



Situatie

Schaal: 1:250
Kadastraal bekend: Gem. Wehl
Sectie: H
Nummer: 4587 (gedeeltelijk)



Foto's bestaande situatie kavel

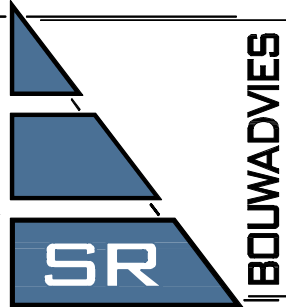


SCHENNING & REGTERING BOUWADVIES

Marketing 18d
6921 RE Duiven

T. 026 - 312 02 11

info@sr-bouwadvies.nl
www.sr-bouwadvies.nl



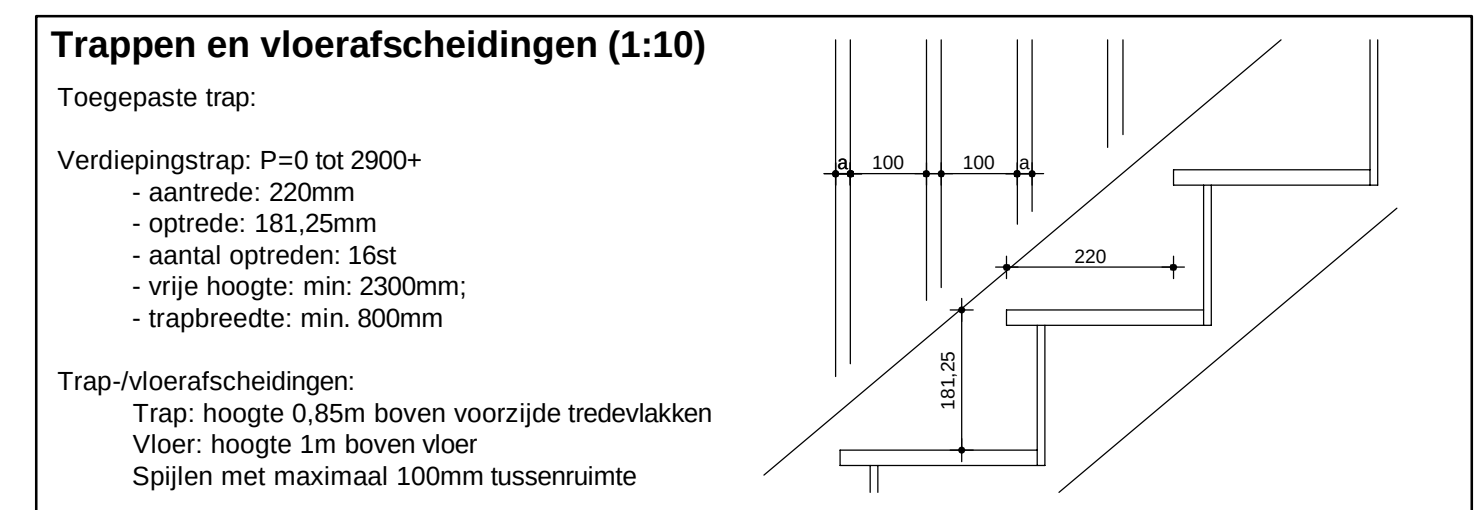
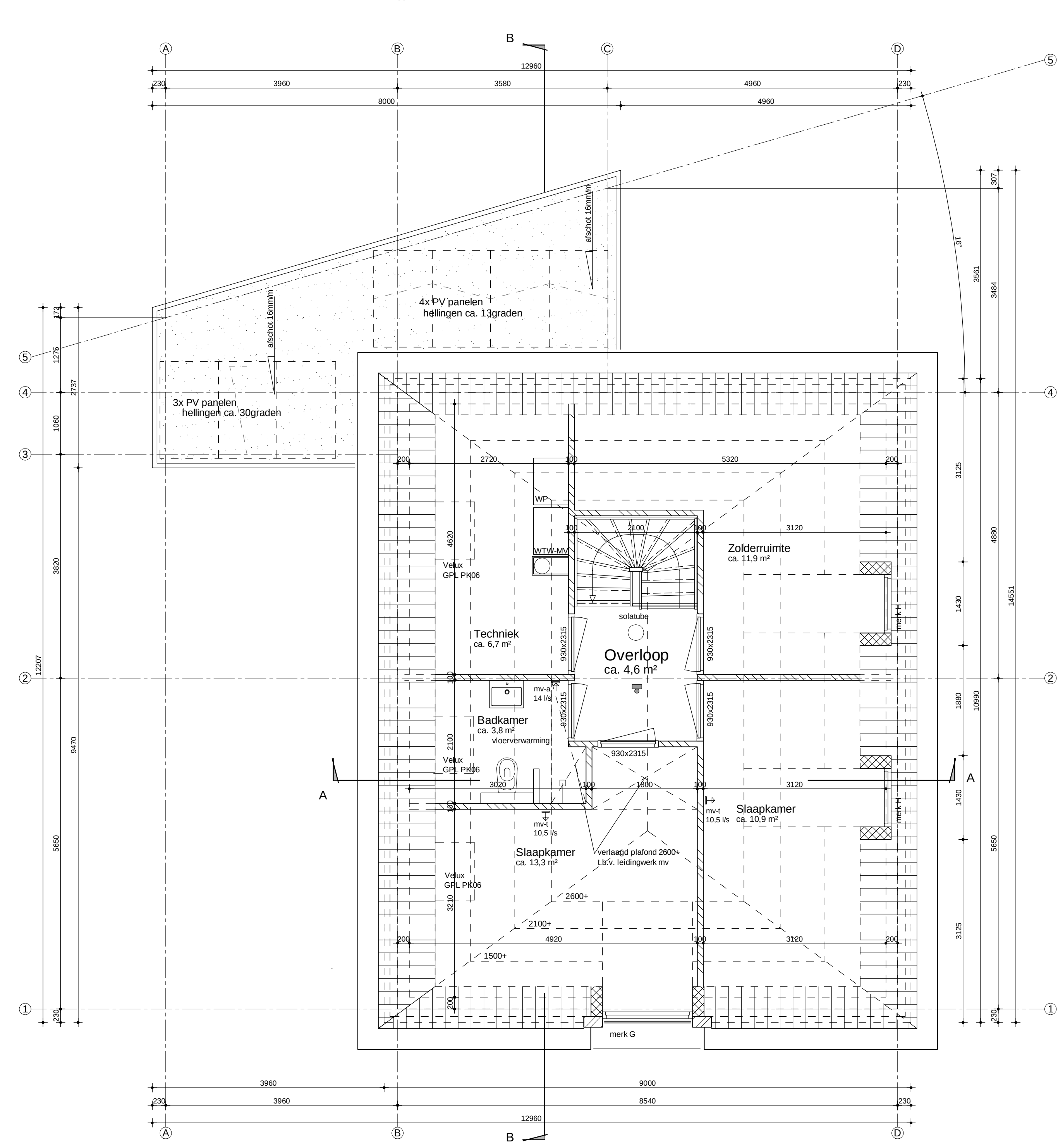
