

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 22 november 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen en geregistreerd onder nummer 2017OMG0127. Het betreft het plaatsen van een openbare toiletvoorziening, op de parkeerplaats De Bleek aan de Koepoortwal te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie B nummer 3487.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. artikel 2.1 lid 1a, met de activiteit "bouwen van een bouwwerk";
2. artikel 2.1 lid 1c, met de activiteit "handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening", van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Binnenstad Doesburg" en de locatie heeft de bestemming "Verkeer". Het bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid voor plaatsen van een openbare toiletvoorziening. De voorziening past wel in de intenties van de gemeenteraad voor het plaatsen van een openbare toiletvoorziening in de Binnenstad, zoals opgenomen in het Coalitieakkoord 2014-2018.

Onder domein 3 – economie en promotie van Doesburg valt te lezen, dat bij het aantrekkelijk maken van de stad ook een toiletvoorziening voor mindervaliden in de Binnenstad hierbij hoort. De coalitiepartijen vinden dat er een dekkend patroon van mindervalidentoiletten moet zijn, waarbij de tijden dat deze voorziening beschikbaar moet zijn, een punt is van nader overleg. Naar het oordeel van de coalitiepartijen dient uiteindelijk een volwaardig openbaar toilet dat ook geschikt is voor minder validen gerealiseerd te worden in de binnenstad.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag aannemelijk maakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwen niet in strijd is met het bestemmingsplan "Archeologie";
- met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af wordt geweken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Binnenstad Doesburg";
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand en acceptabel is vanuit het oogpunt van monumentenzorg;
- het bouwen geen bouwplan betreft, dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen, als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke;
- op grond van artikel 2.27, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, de gemeenteraad, een verklaring van geen bedenkingen dient af te geven voor de realisatie van het project;
- een openbaar (invaliden)toilet als doelstelling is opgenomen in het Coalitieakkoord Stroomopwaarts 2014-2018. Een voorziening waar de Wijkraad Binnenstad en Stichting Gehandicaptenraad Doesburg al jaren om vragen. Een passende oplossing lijkt in de maak, maar vergt de nodige voorbereidingstijd. Gedoeld wordt hierbij op het voormalige ABN-AMRO gebouw. De (potentiële) koper is bereid om in dit gebouw voorwaardelijk een openbare toiletvoorziening onder te brengen;
- diverse locaties in en rondom de Binnenstad zijn bekeken, maar de aangevraagde locatie als beste is beoordeeld;
- medewerking mogelijk is, vanwege het maatschappelijk karakter van het initiatief;
- het plaatsen van een toiletvoorziening niet in betekenende mate resulteert in een significante verslechtering van de luchtkwaliteit in het gebied;
- het voorgestelde gebruik geen beperking oplevert voor andere functies in de omgeving;

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, omdat:

- het voorgenomen bouwwerk en gebruik acceptabel wordt bevonden vanuit het oogpunt van het bevoegd gezag;
- geen onevenredige aantasting plaats vindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;
- geen onevenredige vergroting plaatsvindt van de parkeerdruk en/of verkeersbelasting op het openbaar gebied.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de gemeenteraad van de gemeente Doesburg op 25 januari 2018 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor het project;
- de verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 1 februari 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen heeft;
- gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid geweest is hiertegen zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen naar voren te brengen;
- van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt is;
- wij van mening zijn dat er geen aanleiding is om het ontwerpbesluit aan te passen;
- wij van mening zijn dat er geen aanleiding is om de omgevingsvergunning niet te verlenen;
- de beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning is gemandateerd aan de medewerker Bouw- en Woningtoezicht;

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- nadere onderbouwing en motivering voor het plaatsen van een tijdelijke toiletunit;
- 2 situatietekeningen van parkeerplaats De Bleek met locatie toiletunit aangegeven, schaal 1: 1000 en schaal 1:500;
- fotoblad met uiterlijk van de te plaatsen toiletvoorziening;
- tekeningen van Sanitronics International B.V., onderdeel "mindervalidentoilet Doesburg", blad 1, 2 en 3 met aanzichten, plattegrond en maatvoering van de toiletvoorziening, d.d. 17-03-2017;

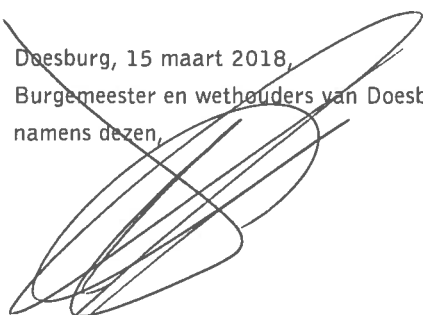
Besluit

Burgemeester en wethouders van Doesburg besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

1. de activiteit "bouwen van een bouwwerk";
2. de activiteit "handelen in strijd met de regels van Ruimtelijke Ordening", ten behoeve van het plaatsen van een openbare toiletvoorziening, op de parkeerplaats De Bleek aan de Koepoortwal te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie B nummer 3487.

Doesburg, 15 maart 2018,
Burgemeester en wethouders van Doesburg,
namens dezen,



S.C. Wentink, medewerker Bouw- en Woningtoezicht.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. In het beroepsschrift moet staan met welk besluit u het niet eens bent en waarom u daartegen beroep aantekent. Verder moet het beroepsschrift door u worden ondertekend, van een datum worden voorzien en uw naam en adres bevatten.

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek tot voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voorwaarde is wel dat er ook tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit is ingediend. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen bij de rechtbank, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nadere eisen en voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning geregistreerd onder nummer 20170MG0127

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. de omgevingsvergunning, inclusief de goedgekeurde en gewaarmerkte document(en), tekening(en) en bijbehorende bijlagen dient op de locatie aanwezig te zijn en inhoudelijk bij de uitvoerende van de werkzaamheden bekend te zijn; de voorschriften bij de vergunning dienen strikt te worden uitgevoerd; verzoek tot afwijken van de voorschriften moet 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter nadere goedkeuring bij het bouw- en woningtoezicht zijn ingediend; ·
2. voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van steigers, omkastingen en dergelijke op gemeentegrond dient vooraf om toestemming gevraagd te worden bij het Bouw- en Woningtoezicht, als bedoeld in artikel 4:1 van de Algemene wet bestuursrecht;
3. constructies, waarvan tijdens de bouw blijkt dat zij niet voldoen aan het bouwbesluit, moeten op eerste aanzegging van het bouwtoezicht worden vernieuwd, veranderd en/of hersteld; constructies, waarvan tijdens de bouw blijkt dat zij niet voldoen aan de berekeningen en tekeningen van de constructeur, moeten op eerste aanzegging van het bouwtoezicht worden vernieuwd, veranderd en/of hersteld;

Kennisgevingen

Het bouwtoezicht moet van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces in kennis worden gesteld:

- ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van werkzaamheden;
- het beëindigen van de werkzaamheden.

Ingebruikneming

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

Melden van statusmutaties kan telefonisch van maandag t/m donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur op 0313 481410 (Waboloket) of bij voorkeur elektronisch aan info@doesburg.nl gericht aan het Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Doesburg.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 22 november 2017 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Gemeente Doesburg.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het plaatsen van een openbare toiletvoorziening, op de parkeerplaats De Bleek aan de Koepoortwal te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg, sectie B nummer 3487.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- artikel 2.1 lid 1a, met de activiteit "bouwen van een bouwwerk";
- artikel 2.1 lid 1c, met de activiteit "handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening".

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 1 februari en 15 maart 2018 heeft een ontwerp van deze beschikking, samen met de Verklaring van geen bedenkingen, ter inzage gelegen en zijn u en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.