

Bijlage 1. Lijst met parkeernormen (woonfuncties)

	Centrum Doesburg	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Eenheid
Bezoekersaandeel in totale parkeernorm	0,1	0,2	0,3	
Grondgebonden woningen (****)				
Koop, huis vrijstaand	1,7	2,1	2,4	woning
Koop, huis, twee-onder-een-kap	1,6	2,0	2,2	woning
Koop, huis, tussen/hoek	1,5	1,9	2,1	woning
Huur, huis, vrije sector	1,3	1,5	1,7	woning
Huur, huis, sociale huur(*)	1,1	1,3	1,4	woning

	Centrum Doesburg	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Eenheid
Appartementen (****)				
Koop, appartement, > 100 m2 bvo	1,5	1,9	2,1	woning
Koop, appartement, 75 - 100 m2 bvo	1,3	1,5	1,7	woning
Koop, appartement, < 75 m2 bvo	1,2	1,5	1,6	woning
Huur, appartement, vrije sector, > 100m2 bvo	1,3	1,5	1,6	woning
Huur, appartement, vrije sector, 75 - 100 m2 bvo	1,1	1,2	1,3	woning
Huur, appartement, vrije sector, < 75 m2 bvo	0,8	1,1	1,2	woning
Huur, appartement, sociale huur, > 100m2 bvo	1,1	1,2	1,3	woning
Huur, appartement, sociale huur, 75 - 100 m2 bvo	1,1	1,2	1,3	woning
Huur, appartement, sociale huur, < 75 m2 bvo	0,7	1,0	1,1	woning
Huur, appartement, vrije sector of sociale huur, < 30 m2 bvo	0,5	0,7	0,8	woning

	Centrum Doesburg	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Eenheid
Overige woningtypen				
Kamerverhuur, niet zelfstandig	0,2	0,2	0,4	kamer
Aanleunwoning/serviceflat (**)	0,8	0,8	0,9	woning
Zorgwoningen (***)				

(*) Sociale huur

Sociale huurwoningen en -appartementen zijn huurwoningen zoals bedoeld in artikel 5.161c Besluit kwaliteit leefomgeving.

() Aanleunwoning**

Een aanleunwoning is een gelijkvloerse woning die vooral geschikt is voor bewoners die zorg nodig hebben maar toch zelfstandig willen wonen. De woningen zijn ruim en goed toegankelijk en geschikt voor bewoners die afhankelijk zijn van een rollator of rolstoel. De badkamer in deze woningen is ruim en passend ingericht voor minder mobiele bewoners. Aanleunwoningen liggen nabij (200 meter) of zijn verbonden met een (wijk)zorgcentrum, waardoor de bewoners gemakkelijk gebruik kunnen maken van de voorzieningen daar, zoals een restaurant, het activiteitenaanbod, ruimtehuur e.d.

(*) Zorgwoningen**

- intramurale zorgwoningen voor mensen met een zwaardere zorgindicatie. Deze zorgwoningen vallen onder de categorie verpleeg-/verzorgingstehuis (zie bijlage 3).
- extramurale zorgwoningen voor zorgbehoevenden bewoners met behoefte aan zorg op afroep. Door de zorgbehoefte van de bewoners valt dit type woning onder de categorie aanleunwoning.
- extramurale zorgwoningen voor vitale bewoners. Omdat deze bewoners slechts nog een kleine zorgvraag hebben en vrijwel zelfstandig wonen, gelden voor dit type de parkeernormen voor reguliere woningen.

Intramurale zorg is zorg die verleend wordt binnen de muren van een zorginstelling. Denk aan een ziekenhuis, verpleeghuis of instelling voor mensen met een beperking. Intramuraal wonen (of 'zorg met verblijf') houdt in dat een persoon niet in staat is om in een reguliere woning te (blijven) wonen, maar verzorgd moet worden in een zorginstelling. Extramuraal wonen houdt in dat patiënten die zorg nodig hebben, in een reguliere woning kunnen wonen, en daarvoor niet naar een zorginstelling hoeven. Ze ontvangen de benodigde zorg thuis.

Bij overlap van het type zorgwoning dat wordt gerealiseerd, geldt voor de betreffende zorgwoningen de parkeernorm van de categorie met de hoogste parkeernorm.

(**) Ondergrens**

Bij enkele woningtypen geven de CROW – parkeerkencijfers waarden lager dan 1,0 voor het parkeren voor bewoners. Dit wordt voor de Doesburgse situatie alleen reëel geacht voor kleinere woningen (< 75 m²). Voor de overige woningtypen is voor woningen voor bewoners een minimale waarde van 1,0 parkeerplaats per woning aangehouden.