

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 3 mei 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen en geregistreerd onder nummer 2018OMG0048. Het betreft het realiseren van een werktuigenberging, op het perceel Zomerweg 5 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie D nummer 1006/924/1005.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. artikel 2.1 lid 1b, met de activiteit "uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van het bestemmingsplan";
 2. artikel 2.1, lid 1, a voor de activiteit "bouwen van een bouwwerk";
 3. artikel 2.1, lid 1, c voor de activiteit "handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening";
- van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan "Buitengebied Doesburg", bouwen

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Doesburg" en de locatie waarop de werktuigenberging wordt gebouwd heeft de bestemming "Agrarisch met waarden - openheid". Het bouwplan is in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan omdat bedrijfsgebouwen, gebouwd dienen te worden binnen het bouwvlak, terwijl de werktuigenberging buiten het bouwvlak is gesitueerd.

Volgens artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1c, de omgevingsvergunning slechts worden verleend, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke ordening bevat.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af wordt geweken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Doesburg";
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- het bouwen geen bouwplan betreft, dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen, als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag aannemelijk maakt dat de werkzaamheden bodemingrepen betreffen die binnen het bestemmingsplan "Archeologie" en binnen de bestemming "specifieke vorm van waarde – archeologische verwachtingswaarde hoog" vallen;
- het verboden is om binnen deze bestemming, zonder een omgevingsvergunning bodemingrepen uit te voeren van meer dan 50 m² met een diepte van meer dan 0,5 m¹, zonder een archeologisch onderzoek te overleggen;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat de werkzaamheden bodemingrepen betreffen die binnen het bestemmingsplan "Archeologie" en binnen de bestemming "specifieke vorm van waarde – archeologische verwachtingswaarde historische ijsseizoenen" vallen;
- het verboden is om binnen deze bestemming, zonder een omgevingsvergunning bodemingrepen uit te voeren van meer dan 1.000 m² met een diepte van meer dan 7,5 m¹ +NAP, zonder een archeologisch onderzoek te overleggen;
- het plan voorziet in het bouwen van een werktuigenberging, het aanleggen van oppervlakteverharding en het realiseren van een landschappelijke inpassing (bomen, hagen en greppel ten behoeve van waterberging). De aanvrager heeft Econsultancy een archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek laten uitvoeren. Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Doesburg ligt het plangebied binnen een gebied met een hoge archeologische verwachting. Deze hoge verwachting geldt voor de doorbraakwaaierafzettingen. Hieronder geldt een middelhoge verwachting voor resten uit de periode Laat-Paleolithicum - Romeinse tijd in de top van de onderliggende Pleistocene zanden;
- de conclusie en advies, welke is opgenomen in het rapport is beoordeeld door de archeologische dienst van de gemeente Zutphen. Het bevoegd gezag kan zich geheel verenigen met het advies om nader proefsleuvenonderzoek te laten uitvoeren. De intacte bodemopbouw in het grootste deel van het plangebied en de relatief vele maaiveldvondsten uit de late prehistorie en middeleeuwen lijken te wijzen op bewoning in die perioden en mogelijk meer. De vraag is of er in het plangebied daadwerkelijk archeologische sporen aanwezig zijn of dat het materiaal van bewoning in de directe nabijheid afkomstig is. Daarover kan slechts middels proefsleuvenonderzoek uitsluitsel verkregen worden. Met name de belangrijke vondsten uit de RAAP-opgraving in het Gasunietracé in de directe nabijheid wijzen erop dat dit gebied met zijn crevasse-landschap regelmatig bewoond is geweest vanaf de prehistorie;
- voorafgaande aan het uitvoeren van de bodemingrepen een Programma van Eisen (PvE) dient te worden opgesteld voor archeologisch onderzoek dat door het bevoegd gezag moet worden goedgekeurd;
- met het opnemen van voorwaarden in de omgevingsvergunning, het eventuele archeologische belang in het plangebied in voldoende mate gewaarborgd wordt;

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

- op grond van artikel 2.27, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, de gemeenteraad, een verklaring van geen bedenkingen dient af te geven voor de realisatie van het project;
- de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing heeft overlegd;
- uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat met het realiseren van een werktuigenberging sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de gemeenteraad van Doesburg op 27 september 2018 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor de realisatie van het project.

