat.

Afwijken bestemmingsplan

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan. Dit kan met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. Als voorwaarde geldt dat het project niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en dat de goede ruimtelijke ordening wordt gemotiveerd met een zogeheten Ruimtelijke Onderbouwing.

Overwegingen

Goede ruimtelijke ordening

Het plan is getoetst aan het geldende beleid en overige wet- en regelgeving. De conclusies hiervan staan in de ruimtelijke onderbouwing (Betoncentrale Twenthe B.V. Grutbroek 41 te Doetinchem Ruimtelijke onderbouwing afwijking bestemmingsplan ingevolge artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c. Wabo, van 21 oktober 2022 met referentienummer 07684-54633-05v2), die bij de aanvraag is ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing (inclusief bijlagen) maakt onderdeel uit van dit besluit. Hieruit blijkt dat de bouwhoogteoverschrijdingen en wijziging van de bedrijfscategorie niet in strijd is met geldend ruimtelijk beleid. Ook zijn deze afwijkingen van het bestemmingsplan niet in strijd met overige wet- en regelgeving op het gebied van milieu, stikstof, water, monumenten, archeologie, flora en fauna, verkeer, economische uitvoerbaarheid etc. Hierna worden nog enkele aspecten nader toegelicht.

Archeologie

Het besluitgebied is geheel al dan niet gedeeltelijk bestemd met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting 4', 'Waarde – Archeologische verwachting 2'. Voor het oprichten van bebouwing en het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden geldt dat een omgevingsvergunning benodigd kan zijn en dat mogelijk archeologisch onderzoek verricht moet worden. Deze omgevingsvergunning ziet echter uitsluitend op de afwijking van de maximale bouwhoogten en de maximaal toegestane categorie van bedrijven. De daadwerkelijke bouwactiviteit en het eventueel uitvoeren van werken of werkzaamheden zijn geen onderdeel van deze omgevingsvergunning. Ten tijde van de aanvraag voor het bouwen of het uitvoeren van werken of werkzaamheden moet vergunninghouder voldoen aan de planologische regels omtrent 'Archeologie'. Geadviseerd wordt om archeologisch onderzoek tijdig op te starten, zodat mogelijke belemmeringen voor de bouwfase tijdig in beeld komen.

Water

In overleg binnen waterschap Rijn en IJssel is geconcludeerd dat er voor het omgevingsspoor geen bezwaren worden gezien voor deze ontwikkeling in relatie tot de waterkring. Er geldt wel een vergunningsplicht vanuit de Watervergunning, omdat de fundering de ondergrondse 1:5 lijn van de beschermingszone doorsnijdt. Hiervoor gelden voorwaarden zoals toepassing van grondverdringende palen en geen holle ruimtes. Dit wordt verder afgestemd in een watervergunning.

Planschadeovereenkomst

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst is het betalen van eventuele planschade, alsmede daarmee verband houdende wettelijke rente en advieskosten vastgelegd.

Voorschriften

Algemeen

Bij de uitvoering van het plan moet onder andere worden voldaan aan de voorwaarden die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing (en de onderzoeken die daarbij horen). Hieronder worden enkele voorwaarden nog eens specifiek benoemd:

Bouwregels

De bouwactiviteit die de vergunninghouder op een later moment indient moet passen binnen de afwijking die met deze omgevingsvergunning wordt verleend en voor zover de bouwactiviteit daar niet binnen past, binnen de regels van het dan geldende planologische regime. De onderdelen die met deze omgevingsvergunning planologisch mogelijk worden gemaakt zijn:

- een betonmengcentrale die niet hoger is dan 30,5 meter en met een opslagcapaciteit van niet meer dan 1000 ton toeslagmateriaal;
- vijf silo's die niet hoger zijn dan 30,5 meter, bovenop de silo's mag valbeveiliging in de vorm van relingwerk geplaatst worden, voor zover de valbeveiliging niet hoger is dan 1,2 meter gemeten vanaf de bovenkant van de silo's;
- een zogeheten 'elevator' die niet hoger is dan 34,2 meter.

