

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20190417

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Doetinchem besluit aan LC Energy B.V. een omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning geldt voor de Keppelseweg ong. (achter nummer 300) (sectie B, perceelnr. 14 en geldt voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Werk of werkzaamheden uitvoeren (Art. 2.1 lid 1b Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo)

De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Er zijn geen weigeringsgronden zoals genoemd in artikelen 2.10 en 2.18 van de Wabo.

De aanvraag voldoet ook aan de overige voorschriften en daarom verlenen wij de gevraagde vergunning.

De overwegingen staan toegelicht in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staat ook per activiteit aangegeven welke gegevens nog moeten worden ingediend en welke voorschriften van toepassing zijn.

De volgende bijlagen zijn onderdeel van dit besluit:

- bijlage activiteit Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- bijlage activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren (Art. 2.1 lid 1b Wabo);
- bijlage activiteit Handelen in strijd met regels RO (art. 2.1 lid 1c Wabo);
- bijlage activiteit Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo);
- bijlage documenten.

Doetinchem, 9 augustus 2022

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Doetinchem,

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20190417

Bijlage Activiteit Bouwen

Motivatie

Aan de volgende onderdelen is getoetst:

1. Bestemmingsplan: beheersverordening 'Landelijk gebied – 2020'

Conclusie: de aanvraag past niet binnen de beheersverordening. Zie hiervoor de bijlage "handelen in strijd regels ruimtelijke ordening".

2. Redelijke eisen van welstand:

Voor deze aanvraag geldt volgens de Welstandsnota 2016 een soepel welstandsbeleid. In het gebied geldt nog wel de excessencriteria. Een bouwwerk - vergunningvrij of vergunningplichtig - mag namelijk niet 'in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand' zijn. De aanvraag is getoetst aan dit soepele welstandsbeleid en is geen excès.

Conclusie: de aanvraag is akkoord.

3. Bouwbesluit:

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

4. Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 14^e wijziging.

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

Voorwaarden:

Nog aan te leveren gegevens:

1. De constructieve gegevens.
2. Detailtekeningen en materiaal- en kleurgegevens.
3. Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om de gelijkwaardigheid aan te tonen volgens het Bouwbesluit.

Deze gegevens moet u indienen als de buiteninspecteur er om vraagt, als hij er om vraagt moet u ze toevoegen aan uw vergunning op www.omgevingsloket.nl. Op een andere manier aanleveren is niet mogelijk.

Voorschriften:

1. Volgens de gemeentelijke Bouwverordening moet u het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende onderdelen:
 - a) gevaarlijke afvalstoffen, zoals staat in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Eural, Stcr. 17 augustus 2001, nummer 158, blz. 9);
 - b) steenwol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - c) glaswol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - d) overig afval. Als dit bestaat uit meer dan één afvalstof, moet u dit afvoeren naar een inrichting die deze afvalstoffen ongesorteerd mag ontvangen.
2. Als het bouwafval uit één onderdeel bestaat, moet dit worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting, of een inzamelaar die deze afvalstoffen mag ontvangen. Als de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder is dan 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
3. U moet bouwen volgens het Bouwbesluit.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20190417

Activiteit Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde

Motivatie

De aanvraag is getoetst aan de volgende onderdelen:

1. Beheersverordening: Landelijk gebied - 2020, Bestemming: Agrarisch met waarden.

Conclusie: de aanvraag past niet binnen de beheersverordening, zie bijlage activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

2. Archeologie: In de ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan de archeologisch beleidskaart welke is opgenomen in de beheersverordening.

Conclusie: de aanvraag voldoet mits voor het gebied dat is aangemerkt als 'hoge verwachting' niet meer dan 250 m2 bodemverstoring optreedt. Wat betekent dat voor die oppervlakte niet dieper dan 30 cm aangelegd mag worden. Bij de realisering van het project dient hiermee rekening te worden gehouden.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20190417

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Achtergrond

LC Energy wil op een terrein aan de Keppelseweg in Doetinchem (sectie B, perceelnummer 1430 en 3079) een zonnepark realiseren met een totaal oppervlak van circa 8,8 hectare, waarvan 5,9 hectare gebruikt zal worden voor het plaatsen van de panelen en de bijbehorende bouwwerken.

