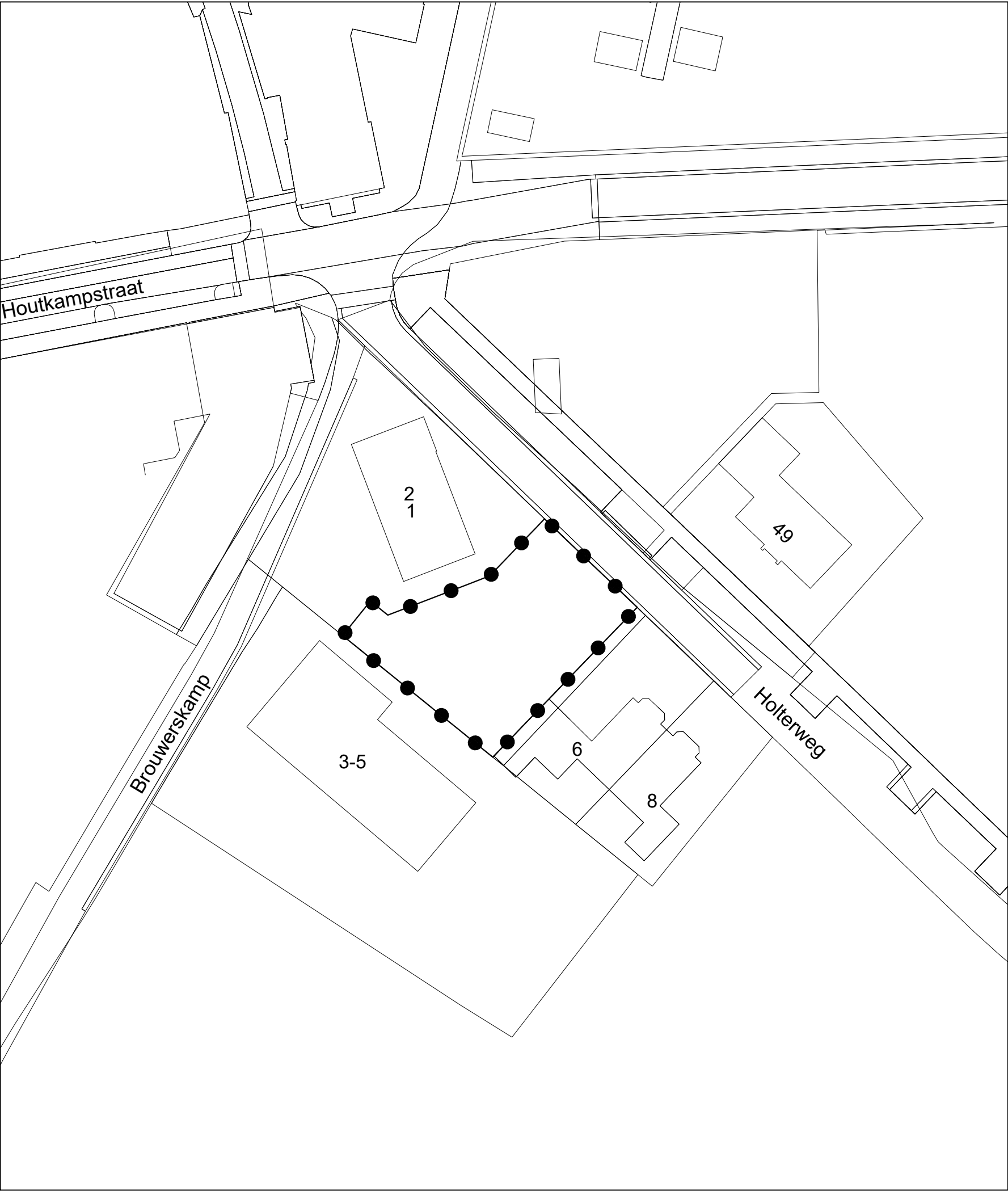
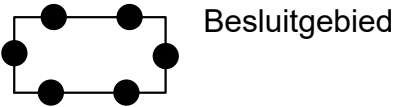




LEGENDA

BESLUITGEBIED



VERKLARING



ondergrond

ruimtelijke onderbouwing Holterweg 2 te Doetinchem

schaal : 1 : 500
formaat : A3
projectnummer : 3427.01
bladnummer : 1
aantal bladen : 1
Identificatiecode : NL.IMRO.