Daarbij geldt dat de afzonderlijke onderdelen worden opgesteld, zoals weergegeven in afbeeldingen 3.1, 3.2 en 3.3 in de bij dit besluit behorende Ruimtelijke onderbouwing. De genoemde onderdelen moeten binnen de blauwe contour geplaatst worden zoals dat wordt weergegeven in de bij dit besluit behorende tekening '20230601_Begrenzing_Aanvraag_Bouwhoogte'.

Watervergunning

Ten tijde van de aanvraag van de bouwactiviteit moet vergunninghouder het aspect 'Water' nader afstemmen met het Waterschap Rijn en IJssel, zoals dat is verwoord in paragraaf 5.9 van de ruimtelijke onderbouwing en bijlage IV van de ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

De omgevingsvergunning kan pas worden verleend, nadat de gemeenteraad verklaard heeft geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Dit moet op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met het eerste lid van artikel 1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). De raad van de gemeente Doetinchem heeft op 21 september 2017 besloten om categorieën van gevallen aan te wijzen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Deze aanvraag valt binnen categorie 5 van artikel 1 van het raadsbesluit. Politiek gezien is de aanvraag niet zodanig gevoelig dat de gemeenteraad alsnog een verklaring van geen bedenkingen zou moeten afgeven. Het college is dan ook bevoegd gezag en heeft op 15 februari 2022 besloten de uitgebreide procedure toe te passen voor een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20220512

Bijlage: Documenten

De volgende documenten zijn onderdeel van de vergunning:

- Ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke onderbouwing)
- BCT Doetinchem afwijken BP tweede mengtoren (Aanvraagformulier
publiceerbare versie)
- 20230601_Begrenzing_aanvraag_bouwhoogte
- B&W besluit iz principeverzoek (B&W besluit en VVGB)
- Algemene verklaring van geen bedenkingen 2017

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket.
Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd. De documenten worden niet met de beschikking verzonden.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7341743
Aanvraagnaam	BCT Doetinchem afwijken BP tweede mengtoren
Uw referentiecode	07684-54633
Ingediend op	21-10-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Afwijken bestemmingsplan vanwege realisatie tweede mengtoren
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Doetinchem
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 2, Doetinchem
Postadres:	Postbus 9020 7000 HA Doetinchem
Telefoonnummer:	0314377377
E-mailadres:	gemeente@doetinchem.nl
Website:	www.doetinchem.nl
Contactpersoon:	Loket bouwen en wonen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7008AL
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grutbroek
Plaatsnaam	Doetinchem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie rapport 07684-54633-05v2