Geldend bestemmingsplan

Op de locatie geldt de beheersverordening 'Landelijk gebied – 2020', vastgesteld op 8 juli 2021. Het projectgebied heeft hierbinnen de bestemming 'Agrarisch met waarden', en de gebiedsaanduiding 'geluidszone – motorcross', 'geluidszone – industrie 2', 'milieuzone – ammoniakbuffergebied', 'overige zone – reliëf', 'overige zone – waardevol landschap'. Ook zijn de dubbelbestemmingen 'archeologische verwachting 1' en 'archeologische verwachting 2', en een klein gedeelte 'cultuurhistorie' van toepassing.

De voorgenomen realisatie van een zonnepark (met bijbehorende bouwwerken en activiteiten) past niet binnen het huidige planologische regime.

Met het initiatief wordt een zonnepark mogelijk gemaakt, met de bijbehorende bouw mogelijkheden. Daarom moet een afwijking worden verleend van het bestemmingsplan en een uitgebreide procedure worden doorlopen.

Afwijking bestemmingsplan

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan. Dit kan met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. Als voorwaarde geldt dat het project niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Overwegingen

Goede ruimtelijke ordening

Het plan is getoetst aan het geldende beleid en overige wet- en regelgeving. De conclusies hiervan staan in de ruimtelijk onderbouwing, die bij de aanvraag is ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met het geldend ruimtelijk beleid. Ook is het plan niet in strijd met overige wet- en regelgeving op het gebied van milieu, water, monumenten, archeologie, flora en fauna, verkeer, economische uitvoerbaarheid, etc. Hierna worden nog enkele aspecten toegelicht.

Aanmeldingsnotitie vormvrije milieueffectrapportage (m.e.r.)

Bij de ruimtelijke onderbouwing was een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling toegevoegd. Na toetsing is gebleken dat deze aanmeldnotitie niet noodzakelijk is. De aangevraagde activiteiten worden niet benoemd in het Besluit m.e.r..

Anterieure overeenkomst

Met initiatiefnemer is op 10 januari 2022 een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is onder andere de uitvoering en handhaving van het landschappelijk inrichtingsplan vastgelegd en het betalen van eventuele planschade of nadeelcompensatie. Deze overeenkomst biedt waarborging voor een goede ontwikkeling van het plangebied.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 21 september 2017 heeft uw gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen vastgesteld. In deze lijst zijn categorieën bouwwerken opgenomen waarvoor het college geen verklaring van geen bedenkingen bij uw raad hoeft te vragen.

In artikel 1 van deze algemene verklaring zijn (bouw)plannen die deel uitmaken van projecten in het kader van de opwekking van duurzame energie, mits passend in de Routekaart energietransitie opgave 2030 opgenomen. Onderhavige aanvraag voor een zonnepark past binnen deze categorie. In artikel 2 is opgenomen dat in afwijking van het bepaalde in artikel 1 voor de genoemde categorieën van gevallen toch een verklaring van geen bedenkingen is vereist als een project als politiek bestuurlijk gevoelig wordt gezien.

Omdat zonneparken politiek bestuurlijk gevoelig kunnen liggen hebben we ervoor gekozen om toch een aparte verklaring van geen bedenkingen aan de raad te vragen.

Het college heeft de raad dan ook verzocht een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft deze ontwerp Verklaring van geen bedenkingen op 27 januari 2022 afgegeven. Deze verklaring maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage toegevoegd. Deze ontwerp Verklaring van geen bedenkingen is gelijktijdig met het ontwerpbesluit ter inzage gelegd voor zes weken. Iedereen kon hier een zienswijze tegen indienen. Binnen deze termijn zijn meerdere zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen. De ingediende zienswijzen en beantwoording hiervan zijn opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad. De raad heeft op 7 juli 2022 besloten een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voorschriften

Tijdelijke instandhouding

De verleende vergunning geldt voor 30 jaar vanaf het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning. Na 30 jaar dienen alle bouwconstructies (stellages, zonnepanelen, gebouwen, verhardingen e.d.) verwijderd te worden. De landschappelijke inpassing, onder andere bestaande uit singels en struweelhagen, dienen gehandhaafd te blijven.