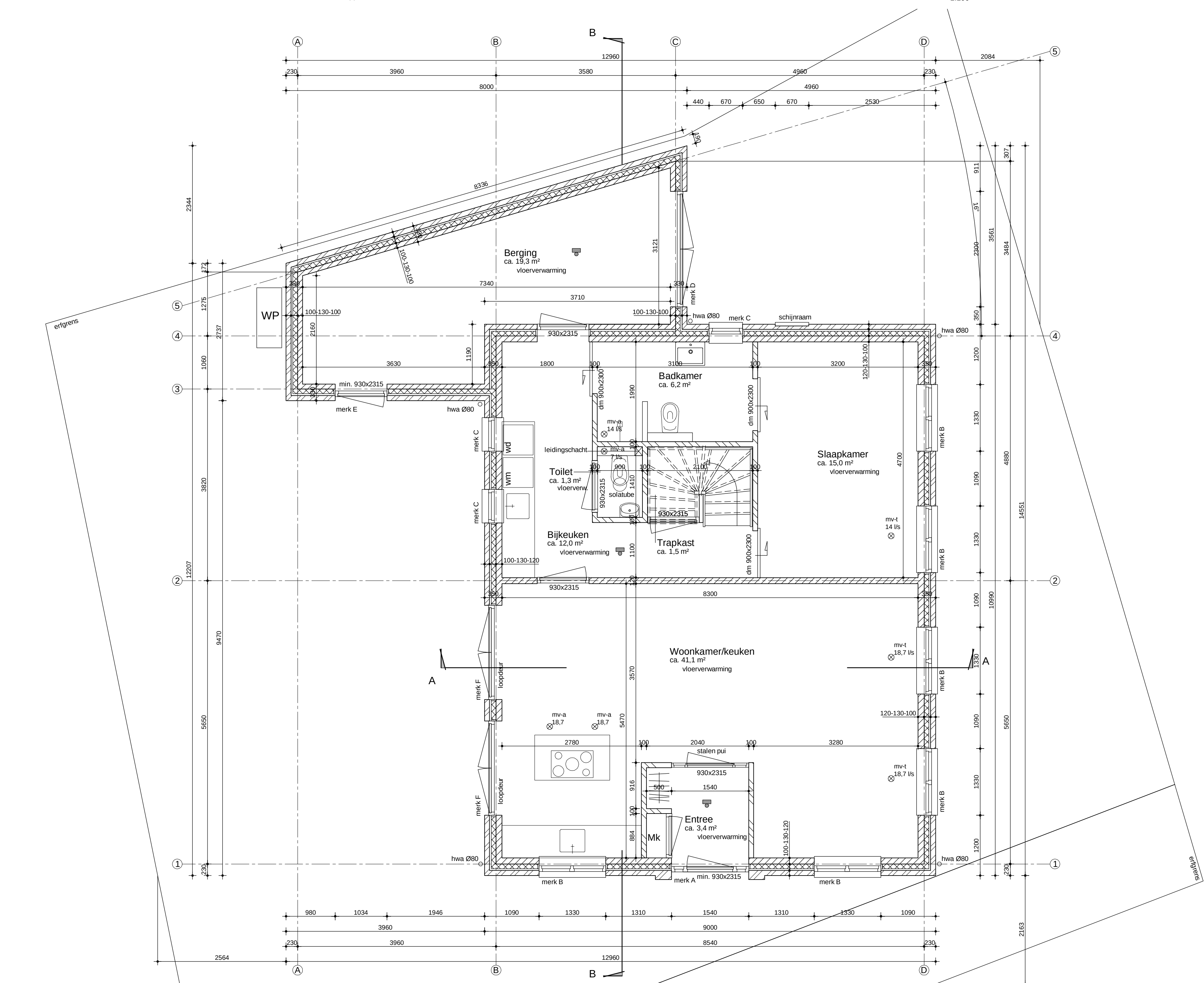
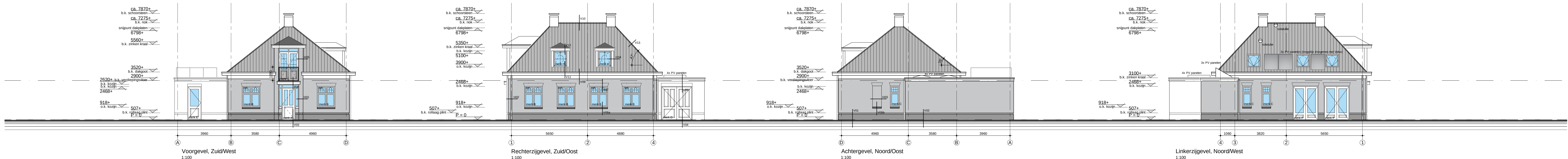
Project:
Nieuwbouw 2 woonhuizen hoek
Doesbugsew/Jhr. Bellefroidw. Wehl
Onderdeel:
Situatie en foto's bestaand