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie rapport 07684-54633-05v2

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie rapport 07684-54633-05v2

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie rapport 07684-54633-05v2

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

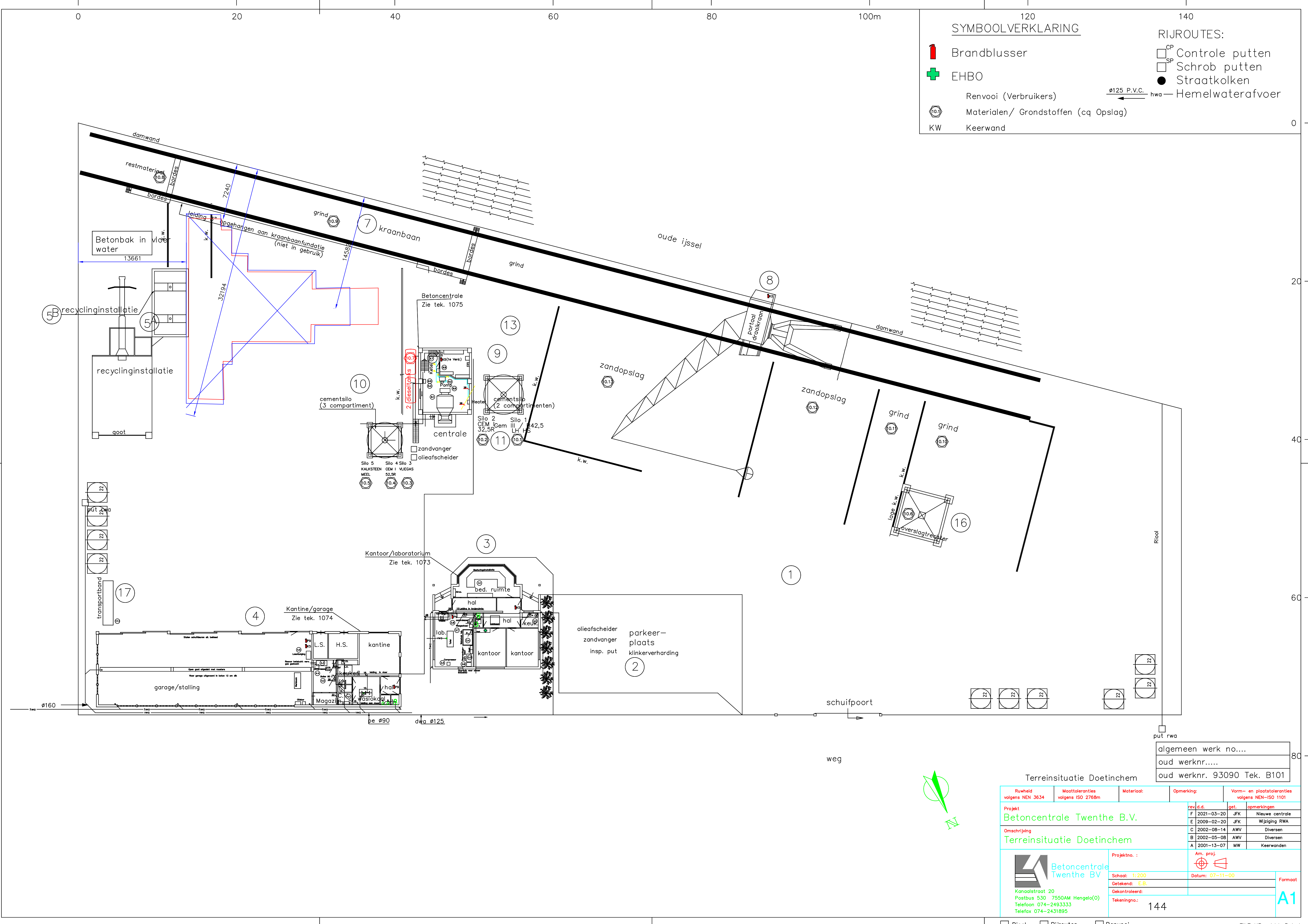
- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing	07684-54633-05-v2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-10-2022	In behandeling



gemeente [gD] Doetinchem	
Afd.	Kopie
16 FEB. 2022	
Documentnummer:	
Zaaknummer:	
Rappel week:	

gemeente [gD] Doetinchem
B7.

B&W advies

Onderwerp: Principeverzoek uitbreiding betoncentrale, Grutbroek 41 te Doetinchem

Portefeuillehouder
wethouder Lambregts

Opsteller
S. Schut

Telefoon opsteller
399 641

Te besluiten om:

- 1 In principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de betoncentrale aan de Grutbroek 41 te Doetinchem met een tweede betonmenginstallatie met bijbehorende opslag van grondstoffen;
- 2 Op basis van een goedgekeurde ingediende Ruimtelijke onderbouwing en onderzoeksresultaten te beoordelen in hoeverre het proces kan worden voortgezet door verlening van een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure tot afwijking van het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied- 2021';
- 3 Vast te stellen dat dit initiatief valt onder de categorie plannen waarvoor geen Verklaring van geen bedenkingen behoeft te worden gevraagd aan de gemeenteraad, zoals bedoeld in het raadsbesluit van 21 september 2017;
- 4 De afspraken vast te leggen in een op te stellen anterieure overeenkomst;
- 5 Dit principebesluit vervalt als initiatiefnemer niet binnen 12 maanden na dit principebesluit de benodigde stukken aanlevert.

