

Memo

Van	Gemeente Doesburg
Aan	Buro SRO
CC	Initiatiefnemers
Kenmerk	Z/22/025512 - D/22/082766
Onderwerp	Reacties (vooroverleg) voorontwerp bestemmingsplan Pastoor Blaisseweg 4
Datum	12 september 2022

Reacties voorontwerp

Hierna volgen de reacties, in het kader van het vooroverleg, op het voorontwerp bestemmingsplan Pastoor Blaisseweg 4.

Gemeente Doesburg

Er zijn geen op- en aanmerkingen naar aanleiding van het principebesluit van 29 maart 2022.

IDN nummer: NL.IMRO.0221.BPL22003HBU-...

De voorkeur gaat uit om archeologisch onderzoek (af te wachten en) te verwerken in het bestemmingsplan.

Provincie Gelderland

Er zijn geen provinciale belangen in het geding voor het bouwen van een woning aan de Pastoor Blaisseweg 4 in Doesburg.

Waterschap Rijn en IJssel (WRIJ)

De geprojecteerde te realiseren woning ligt buiten de zoneringen van de primaire watergang en valt daarmee buiten de bevoegdheid van het waterschap. De geprojecteerde rij knotwilgen aan de oostzijde van het perceel ligt tegen de watergang aan, specifiek in de beschermingszone van deze watergang. Deze wilgenrij is daarmee vergunningplichtig op grond van de Waterwet en de Keur Waterschap Rijn en IJssel 2009. De initiatiefnemer zal hiervoor een vergunning moeten aanvragen bij het waterschap. De wilgenrij moet op tenminste 1,0 meter vanaf de insteek van de watergang gepoot worden. Deze bepaling zal worden opgenomen in de watervergunning.

Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM)

Ten behoeve van de verantwoording groepsrisico zijn er aandachtspunten omschreven voor het verbeteren van de zelfredzaamheid en rampbestrijding. Geadviseerd wordt om deze bij de uitwerking van het plan mee te nemen. Voor het volledige advies wordt verwezen naar bijlage 1.

Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA)

Geadviseerd wordt om paragraaf 4.1.6 'Externe veiligheid' aan te vullen met het advies vanuit de VGGM en wat dit betekent voor de verantwoording van het groepsrisico. Ook wordt geadviseerd om het aspect bestrijdingsmiddelen verder uit te werken. Het plan voldoet verder voor de

onderdelen bodem, externe veiligheid, milieu en natuur. Voor het volledige advies wordt verwezen naar bijlage 2.

Gelders Genootschap (GG)

Het bestemmingsplan is gewijzigd om op de kavel een extra woning te kunnen realiseren. Daarbij is een landschappelijke inpassing dd. 1 februari 2022 toegevoegd. De commissie is positief over het opgestelde bestemmingsplan waarin planspecifiek het volgende wordt benoemd:

“Met het plan wordt een nieuwe levensloopbestendige woning gerealiseerd op een gezamenlijk erf met de bestaande woning. In de Nota Ruimtelijke Kwaliteit staan spelregels voor bebouwing in het landelijk gebied. Hierin staat vermeld dat de erfopzetter een duidelijk hiërarchie moet hebben en dat de overige bebouwing op het erf een uitstraling moeten hebben van een 'bijgebouw'. De nieuwe woning zal worden vormgegeven als een 'schuurwoning'. In het landschappelijk inrichtingsplan is rekening gehouden met deze gestelde richtlijnen en het ontwerp van de nieuwe woning wordt ook aan deze spelregels getoetst.”

Dit geeft naar haar mening een goede basis om invloed vanuit de commissie te hebben om een ondergeschikte woning te realiseren.

De gegeven inhoud, goot- en nokhoogte geven ruimte voor een grote massa wat op zichzelf voorstelbaar is aangezien schuren in een agrarische omgeving vergelijkbaar in grote of groter zijn.

Van belang is dat door de juiste massaopzet, toepassing van materialen en gevelopeningen de typologie van een schuur wordt bereikt. Hierdoor zal de nieuwe woning de gewenste ondergeschiktheid verkrijgen.