Opdrachtgever:
[Redacted]

Getekend:
BS
Datum:
26-04-2021
Gewijzigd:
A: 05-05-2021
B:
C:
D:
E:
Status:
Definitief
F:
G:
H:
I:
J:
Schaal:
1:100/1:250

Projectnummer: 20-872

Bladnummer: B-00 (kavel 1 & 2)



Algemeen

- Alle maatvoeringen in het werk te controleren.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leverancier / fabrikant hanteren.
- Meerkant uitvoeren conform voorschriften naderbepijden.
- Alle beglazingen dienen waar voorgeschreven door de NEN 3569 (laatste uitgave) te voldoen aan het gestelde in deze norm.
- Voorziening elektriciteit dient te voldoen aan NEN 1010 (laatste uitgave) en Regeling Bouwbesluit 2012.
- Voorziening voor gas dient te voldoen aan NEN 2078 (voor nom. werkdruk tot 40 bar), NEN-EN 177 (voor nom. werkdruk tot 5 bar), NEN 1078 (voor nom. werkdruk 100mbar). Voor alle NEN normen gelden de laatste uitgaven.
- Voorziening voor drinkwater en warmwater dient te voldoen aan NEN 1006 (laatste uitgave) en Regeling Bouwbesluit 2012.
- Riolering binnen en buiten uitvoeren in P.V.C. Berekening diameters volgens NEN 3215, te bepalen door de installateur.
- Deuren, ramen, kozijnen in een uitzonderende scheidingconstructie hebben een inbraakveerbaarheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 en aan NEN 5087 en NEN 5096 (laatste uitgave).
- Gashaard en bijbehorend rookkanaal dient te voldoen aan afdeling 2.8 van het bouwbesluit. Rookkanalen en omkleding volgens NEN 6062 (laatste uitgave).
- Het bouwwerk dient voldoende beschermd te zijn tegen geluid van buiten en dient derhalve te voldoen aan afdeling 3.1 van het bouwbesluit.
- Het bouwwerk dient voldoende beschermd te zijn tegen geluid van installaties en dient derhalve te voldoen aan afdeling 3.2 van het bouwbesluit.
- Het bouwwerk dient voldoende beschermd te zijn tegen onderlinge geluidsverlast tussen diverse ruimten van dezelfde gebruiksfunctie en dient derhalve te voldoen aan afdeling 3.4 van het bouwbesluit.
- Het bouwwerk heeft zodanige scheidingconstructies dat het binnengedren van vocht van buiten in verblijfsgebieden, toilet ruimten en badruimten voldoende wordt beperkt en dient derhalve te voldoen aan afdeling 3.5 van het bouwbesluit.
- Het bouwwerk dient voldoende beschermd te zijn tegen ratten en muizen en dient derhalve te voldoen aan afdeling 3.10 van het bouwbesluit.
- Zie voor alle constructieve gegevens: constructieberekeningen en -tekeningen van Haank bouwkundig ingenieursbureau uit Aalten.
- Zie voor Bouwbesluitberekeningen, waaronder BENG, de rapportage van Adviesbureau Blumink uit Gronio.