besluit b&w

datum 15 FEB 2022

it/ms conform

Inleiding

Op bedrijventerrein Keppelseweg is aan de Grutbroek 41 de Doetinchemse vestiging van Betoncentrale Twenthe BV gevestigd. Het bedrijf wil hier uitbreiden. Dit is nodig om te voorzien in toekomstige vragen uit de markt, en een concreet project. Met de uitbreiding kan worden voorzien in de betonproductie voor hoogwaardige toepassingen (kunstwerken). Vanwege kwaliteitsgaranties die voor deze toepassingen gelden mogen op de dagen dat hiervoor beton wordt geproduceerd geen andere betonmengsels worden gemaakt in de installatie. Met de komst van de nieuwe betonmenginstallatie is het mogelijk om gelijktijdig zowel in het hoogwaardige beton als in de overige productie te voorzien.

Aangezien de gewenste situatie niet voldoet aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied - 2021' ligt voorliggende vraag aan u voor.

Argumenten

1.1. De uitbreiding van de Betoncentrale past goed binnen de groeiende maakindustrie van de achterhoek.

De Achterhoekse maakindustrie is springlevend. Zonder dat we erbij stil staan wordt er door heel Nederland dagelijks veel gebruik gemaakt van producten afkomstig uit de Achterhoek. De betoncentrale in Doetinchem is daar een goed voorbeeld van. Met voorliggend initiatief wordt hieraan een positieve bijdrage geleverd.

1.2. De uitbreiding van de Betoncentrale biedt kansen aan het bedrijf om op deze locatie te blijven.

Op de locatie is genoeg ruimte om verantwoord uit te breiden. Door een uitbreiding van het bedrijf op deze locatie is het mogelijk om een toekomstgerichte en duurzame bedrijfsvoering voor de lange termijn te garanderen. Het zou immers jammer zijn als we een dergelijk bedrijf geen ruimte kunnen bieden op deze locatie. Bovendien wordt er gebruik gemaakt van de Oude IJssel voor het toeleveren van grondstoffen. Dit maakt dat de Oude IJssel ook economisch meerwaarde blijft bieden.

1.3. Het initiatief draagt, naast een versterking van de economie, bij aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Er is elders in de gemeente weinig tot geen ruimte om uitbreiding van bedrijventerreinen toe te staan. De gemeente hanteert dan ook een planologisch regime voor de uitbreiding van bestaande bedrijven op bestaande bedrijventerreinen (dus inbreiding). Als we dit willen dan moeten we maximaal meedenken met bedrijven die willen uitbreiden en bedrijven meer ruimte geven dan planologisch misschien mogelijk is. Met voorliggend plan is er sprake van inbreiding waarbij het plan geen afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit en het ten goede komt aan ons vestigingsklimaat.

2.2. Uit onderzoeken moet blijken of we meewerken aan een planologische procedure.

De gemeente werkt uitsluitend mee aan de benodigde planologische procedure als uit een ruimtelijke onderbouwing en daarbij behorende onderzoeken blijkt dat hiertegen geen bezwaar bestaat.

3.1. Uw college kan besluiten over deze aanvraag, want de aanvraag valt binnen de door de raad afgegeven Algemene verklaring van geen bedenkingen.

De gemeenteraad heeft op 21 september 2017 besloten om categorieën aan te wijzen waarvoor niet de raad, maar uw college bevoegd gezag is tot besluitvorming inzake een Omgevingsvergunning met een uitgebreide procedure. Dit concrete plan valt onder artikel 1 sub 5 van bijlage 2 van het raadbesluit. Hieronder valt o.a. het bouwen en uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van voorzieningen die vallen onder de bestemming Bedrijven met een maximum van 20.000 m² oppervlak. Hierbij hoort ook het wijzigen van het gebruik van de bij een gebouw behorende gronden. Er is bij dit initiatief bovendien geen sprake van een project dat als politiek-bestuurlijk gevoelig moet worden beoordeeld (artikel 2).

