



# GEMEENTE DOESBURG

## B&W vergadering

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Dossiernummer        | 1817                                                  |
| Extern Zaak ID       | Z/22/030701                                           |
| Vertrouwelijk        | Nee                                                   |
| Vergaderdatum        | 7 maart 2023                                          |
| Agendapunt           | A.1                                                   |
| Omschrijving         | Wijzigingsplan Flora 23 – Betulastraat en Notenstraat |
| Organisatieonderdeel | Strategie, Beleid en Projecten                        |
| Eigenaar             | Bloemendal, J.                                        |

| Bijlagen                                     |
|----------------------------------------------|
| Collegevoorstel                              |
| Bijlage 1.1. Verbeelding Betulastraat        |
| Bijlage 1.2. Verbeelding Notenstraat         |
| Bijlage 1.3. Toelichting en planregels       |
| Bijlage 1.4. Ruimtelijke verkenning          |
| Bijlage 1.5. Bodemonderzoek                  |
| Bijlage 1.6. Vormvrije m.e.r.                |
| Bijlage 1.7. Watertoets                      |
| Bijlage 1.8. Aanvullend natuuronderzoek      |
| Bijlage 1.9. Activiteitenplan ontheffing Wnb |
| Bijlage 1.11. Archeologisch onderzoek        |
| Bijlage 1.10. Voortoets stikstofdepositie    |

| Geagendeerd     | Vergaderdatum |
|-----------------|---------------|
| B&W vergadering | 7 maart 2023  |

| Parafering                 |         |  |                     |
|----------------------------|---------|--|---------------------|
| Veldhuizen-van Oort, B van | Akkoord |  | 01-03-2023<br>10:23 |
| Werkman, P.                | Akkoord |  | 02-03-2023<br>15:34 |

### Toelichting

Het college heeft in haar vergadering van 18 oktober 2022 ingestemd met het ontwerpwijzigingsplan 'Flora 23 – Betulastraat en Notenstraat'. Het plan maakt de herstructurering van de woningen aan de Betulastraat en Notenstraat planologisch mogelijk. Gedurende de zienswijzenperiode zijn geen zienswijzen ingediend. Het college besluit om het bijgevoegde wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### Voorgesteld besluit

1. Het wijzigingsplan 'Flora 23 – Betulastraat en Notenstraat' ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL22004WMO-VA01;
2. Besluiten geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wro voor dit plan vast te stellen.



**GEMEENTE  
DOESBURG**

**Besluit (Conform advies)**

1. Het wijzigingsplan 'Flora 23 – Betulastraat en Notenstraat' ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL22004WMO-VA01;
2. Besluiten geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wro voor dit plan vast te stellen.