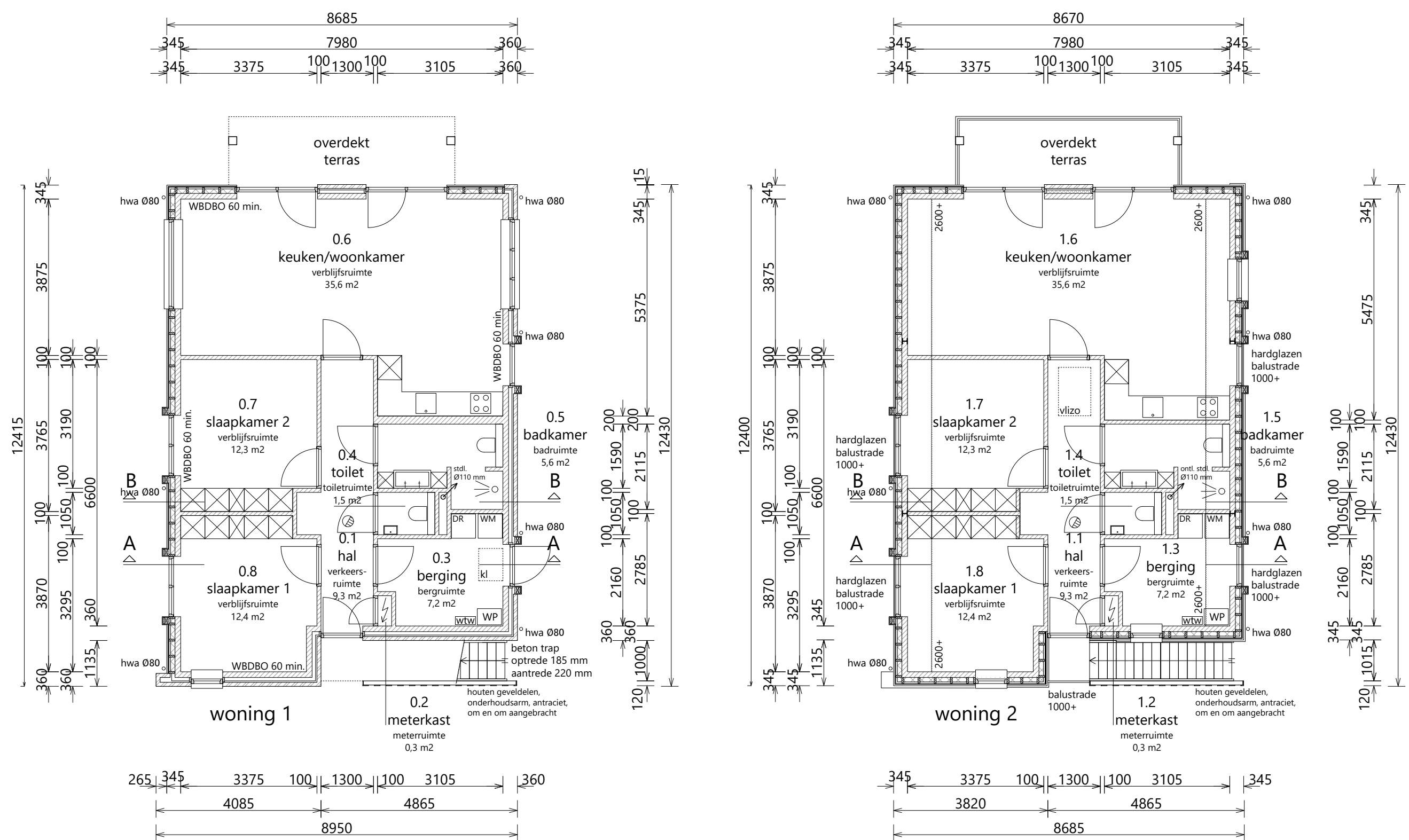
datum : 01-03-2021
datum ondergrond : januari 2021
voorontwerp : -
ontwerp : -
vaststelling : -