De commissie kan instemmen met het concept bestemmingsplan en ziet met belangstelling een verder uitgewerkt (bouw)plan tegemoet.

Bijlagen

1. Advies VGGM
2. Advies ODRA

Gemeente Doesburg	
reg. nr.	
cluster	Veiligheids- en Gezondheidsregio
ingek.	08 AUG. 2022
klass. nr.	
Archiveren	



Gelderland-Midden

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Doesburg
Postbus 100
6980 AC Doesburg

Datum 03-08-2022
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Pastoor Blaisseweg 4 Doesburg

Geacht college,

Op 22 juli jl. ontving ik uw mail waarin u ons om advies vraagt over het voorontwerpbestemmingsplan Pastoor Blaisseweg 4 te Doesburg.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Het plan

Het plan voorziet in de realisatie van een extra woning op het huidige erf van Pastoor Blaisseweg 4 te Doesburg. Om dit mogelijk te maken moet het huidige bestemmingsplan worden herzien. Het plan leidt tot een kleine toename van het aantal aanwezigen.

Advies

Als het gaat om het verbeteren van de zelfredzaamheid en rampbestrijding dan adviseer ik om bij de uitwerking van het plan aandacht te schenken aan:

- Afspraken bij werkzaamheden aan de aardgasleidingen; in overleg met de beheerder van de aardgasleidingen kunnen afspraken gemaakt worden over het informeren van de omgeving over de mogelijke risico's bij (geplande) werkzaamheden. Eventueel kunnen afspraken gemaakt worden over aanwezigheid van personen ten tijde van geplande werkzaamheden.
- Ontvluchtbaarheid; hierbij kunt u denken aan het realiseren van (nood)uitgangen en vluchtroutes die van de risicobron af gericht zijn.
- Risicocommunicatie; denk daarbij aan het informeren van de (toekomstige) bewoners/aanwezigen over de risico's en het handelingsperspectief.

U kunt dit advies gebruiken bij uw afwegingen in het kader van de verantwoording groepsrisico.

Met oog op de rampenbestrijding en basisbrandweezorg adviseer ik u daarnaast om bij de verdere uitwerking van het plan rekening te houden met de bereikbaarheid, bluswatervoorziening en brandpreventieve zaken op bouwplanniveau. Voor de uitgangspunten verwijs ik u onder andere naar de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

Toelichting bij het advies

Relevante scenario's

Ten oosten van het plangebied ligt een leidingtracé van drie hogedruk aardgastransportleidingen. Bij een incident kunnen de scenario's explosie en fakkelbrand optreden als gevolg van een leidingbreuk door bijvoorbeeld graafwerkzaamheden. Het plangebied ligt binnen de effectafstanden van de beide genoemde scenario's waarbij doden en gewonden te verwachten zijn.

VGGM verzorgt Ambulancezorg, Brandweer, GGD en GHOR voor de gemeenten van Gelderland-Midden

Bezoekadres
Eusebiusbuitensingel 43
6828 HZ Arnhem

Postadres
Postbus 5364
6802 EJ Arnhem

Telefoon 0800 8446000
www.vggm.nl

Bestrijdbaarheid

Door de hoge leidingdruk ontstaat bij ontsteking van uitstromend aardgas een verticale fakkel van tientallen meters hoog met een zeer grote hittestraling waardoor secundaire branden in de omgeving zullen ontstaan.

De bestrijding van het scenario fakkelbrand bestaat vooral uit effectbestrijding in de omgeving van het incident, daar waar het vanwege de hittestraling veilig kan. Bronbestrijding is uitsluitend mogelijk door het afsluiten van de getroffen gasleiding door de Gasunie. Het duurt enige tijd voordat het effect hiervan merkbaar zal zijn.

Handelingsperspectief

Bij een fakkelbrand is het handelingsperspectief beperkt en zal de afstand tot de fakkel bepalend zijn voor de overlevingskans. Hier geldt hoe groter de afstand hoe groter de kans van overleven.

