

Nummer 4.1

De raad van de gemeente Doesburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2019;

gehoord de commissie VROM van 13 januari 2020;

overwegende:

dat de aanvraag om een omgevingsvergunning om de realisatie van een 2^e bedrijfswoning in een monumentaal bijgebouw op het perceel Eekstraat 16 - 16A in Doesburg op 21 mei 2019 is ontvangen;

dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Doesburg' aangezien binnen de bestemming 'Agrarisch' op dit moment slechts één bedrijfswoning toegestaan is;

dat binnenplans afwijken van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo niet mogelijk is omdat het geldende bestemmingsplan niet in een dergelijke afwijkingsmogelijkheid voorziet;

dat buitenplans afwijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 2 sub a onder 2 van de Wabo niet mogelijk is omdat artikel 4 van bijlage II Bor niet in dergelijke gevallen voorziet;

dat het verlenen van een omgevingsvergunning alleen mogelijk is door middel van een 'projectafwijkingsbesluit' zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 van het Bor);

dat uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 van het Bor niet van toepassing is;

dat het uiterlijk en de plaatsing ervan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;

dat het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel

3.8 van de Wro en artikel 3.12 Wabo met ingang van 13 februari 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit zijn ingediend;

b e s l u i t :

1. een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Bor af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning om de realisatie van een 2^e bedrijfswoning in een monumentaal bijgebouw op het perceel Eekstraat 16 - 16A in Doesburg mogelijk te maken;
2. daarbij te bepalen, dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen tegen het ontwerp van deze verklaring wordt ingediend.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Doesburg in haar openbare vergadering van 30 januari 2020.

De griffier,
J.B. Voorhof



De voorzitter,
drs. L.W.C.M. van der Meijs