gemeente Doetinchem



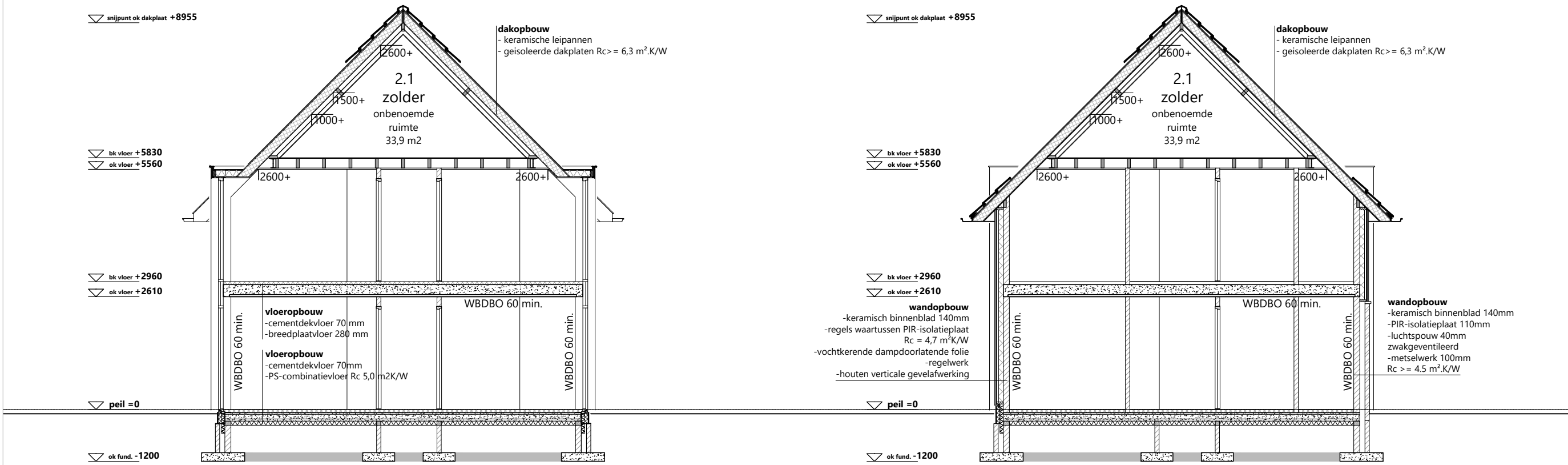
** = brandwerende beglazing

** = brandwerende beglazing



beganeground

verdieping



doorsnede A-A

doorsnede B-B

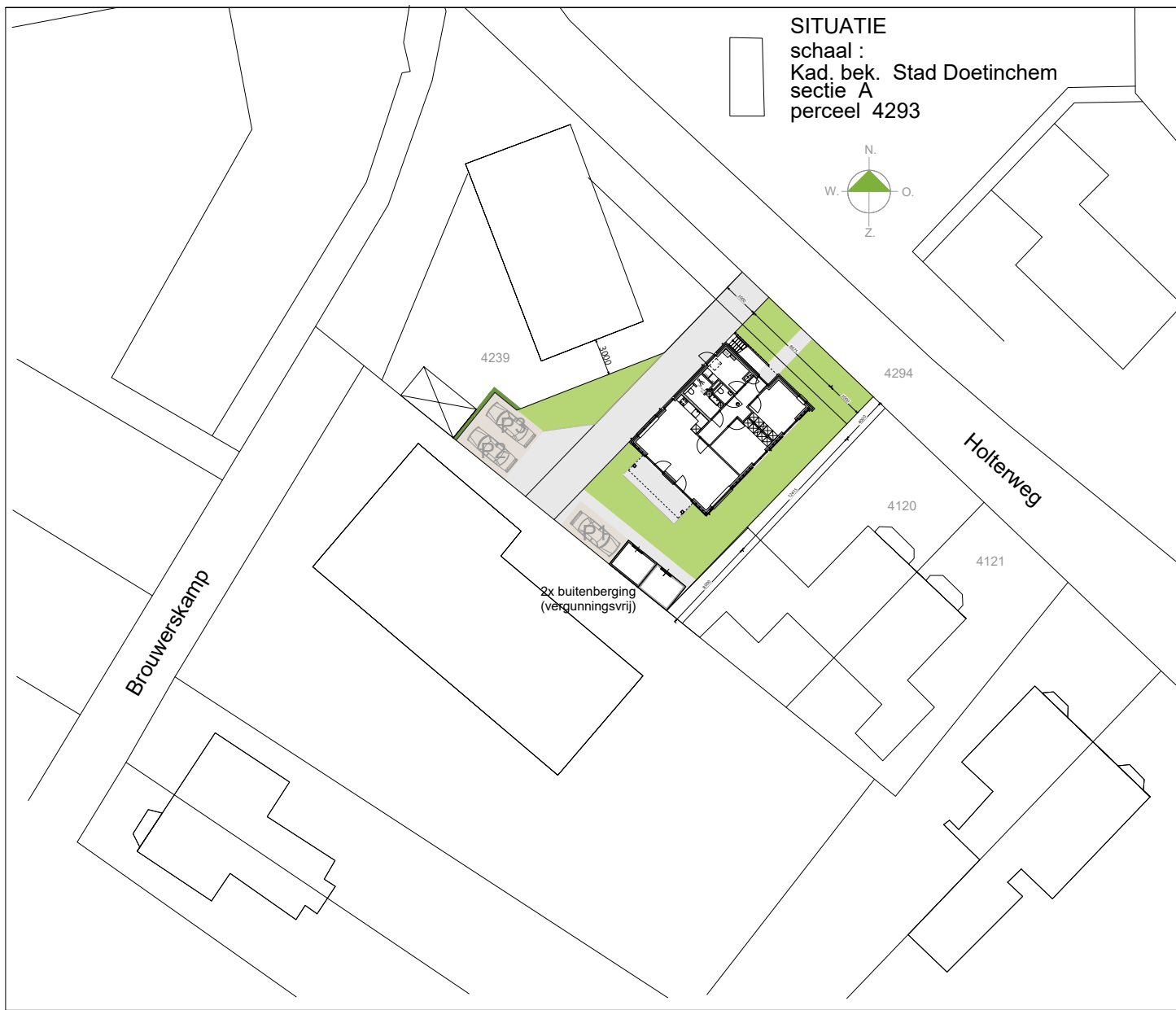
BOUWBESLUIT

- het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit
- ventilatie volgens NEN 1087 en afdeling 3.6 BB
- warmte-isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructies (buitenwanden $R_c > 4.7 \text{ m}^2\text{K/W}$, begane grondvloer $R_c > 3.7 \text{ m}^2\text{K/W}$ en dak $R_c > 6.3 \text{ m}^2\text{K/W}$), volgens art. 5.3 BB
- buitenbeglazing uit te voeren in driefoudig HR beglazing: $1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- nieuwe gesloten delen buitenkozijnen minimaal: $2.0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- binnendeuren: $930 \times 2315 \text{ mm}$ (dagmaat kozijn minimaal $900 \times 2300 \text{ mm}$)
- geluidswering nieuwe uitwendige scheidingsconstructies (buitenwanden, begane grondvloer, dak en woningscheidende wand) min. 20 DB(a), volgens afdeling 3.1 BB
- de isolatie-index voor lucht- en contactgeluid tussen in de woning gelegen verblijfsruimten moet voldoen aan afdeling 4.3 van het BB
- goede naad- en kierdichting overeenkomstig afdeling 3.10 BB
- kozijnen, ramen, deuren en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de nieuwe uitwendige scheidingsconstructies moeten voldoen aan in de norm aangegeven weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096
- getekende rookmelders dienen van het niet-ioniserende, draadloos gekoppelde, netspanning gevoede type te zijn en dienen te voldoen aan NEN 2555