Zolang uitstromend aardgas nog niet ontstoken is zal vluchten het aan te bevelen handelingsperspectief zijn.

Daarbij wil ik aantekenen dat door het scenariooverloop bij een incident met een dergelijke aardgastransportleiding de tijd om zich in veiligheid te brengen zeer beperkt kan zijn.



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Doesburg
De heer
Postbus 100
6980AC Doesburg

Onderwerp: Advies Pastoor Blaisseweg 4 Doesburg

Geachte heer

Op 22 juli 2022 ontvingen wij uw adviesverzoek over de locatie Pastoor Blaisseweg 4 in Doesburg. Hierbij sturen wij u het advies. Het advies staat in de bijlage van deze brief.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met mevrouw _____ Zij is bereikbaar op telefoonnummer: _____ of per e-mail via postbus@odra.nl. Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Deze brief is automatisch verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):

- Omgevingsadvies
- Advies bodem
- Advies externe veiligheid

Datum
17 augustus 2022

Pagina
1 van 4

Zaaknummer

OLO-nummer

Behandeld door

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Omgevingsadvies

Datum
17 augustus 2022

Vraag

De gemeente vraagt Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) advies over het plan Pastoor Blaisseweg 4 in Doesburg. Het plan betreft het realiseren van een schuurwoning naast de al bestaande woning.

Pagina
2 van 4

Zaaknummer

Advies

Beoordeeld is: Bestemmingsplan Pastoor Blaisseweg 4 gemeente Doesburg, identificatienummer: NL.IMRO.0221.BP00000-0001, status: concept, datum: 7 juli 2022.

Hieronder staan de adviezen voor bodem, externe veiligheid, milieu en natuur.

Bodem

Hieronder staat de conclusie van het advies bodem. Het volledige advies staat in de bijlage.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen beletsel of beperking voor de bestemmingsplanwijziging op de locatie. De tekst uit paragraaf 4.1 van de toelichting is akkoord voor het aspect bodem.

Externe veiligheid

Hieronder staat de conclusie van het advies externe veiligheid. Het volledige advies staat in de bijlage.

Conclusie

Het plangebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van een risicobron. Daarmee wordt geen grens- of richtwaarde overschreden en is er geen sprake van een directe of harde belemmering voor realisatie van het project.

In het kader van het groepsrisico is een beperkte verantwoording groepsrisico noodzakelijk voor de aanwezige hogedruk aardgastransportleidingen. Dit vormt echter geen belemmering voor het plan. Deze verantwoording is een verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag waarin zij het restryisico accepteert. ODRA kan hierin ondersteunen door, in samenspraak met de VGGM, een tekstvoorstel voor deze verantwoording aan te leveren.

De initiatiefnemer moet deze verantwoording als bijlage bij de bestemmingsplan toelichting toevoegen met een verwijzing erna in de paragraaf externe veiligheid.

Milieu

Lucht

Voor het aspect lucht zijn er geen belemmeringen. In het omliggende gebied zijn meerdere woningen gelegen en een aantal veehouderijen op voldoende afstand.

Geluid

Ook het aspect geluid levert geen belemmeringen op. Het plangebied ligt aan de Pastoor Blaisseweg, een rustige landweg met uitsluitend bestemmingsverkeer naar de aanliggende percelen. De verkeersintensiteit is dermate laag dat gesteld kan worden dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer beperkt is.

Datum
17 augustus 2022

Pagina
3 van 4

Zaaknummer

Geur

Bij het aspect geur is gekeken naar de in de omgeving aanwezige veehouderijen. De dichtstbijgelegen veehouderij, Eekstraat 12, ligt op een afstand van ongeveer 180 meter van de bouwlocatie. Aangezien hier uitsluitend rundvee en paarden worden gehouden moet er een afstand van minimaal 50 meter worden aangehouden. Hieraan wordt ruimschoots voldaan. De andere veehouderijen in de omgeving liggen op een afstand van 640 meter en 800 meter. Aangezien ook hier alleen dieren worden gehouden waarvoor een vaste afstand van 50 meter geldt wordt ook hier ruim voldaan aan de gestelde afstandseis. Het aspect geur levert dus ook geen belemmeringen op.