4.1. De economische uitvoerbaarheid van het plan wordt gewaarborgd.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt dat een plan economisch uitvoerbaar moet zijn. Daarbij hoort een exploitatieplan, tenzij dit op een andere manier geregeld wordt in een zogenoemde anterieure overeenkomst. Wij stellen voor om de afspraken over o.a. plan-schade en de verdere kostentoerekening te regelen in een anterieure overeenkomst. Wij sluiten deze overeenkomst tussen de aanvrager/eigenaar en de gemeente, voordat de planologische procedure opgestart wordt.

5.1. Wij hanteren termijnen om de tijdsduur van de afdoening van een verzoek te beheersen.

Om snel duidelijkheid te hebben en om het ontwikkelproces te kunnen beheersen stellen wij termijnen van afdoening aan de aanvrager. Ook de gemeente zelf hanteert deze termijnen. Overschrijdingen van deze termijnen moeten worden gemeld. Bij onvoldoende argumentatie van termijnoverschrijdingen kan de gemeente besluiten om het proces te stoppen. Dit is overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad hierover (november 2012).

Om geen overbodige plannen in de werkvoorraad te houden vervalt het principebesluit in ieder geval na 12 maanden na datum van de brief, als de initiatiefnemer niet met de gevraagde stukken komt.

Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente. Voor dit principebesluit, de planologische procedure en de omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht. Eventuele plan-schade wordt verhaald op de initiatiefnemers. De kosten zijn daarmee volledig gedekt.

Kantttekeningen

1.1. Is de toekomstige 4.2 bedrijfscategorie wel passend op deze plek waar slechts bedrijven zijn toegestaan met een bedrijfscategorie van maximaal 3.2?

Voor het gehele bedrijventerrein Keppelseweg geldt een specifieke gebiedsaanduiding 'Overige zone - grote lawaaimakers'. Hierdoor is het mogelijk voor grote lawaaimakers zoals de betoncentrale om, in afwijking van het bestemmingsplan, zich hier te vestigen. In de ruimtelijke onderbouwing komt ter sprake hoe de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van het bedrijf gelegaliseerd is/gaat worden. Uit milieuonderzoek zal moeten blijken of de uitbreiding past binnen de geluidszone. Ditzelfde geldt voor luchtkwaliteit en milieuzonering.

Vervolg

Na uw principebesluit zal de initiatiefnemer het plan verder moeten uitwerken, de ruimtelijke onderbouwing (ROB) opstellen en onderzoeken uitvoeren, die nodig zijn voor de uitgebreide planologische procedure. Met initiatiefnemer wordt ook de anterieure overeenkomst gesloten om afspraken vast te leggen.

Bijlagen - digitaal

1. Situatieschetsen
2. Brief aan initiatiefnemer.

Algemene verklaring van geen bedenkingen

De wetgever wil dat omgevingsvergunningen snel verleend worden. Om dit te kunnen bereiken, is het mogelijk dat de raad zijn beslissingsbevoegdheid in bepaalde gevallen delegeert aan het college. In dat geval kunnen vergunningen aanmerkelijk sneller worden verleend.

Daarvoor is het nodig dat de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft waarin hij bepaalt voor welke categorieën het college bevoegd is vergunning te verlenen in plaats van de raad.

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd:

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3.
- Besluit omgevingsrecht, artikel 6.5, eerste lid, en artikel 6.5, eerste en derde lid.

Artikel 1 Categorieën

Als categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht worden aangewezen:

1. (Bouw)plannen die deel uitmaken van projecten die in overeenstemming zijn met een al door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, gebiedsvisie, de herziene woningbouwstrategie (hierna: HWS) of ander door de gemeenteraad vastgesteld ruimtelijk kader.
2. (Bouw)plannen die deel uitmaken van projecten in het kader van de opwekking van duurzame energie mits passend in de Routekaart energietransitie opgave 2030.
3. Het bouwen, herbouwen, vernieuwen of uitbreiden van gebouwen en bouwwerken en het omzetten van bestaande functies ten behoeve van de woonfunctie, inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen, mits passend in de HWS.
4. Het bouwen, herbouwen, vernieuwen, veranderen en uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van voorzieningen die vallen onder andere onder de bestemmingen Maatschappelijk, Sport, Recreatie en Cultuur en Ontspanning. Inclusief de bij die functies behorende voorzieningen met een maximum van 20.000 m² bebouwd oppervlak. Hierbij hoort ook het wijzigen van het gebruik van de bij een gebouw behorende gronden.
5. Het bouwen, herbouwen, vernieuwen, veranderen en uitbreiden van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van voorzieningen die vallen onder andere onder de bestemmingen Detailhandel, Bedrijven, Agrarisch, Dienstverlening, Horeca en Kantoor, met een maximum van 20.000 m² oppervlak. Hierbij hoort ook het wijzigen van het gebruik van de bij een gebouw behorende gronden.
6. Het realiseren van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer, mits de bebouwing van beperkte omvang is en het beoogde gebruik in relatie tot de omgeving niet hinderlijk van aard is.
7. Het veranderen van bestaande en het realiseren van nieuwe lokale wegen-, water-, parkeer-, fiets-, groen- en natuurvoorzieningen inclusief de bij die functie bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere voorzieningen.
8. Het realiseren van kleinschalige voorzieningen van algemeen belang, zoals fietsenstallingen, toiletten en voorzieningen van afvalinzamelingen.
9. Het bouwrijp maken, ophogen en het verrichten van andere noodzakelijke werken en werkzaamheden ten behoeve van de bovengenoemde functies en bestemmingen.
10. Bouwwerken geen gebouw zijnde, niet vallend in de eerder genoemde categorieën, met een maximale hoogte van 50 meter.
11. Het weigeren van een aanvraag voor toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 van de Wabo.

Artikel 2 Uitzonderingen

In afwijking van het bepaalde in artikel 1 is voor de genoemde categorieën van gevallen toch een verklaring van geen bedenkingen vereist als een project als politiek bestuurlijk gevoelig wordt gezien.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na de dagtekening van het Gemeenteblad waarin het wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Algemene verklaring van geen bedenkingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2017,

griffier voorzitter

Algemene toelichting

1. Wanneer een bepaald project valt onder artikel 1, categorie 1, zijn de in de overige categorieën genoemde maxima niet van toepassing. De gemeenteraad heeft al zijn instemming met het betreffende project uitgesproken, dan wel het ruimtelijk kader als bedoeld in artikel 1.1. geaccordeerd.
2. Wanneer een project bestaat uit een combinatie van functies, mogen de in de categorieën genoemde maxima bij elkaar worden opgeteld.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1

Categorie 3

Hierbij wordt aangesloten op het raadsbesluit 'Uitvoering herziene woningbouwstrategie' van 16 september 2016.

Categorie 3, 4 en 5

Hierbij gaat het om zowel om gehele nieuwbouw als om het omzetten van bestaande functies van gebouwen/gronden naar de in dit artikel genoemde functies.

Categorie 4 en 5

Oppervlak bepalen

Het oppervlak wordt als volgt berekend: de som van de oppervlakten van alle gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 1 m boven peil neerwaarts geprojecteerd en buitenwerks gemeten. Het gehanteerde maximale oppervlak van 20.000 m² is gebaseerd op het gemiddelde oppervlak van de omgevingsvergunningen die tot nu toe zijn verleend.

Maatschappelijk

Onder maatschappelijke voorzieningen worden educatieve, sociale, medische en levensbeschouwelijke voorzieningen evenals voorzieningen voor openbare dienstverlening, of een combinatie daarvan, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Sport

Gedacht kan worden aan sportvoorziening of als speelvoorziening. Hieronder worden verstaan: speeltuinen, tennisclubs, voetbalclubs, jeugdverenigingen en schutterijen.

Cultuur en Ontspanning

Culturele voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van ontspanning, waaronder dagrecreatie, of een combinatie daarvan.

Categorie 10

Hierbij gaat het bijvoorbeeld om reclamemasten, antennes voor mobiele communicatie, windmolens e.d.

Artikel 2,

Politiek gevoelig

Gedacht kan worden aan projecten waarin sprake is van grote tegengestelde belangen of potentiële conflicten.