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, omdat:

- het realiseren van een werktuigenberging acceptabel wordt bevonden vanuit het oogpunt van het bevoegd gezag;
- geen onevenredige aantasting plaats vindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;
- geen onevenredige vergroting plaatsvindt van de parkeerdruk en/of verkeersbelasting op het openbaar gebied.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de gemeenteraad van de gemeente Doesburg op 27 september 2018 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor het project;
- de verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 4 oktober 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen heeft;
- gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid geweest is hiertegen zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen naar voren te brengen;
- van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt is;
- wij van mening zijn dat er geen aanleiding is om het ontwerpbesluit aan te passen;
- wij van mening zijn dat er geen aanleiding is om de omgevingsvergunning niet te verlenen;
- de beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning is gemandateerd aan de medewerker Bouw- en Woningtoezicht;

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- landschappelijk inpassing van Buro SRO, feb 2018;
- berekening(en), tekening(en) en/of gegevens van Huisman Gemert (Louis Huisman & Zn B.V.), werknummer 13215, te weten:
 - o fotobijlage, d.d. 03-05-2018;
 - o statische berekening, d.d. 03-05-2018
 - o tekening blad 01, d.d. 03-05-2018, situatie/plattegrond/doorsnede;
 - o tekening blad 02, d.d. 03-05-2018, gevelaanzichten;
 - o tekening blad 03, d.d. 03-05-2018, fundering/ankerplan;
 - o tekening blad 04, d.d. 03-05-2018, kapplan/spanten/details;

Besluit

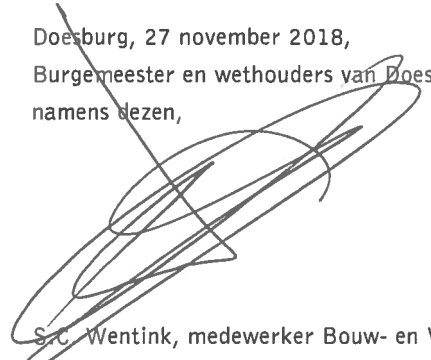
Burgemeester en wethouders van Doesburg zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

1. de activiteit "uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van het bestemmingsplan", voor het uitvoeren van bodemingrepen;
2. de activiteit "bouwen van een bouwwerk", voor het realiseren van een werktuigenberging;
3. de activiteit "handelen in strijd met de regels van Ruimtelijke Ordening", voor het bouwen buiten het bouwvlak;

ten behoeve voor het realiseren van een werktuigenberging, op het perceel Zomerweg 5 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie D nummer 1006/924/1005.

Doesburg, 27 november 2018,
Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen,



S.C. Wentink, medewerker Bouw- en Woningtoezicht.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. In het beroepsschrift moet staan met welk besluit u het niet eens bent en waarom u daartegen beroep aantekent. Verder moet het beroepsschrift door u worden ondertekend, van een datum worden voorzien en uw naam en adres bevatten.

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek tot voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voorwaarde is wel dat er ook tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit is ingediend. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen bij de rechtbank, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nadere eisen en voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning geregistreerd onder nummer 20180MG0048

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. de omgevingsvergunning, inclusief de goedgekeurde en gewaarmerkte document(en), tekening(en) en bijbehorende bijlagen dient op de locatie aanwezig te zijn en inhoudelijk bij de uitvoerende van de werkzaamheden bekend te zijn; de voorschriften bij de vergunning dienen strikt te worden uitgevoerd; verzoek tot afwijken van de voorschriften moet 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter nadere goedkeuring bij het bouw- en woningtoezicht zijn ingediend;
2. voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van steigers, omkastingen en dergelijke op gemeentegrond dient vooraf om toestemming gevraagd te worden bij het Bouw- en Woningtoezicht, als bedoeld in artikel 4:1 van de Algemene wet bestuursrecht;
3. constructies, waarvan tijdens de bouw blijkt dat zij niet voldoen aan het bouwbesluit, moeten op eerste aanzegging van het bouwtoezicht worden vernieuwd, veranderd en/of hersteld; constructies, waarvan tijdens de bouw blijkt dat zij niet voldoen aan de berekeningen en tekeningen van de constructeur, moeten op eerste aanzegging van het bouwtoezicht worden vernieuwd, veranderd en/of hersteld;

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

4. het goedgekeurde landschappelijke inpassingsplan dient gelijktijdig met, danwel direct na de bouw van de werktuigenberging en het aanleggen van de oppervlakteverharding te worden uitgevoerd;
5. bij constatering van archeologie tijdens grondwerkzaamheden dient direct melding gedaan te worden bij Bouw- en Woningtoezicht, Vergunningen en/of met dhr. dr. M. Groothedde van de archeologische dienst van gemeente Zutphen, telefoonnummer: 14 0575 of mailadres: archeologie@zutphen.nl;

Kennisgevingen

Het bouwtoezicht moet van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces in kennis worden gesteld:

- ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- ten minste 2 werkdagen voor het plaatsen van constructieve onderdelen;
- het beëindigen van de werkzaamheden.

Ingebruikneming

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

Melden van statusmutaties kan telefonisch van maandag t/m donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur op 0313 481410 (Waboloket) of bij voorkeur elektronisch aan info@doesburg.nl gericht aan het Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Doesburg.