Milieuzonering

Ook andere bestemmingen in de buurt leveren geen belemmeringen op. Er liggen een aantal andere woonbestemmingen in de buurt en op circa 370 meter afstand een sportcomplex. Aangezien hiervoor op grond van de publicatie bedrijven en milieuzonering van de VNG een richtafstand geldt van 50 meter. Bij het aspect geur zijn de omliggende veehouderijen al beoordeeld op afstand. Dus is het initiatief ook vanuit het aspect milieuzonering uitvoerbaar.

Bestemming Agrarisch in relatie tot gebruik van bestrijdingsmiddelen

Rondom het plan, op korte afstand van de woningen, ligt de bestemming Agrarisch. Binnen deze bestemming mag gebruik worden gemaakt van bestrijdingsmiddelen. In verband met een aanvaardbaar woon- en leefklimaat moet dan rekening worden gehouden met een spuitzone van 50 meter tenzij in het bestemmingsplan een spuitvrije zone van 50 meter wordt vastgelegd. Deze zone kan worden ingekort als door middel van onderzoek kan worden aangetoond dat een kortere afstand ook voldoet. Denk hierbij aan windhagen. Hierover staat niets in de ruimtelijke onderbouwing. Dit moet worden aangepast. Er dient een motivatie over een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te worden opgenomen.

Conclusie

Voor wat betreft milieu is het initiatief uitvoerbaar afhankelijk van het aspect bestrijdingsmiddelengebruik. Het aspect bestrijdingsmiddelen dient verder te worden uitgewerkt. Pas daarna kan worden beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Natuur

Locatie plangebied

De planlocatie is gelegen op circa 800 meter van Natura 2000-gebied Rijntakken. De te slopen schuur is opgebouwd uit enkelsteense muren en golfplaten dak. Er is geen dakbeschot en/of spouwmuur aanwezig in de schuur. De carport is opgebouwd uit houten wanden en een golfplaten dak. De locatie waar de nieuwe woning wordt gerealiseerd betreft een schapenweide en moestuin.

Beoordeling stikstof

In het concept bestemmingsplan wordt aangegeven dat door de omvang van de ontwikkeling in combinatie met de afstand tot Natura 2000-gebieden, er geen stikstofdepositieberekening uitgevoerd is. Dit is een juiste conclusie; de extra verkeersbewegingen afkomstig van de nieuwe woning zullen niet leiden tot een hogere stikstofdepositie dan 0.00 mol/ha/jaar.

Datum
17 augustus 2022

Pagina
4 van 4

Zaaknummer

Beoordeling quickscan flora en fauna

Door de sloop van verschillende gebouwen binnen het plangebied, bestaat de kans dat er negatieve effecten optreden op beschermde (gebouwbewonende) soorten. Om uit te sluiten dat er verbodsbepalingen uit de Wnb worden overtreden, is er een ecologisch onderzoek uitgevoerd op locatie.

De sloop van de schuur en carport vormen het belangrijkste onderdeel in het onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten. Gebouwbewonende soorten als vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen kunnen zich door kieren en gaten of onder dakbedekking in een gebouw begeven. Het veldbezoek heeft aangetoond dat de gebouwen ongeschikt dan wel ontoegankelijk zijn voor beschermde soorten. Los van in de bebouwing kunnen er soorten voorkomen die het plangebied gebruiken om te foerageren of voort te planten. Er zijn hiervan geen sporen aangetroffen ofwel het plangebied beoordeeld als ongeschikt voor specifieke soorten. Het ecologisch onderzoek heeft in voldoende mate aangetoond dat de planlocatie geen essentiële betekenis heeft voor beschermde soorten.

Conclusie

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Er is geen toestemming benodigd op grond van de Wet natuurbescherming.