- wering ongedierte; de nieuwe uitwendige scheidingsconstructies zodanig uitvoeren dat deze geen openingen hebben breder dan 10 mm ; dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: luchtverversing, rookgasafvoer en de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën
- trappen voldoen aan afdeling 2.5 BB
- vloerscheidingen e.d. voldoen aan afdeling 2.3 BB
- toiletterruimte vloer- en wandtegels tot plafond toepassen
- elektrische installatie voldoet aan nen 1010
- constructie volgens opgave constructeur

RENVOOI

- metselwerk baksteen
- binnenwand
- lichte scheidingswand
- gewapend beton
- isolatie
- cementdekvloer
- lijnlast op vloer
- dragende wand onder de vloer
- overspanningsrichting systeemvloer

- 14,00 → ventilatie
- 14,00 ↻ mechanisch afzuigpunt
- 14,00 ↻ mechanisch toevoerpunt
- rookmelder



Bestektekeningen zijn ten behoeve van de omgevingsvergunningsaanvraag en de prijsvorming; Het constructie advies is nog niet verwerkt in de tekeningen; maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden.

IBOC
integraal bouwkundig
ontwerp & constructie

project : **bouw van 2 starterswoningen (duplexwoningen) aan de Holterweg te Doetinchem.**

opdrachtgever : **[REDACTED]**

werk nr. : **I20-09**

tekening : **DO - definitief ontwerp gevels/plattegronden/doorsneden**

blad nr. : **DO-01**

datum : **26-05-2021** schaal : **1:100**

getekend : **[REDACTED]** gewijzigd : **16-06-2021**

IBOC integraal bouwkundig ontwerp & constructie | Hofstraat 20 | 7121 DM Aalten
tel. : 0543 474734 | www.iboc.nl | E: info@iboc.nl

Onderhavige tekening blijft eigendom van de auteursrechtbebbende I Op het ontwerp rust auteursrechtzoals is vastgelegd in de DNR 2011 I Tekenng en ontwerp mag zonder toestemming van de auteursrechtbebbende niet worden gekopieerd of gebruikt ten behoeve van derden.