Renvooi		WP		Opsteplaats warmtepomp binnen-buitenunit	
	Keramisch vuilmetselwerk porisostuc dragend		WW-11V		Opsteplaats mechanische ventilator met...
	Beton (h.w. gestort / prefab)		SCF		
	Hemelwaterafvoeren zink Ø 80mm				
	Niet ionische noemelder op lichtnet met noodcucu (rookmelder dient te voldoen aan NEN 2555)				

Kleur- en materiaalstaat		
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels	Metselwerk	Rood genueanceerd
Voegwerk gevel	Cementgebonden mortel	Grijs
Gevels / accenten	Metselwerk	Rood / bruin genueanceerd
Voegwerk gevel	Cementgebonden mortel	Antraciet
Frans balkonhek	Verzinkt en gecoat staal	Donker groen
Raamdorpels	Belgisch hardsteen	Gezoet
Hemelwaterafvoeren	Zink	Natuur
Cevelatielen hoofdouw	Metselwerk hanebam (4 laags)	Als gevel
Cevelatielen berging	Metselwerk rollaag (3 laags)	Als gevel
Gevelkozijnen incl. draaiende delen	Meranti	Gebroken wit
Garagedeuren / voordeur	Geïsoleerde deur met Tricoya toplaat	Donker groen
Onderdorpel gevelkozijnen tot peil	Geïsoleerd hardsteen	Zwart
Gootbetimmering	Western Red Cedar	Gebroken wit
Gevelrand onder goot	Gevelstuc	Gebroken wit
Plafond overstek / lufel	Western Red Cedar kraaldelen	Gebroken wit
Dakbedekking platte daken	Bitumineuze dakbedekking	Antraciet
Dakbedekking hellend dak	Keramische OVH dakpan	Zwart geengobeerd
Afwerking dakranden	Zinken kraal	Natuur
Screenkast + geleiders	Aluminium	Gebroken wit
Screendoek	Gecoat geweven glasvezeldraden	Antraciet



SCHENNING & REGTERING BOUWADVIES

Markteing 18d
6921 RE Duiven

T. 026 - 312 02 11

info@sr-bouwadvies.nl
www.sr-bouwadvies.nl

Project: Nieuwbouw woonhuis kavel 1 Doesbugsew/3hr. Bellefroidw. Hehl

Onderdeel: Situatie, gevels, plattegronden en doorsneden

Opdrachtgever: [Redacted]