Advies Bodem

Datum advies :10 augustus 2022
Aanvrager :
Beoordeeld door :
Locatie :Pastoor Blaisseweg 4 te Doesburg
Kadastrale gegevens :Doesburg sectie D nr 892 en 929 (beiden gedeeltelijk)
Zaaknummer ODRA :
Betrokken adviesbureau :Inventerra
Soort onderzoek :Verkennend bodemonderzoek
Kenmerk adviesbureau :22-2141-R01AvH
Datum rapportage :28 juni 2022

Aanleiding en doel

Het bodemonderzoek is beoordeeld voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. De huidige bestemming 'agrarisch' zal daarbij worden gewijzigd in 'wonen'.
Tevens is paragraaf 4.1 'bodem' in de toelichting op de bestemmingsplanwijziging beoordeeld.

Kwalibo

Het bodemonderzoek voldoet zowel voor veldwerk als voor de analyses aan hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit.
Het vooronderzoek voldoet aan de NEN 5725 en het bodemonderzoek voldoet aan de NEN 5740.

Bevindingen

In de bovengrond zijn bij enkele boringen sporen baksteen waargenomen. In combinatie met het vooronderzoek is de locatie niet asbestverdacht.
In de bovengrond overschrijden de gehalten koper en lood de achtergrondwaarde.
In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
In het grondwater overschrijden de concentraties nikkel en cadmium de streefwaarde.
Zintuiglijk is geen asbest aangetoond.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen beletsel of beperking voor de bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Toetsing bestemmingsplantoelichting paragraaf 4.1

De onderstaand letterlijk overgenomen tekst uit paragraaf 4.1 van de toelichting is akkoord voor het aspect bodem.

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

Op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb) moet aangetoond worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Bij een functiewijziging zal in veel gevallen een specifiek bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.

Planspecifiek

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is toegevoegd als Bijlage 1. De conclusie uit het onderzoek is dat vanuit milieuhygiënisch oogpunt het terrein geschikt is voor wonen.

Het initiatief is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect bodem.



Datum : 10 augustus 2022

Aan :

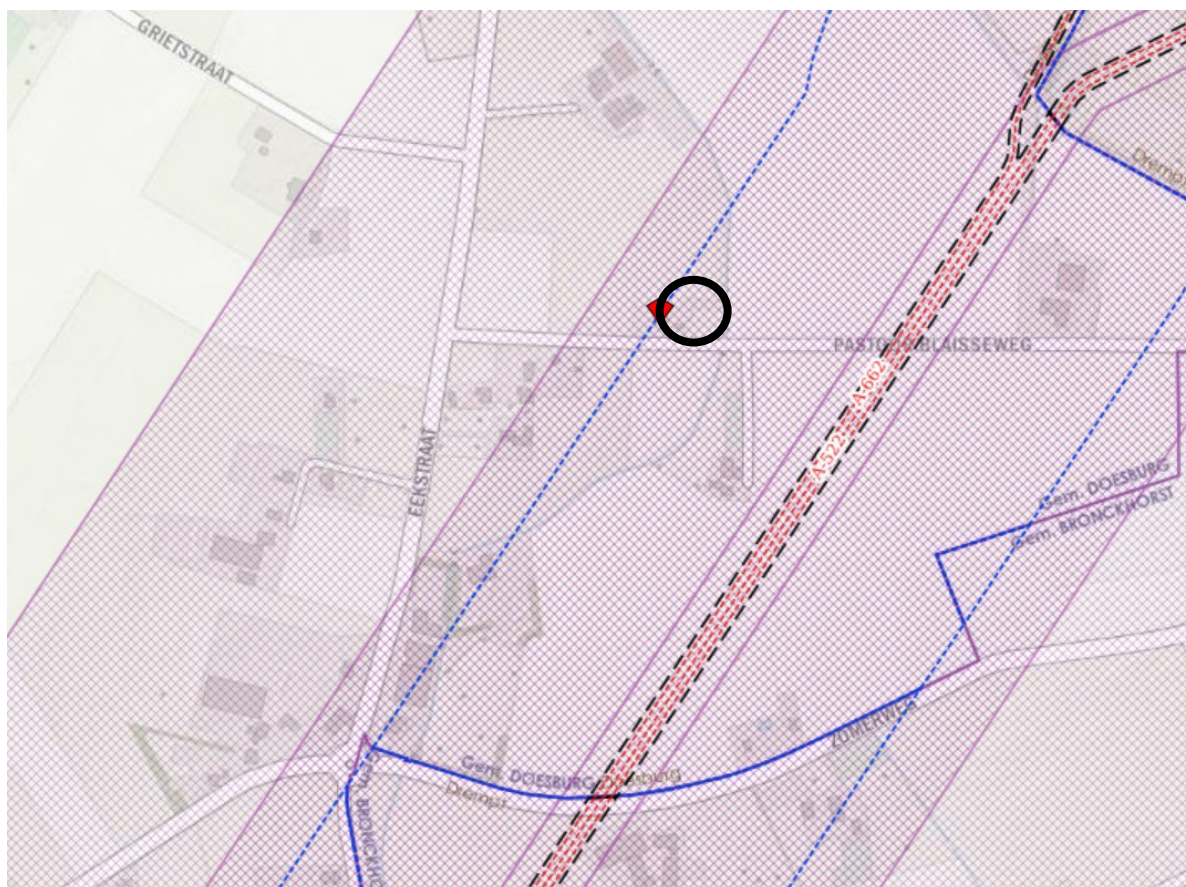
Van :