Landschappelijke inpassing

Binnen 4 jaar na onherroepelijk worden van de vergunning moet vergunninghouder demaatregelen voor landschappelijke inpassing en versterking zoals opgenomen en beschreven in het 'landschappelijk inpassingsplan oktober 2021' (bijlage behorend bij dit besluit) hebben gerealiseerd, waarna gebruik van het zonnepark slechts is toegestaan onder voorwaarde van het in stand houden van deze maatregelen gedurende de volledige looptijd van deze vergunning.

Overig

Bij realisatie van het plan moet worden voldaan aan de voorwaarden die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing (en de onderzoeken die daarbij horen).

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20190417

Bijlage Activiteit Uitweg

Motivatie

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Doetinchem. De aanvraag gaat over het aanleggen van een uitweg met een verhardingsbreedte van 4,5 en een aansluitbreedte op de weg van 10 meter.

Conclusie: de aanvraag past binnen deze verordening.

Aanleggen uitweg

De uitweg wordt door u en voor uw rekening aangelegd. Hieraan verbonden kosten zijn voor uw rekening.

Voorwaarden

Voor de voorwaarden wil ik u graag verwijzen naar de bijlagen: Voorschriften en advies provincie Gelderland.

U dient voorafgaande aan de werkzaamheden contact op te nemen met Steunpunt Oosterhout, telefoonnummer (088) 880 7181.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20190417

Bijlage Documenten

De volgende documenten zijn onderdeel van de vergunning:

- Volmacht_pdf (volmacht)
- Zonneveld Keppelseweg (aanvraag formulier compleet)
- Zonneveld Keppelseweg (aanvraagformulier publiceerbaar)
- Aeries_rapport_Zonneveld_Keppelseweg_pdf (Aeries rapport (stikstof depositie))
- Archeologisch_onderzoek_pdf (Archeologisch onderzoek)
- Quickscan_flora_en_fauna_pdf (Toetsing Wet natuurbescherming rapport P8526.45 d.d. 3 juli 2019)
- Technische_Dwarsdoorsnede_panellen_pdf (technische dwarsdoorsnede panelen)
- ische_Tekening_Inkoopstation_Liander_pdf (Inkoopstation - Liander)
- Technische_tekening_Opslag_container_pdf (reserveonderdelen container)
- nische_tekening_Transformatorstation_pdf (Transformatorstation (bouwtekening))
- yse_zonnepark_Keppelseweg_Doetinchem_pdf (Planschade risico analyse)
- Kleuren_en_materialen_pdf (tabel kleuren en materialen)
- ekwerk_en_toegangspoort_oktober_2021_pdf (Hekwerk en toegangspoort)
- eg_participatiedocument_oktober_2021_pdf (Participatie document oktober 2021)
- Detailtekening_inrit_pdf (Situatietekening uitweg)
- heden_Uitrit_aanleggen_of_veranderen_pdf (aanvraag activiteit 'uitweg')
- ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (Ontwerp VVGB)
- ntwoordenlijst_aimsessie_afxisxp2iyi_pdf (Aim vragenlijst)
- kening_brandveiligheid_februari_2022_pdf (Tekening brandveiligheid)
- ng_Overzichtstekening__februari_2022_pdf (Overzichtstekening)
- ekening_met_afmetingen_februari_2022_pdf (Tekening met maatvoering)
- _Zonneveld_Keppelseweg_februari_2022_pdf (Vormvrije MER)
- chappelijk_inpassingsplan_april_2022_pdf (Landschappelijk inpassingsplan)
- Ruimtelijke_onderbouwing_april_2022_pdf (Definitieve ROB)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd. De documenten worden niet met de beschikking verzonden.