Projectnummer: 20-872A

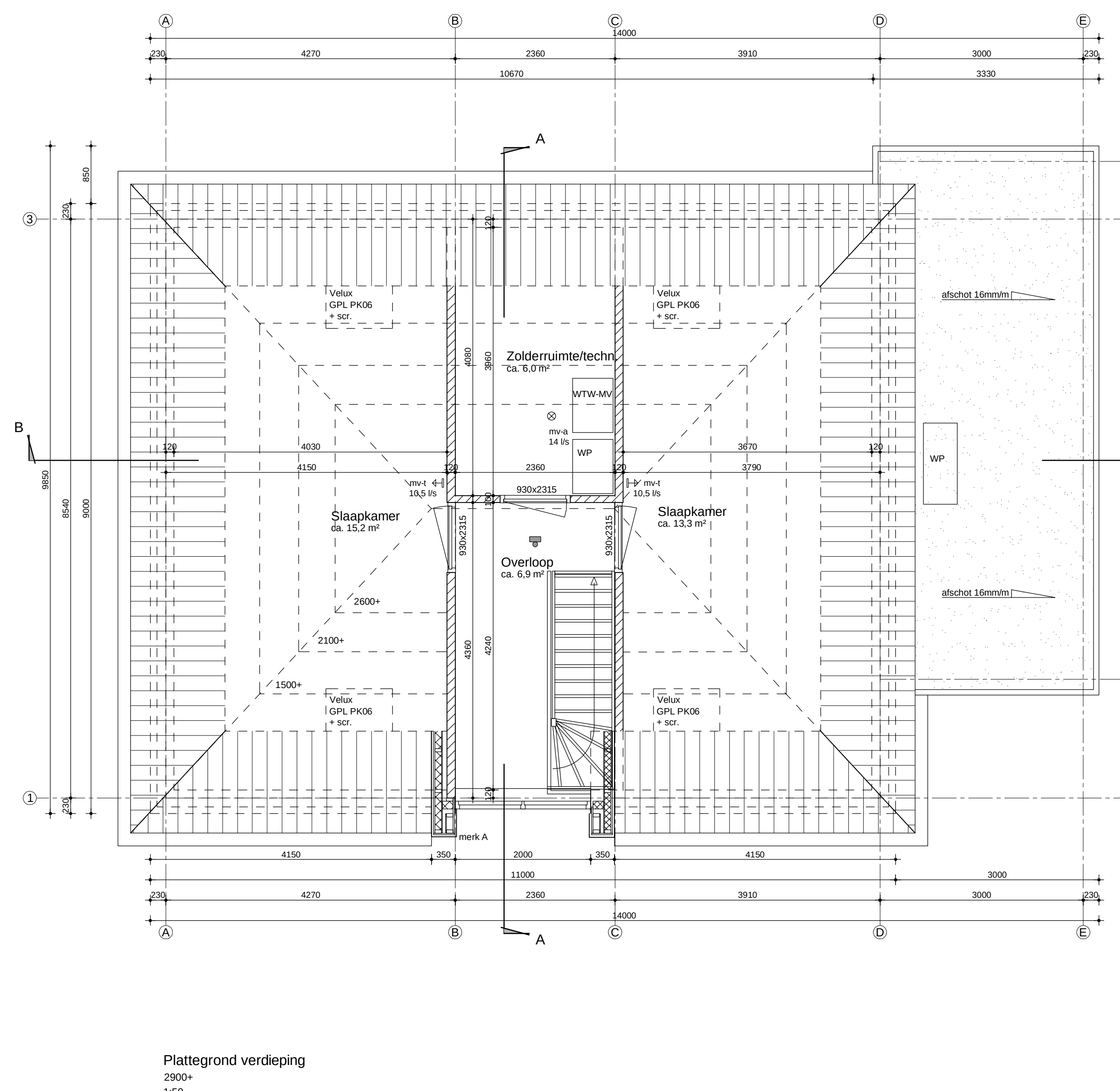
Gesteekend: BS

Datum: 26-04-2021

Gewijzigd: 05-05-2021

Status: definitief

Bladnummer: B-01 (kavel 1)



Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels	Metselwerk	Rood geanuseerd
Voegwerk gevel	Cementgebonden mortel	Grijs
Gevelsijl / accenten	Metselwerk	Rood geanuseerd
Voegwerk gevel	Cementgebonden mortel	Antraciet
Gevelbekkleding kader/dakappell	Zinken folsbedekking	Natuurle
Raamdoornes	Gevelst hardsteen	Groen
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurle
Gevelekoelrinnen incl. draaiende delen	Kunststof	Antraciet
Paravlen in voegvelekoelrinnen	Gemaalreerd glas	Ultraviolett gelijkt het glas
Gootafvoerbestemming	Roodpavle	Antraciet
Dakbedekkings dakleken	Bitumenleuze dakbedekkingle	Antraciet
Dakbedekkingle hellend dak	Keramische OVH dakpavle	Zwart geanuseerd
Afwerking dakpavle	Zinken kraal	Natuurle
Screenkast / geleiders	Aluminium	Antraciet
Screenleugle	Anticlip pavlele overlele glasvezelraden	Antraciet

