

Nummer 6

De raad van de gemeente Doesburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 januari 2018;

gehoord de commissie VROM van 7 februari 2018;

overwegende:

dat de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de bouw van 3 twee-onder-een-kap woningen op de 3 onbebouwde percelen aan de Grote Biesem op 16 november 2017 is ontvangen;

dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Beinum 2012' omdat per perceel slechts 1 woning is toegestaan;

dat binnenplans afwijken van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo niet mogelijk is omdat het geldende bestemmingsplan niet in een dergelijke afwijkingsmogelijkheid voorziet;

dat buitenplans afwijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 2 sub a onder 2 van de Wabo niet mogelijk is omdat artikel 4 van bijlage II Bor niet in dergelijke gevallen voorziet;

dat het verlenen van een omgevingsvergunning alleen mogelijk is door middel van een 'projectafwijkingsbesluit' zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 van het Bor);

dat het uiterlijk en de plaatsing ervan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;

dat uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 van het Bor niet van toepassing is;

dat het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel

3.8 van de Wro en artikel 3.12 Wabo vanaf 7 maart 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat er wel/niet zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;

dat de ingediende zienswijzen wel/niet een wijziging van het besluit tot gevolg hebben gehad;

b e s l u i t :

1. een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Bor, af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van 3 twee onder één kapwoningen op de drie onbebouwde percelen aan de Grote Biesem;
2. daarbij te bepalen dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen tegen het ontwerp van deze verklaring wordt ingediend.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Doesburg in zijn openbare vergadering van 22 februari 2018.

De griffier,
J.B. Voorhof



De voorzitter,
drs. L.W.C.M. van der Meije