8950000

2

2

3000

Bijgebouw 25m²

Hoofdbouw 99m²

Kavel 2 Ca. 354m²

Bijgebouw 25m²

Hoofdbouw 99m²

Kavel 2
 $318 \times 32 = \text{ca. } 350\text{m}^2$

3000 5000

2000

200

2

0000

- Alle maatvoeringen in het werk te controleren.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leverancier / fabrikant hanteren.
- Meettekens uitvoeren conform voorschriften van de leverancier.
- Alle beglazingen dichten waar voorgeschreven door de NEN 3959 (laststeekplaat) te voldoen aan het gestelde in deze norm.
- Voorziening elektriciteit dient te voldoen aan NEN 1010 (laststeekplaat) en Regeling Bouwbesluit 2012
 - Voorziening voor gas dient te voldoen aan NEN 3078 (voor nu, werkdruk tot 40 bar) NEN 1017 (voor nu, werkdruk tot 5 bar), NEN 1078 (voor nu, werkdruk 100mbar). Voor alle NEN normen gelden de laatste uitgaven.
- Voorziening voor drinkwater en warmwater dient te voldoen aan NEN 1006 (laststeekplaat) en Regeling Bouwbesluit 2012
- Rolering binnen en buiten muur in pvc. Berekening diameters volgens NEN 3215, te bepalen door de installateur.
- Deuren, ramen, kozijnen in een volledige scheidingss constructie hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan verscheidensklasse 2 en aan NEN 5087 en NEN 5096 (laststeekplaat)
- Gashaard en bijbehorend rookkanaal die voldoen aan NEN 1006 en aan afdeling 2.8 van het bouwbesluit. Rookkanalen en omkokers volgens NEN 0062 (laststeekplaat)
- Het bouwwerk dient voldoende beschermd te zijn tegen geluid van buiten en dient derhalve te voldoen aan afdeling 3.1 van het bouwbesluit
- Het bouwwerk dient voldoende beschermd te zijn tegen geluid van installaties en dient derhalve te voldoen aan afdeling 3.2 van het bouwbesluit.
- Het bouwwerk dient voldoende beschermd te zijn tegen onderlinge geluidsoverlast tussen diverse ruimten van dezelfde gebruiksfunctie en dient derhalve te voldoen aan afdeling 3.4 van het bouwbesluit.
- Het bouwwerk heeft zodanige scheidingss constructies dat het binnengaan van vocht van buiten in verblijfsgebieden, toiletten en badruimten voldoende wordt beperkt en dat derhalve te voldoen aan afdeling 3.5 van het bouwbesluit
- Het bouwwerk dient voldoende beschermd te zijn tegen regen en muur en dient derhalve te voldoen aan afdeling 3.10 van het bouwbesluit
- Zie voor alle constructieve gegevens: constructieberekeningen en -tekeningen van Haank bouwbedrijven ingenieursbureau
- Zie voor Bouwbesluitberekeningen, waaronder BENG, de rapportage van Adviesbureau Blumruik uit Grono.

	Verdichtingswerkzaamheid: porieus, dragend		
	Keramisch vuilmestwerk: porieus, niet dragend	wp	Opstelplaats warmtepomp binnen-/buitenunit
	Kalkzandsteen vellingblokken: schoon werk dragend	wtw-mv	Opstelplaats mechanische ventilatiebox met u
	Schoon mestwerk		
	Beton (i.h.w. gestort / prefab)	Scf.	Kozijn voorzien van screen

⊗/⊗ Afvoer/hoeverpomp mechanisch ventilatie plafondwand
(exacte posities n.t.b.)

⊗ Niet ionische rookmelder op lichtnet met noodacou
(rookmelder dient te voldoen aan NEN 2555)

wp	Opstelplaats warmtepomp binnen-/buitenunit
wtw-mv	Opstelplaats mechanische ventilatiebox met v
Scr.	Kozijn voorzien van screen

Project: Nieuwbouw woonhuis kavel 2 Doesburgsew/Jhr. Bellefroidw. Wehl Onderdeel: Situatie, gevels, plattegronden en doorsneden Opdrachtgever: 	Getekend: BS Datum: 26-04-2021 Gewijzigd: A: 05-05-2021 B: C: D: E: Status: definitief	 F: G: H: I: J: Schaal: 1:50/1:100/1:250
Projectnummer: 20-872B	Bladnummer: B-01 (kavel 2)	