Betreft : Omgevingsadvies externe veiligheid Bestemmingsplan 'Pastoor Blaisseweg 4'

De Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) is door gemeente Doesburg gevraagd om te adviseren over het bestemmingsplan 'Pastoor Blaisseweg 4'. Het plan voorziet in de realisatie een nieuwe woning. Onderstaand het advies externe veiligheid.

Beoordeling externe veiligheid

Op basis van de risicokaart van de provincie Gelderland is een beoordeling gemaakt van de EV-situatie.



Figuur 1: Uitsnede provinciale risicokaart locatie Pastoor Blaisseweg 4 Doesburg, geraadpleegd op 10 augustus 2022 (zwarte cirkel = ligging plangebied).

Op de volgende pagina is een tabel opgenomen met een analyse van het aspect externe veiligheid. Rondom het plangebied zijn de volgende externe veiligheidsrisicobronnen relevant:

Risicobron	Pastoor Blaisseweg 4 Doesburg
Hogedruk aardgasleidingen (Bevb ¹)	Het plangebied ligt op ca. 160 meter van een aantal hogedruk aardgasleidingen, A-662, A-522 en A-511. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van deze leidingen.
Inrichtingen (Bevi ²)	Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een BEVI inrichting.
Transport gevaarlijke stoffen over de weg (Bevt ³)	Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een snelweg.
Transport gevaarlijke stoffen over het water (Bevt)	Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een vaarweg.
Transport gevaarlijke stoffen over het spoor (Bevt)	Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een spoorroute.

De beoordeling van externe veiligheid wordt uitgevoerd voor twee risiconormen, namelijk het plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van een Bevi inrichting, transportroute en hogedruk aardgastransportleiding. Dit vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Groepsrisico

Het plangebied ligt in het invloedsgebied van de drie hogedruk aardgastransportleidingen. Daarmee hebben wijzigingen in het invloedsgebied van deze risicobronnen invloed op de hoogte van het groepsrisico. Gezien de beperkte toename van het aantal aanwezigen in het plangebied en daarmee de beperkte toename van het groepsrisico, heeft de wetgever conform onderdeel Bevb artikel 12 lid 3 aangegeven dat het groepsrisico beperkt verantwoord kan worden. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden verricht worden:

- Op kwalitatieve wijze moet de verandering van de hoogte van het groepsrisico inzichtelijk gemaakt worden voor de aanwezigen hogedruk aardgastransportleidingen.
- Conform de motivatie onderdelen van het Bevb artikel 12 moet het groepsrisico beperkt verantwoord worden;
- En er moet advies worden aangevraagd bij de Veiligheids- en Gezondheidsregio GelderlandMidden (VGGM).

Beoordeling verkregen stukken

Hieronder volgt de beoordeling van paragraaf 4.1.6 'Externe veiligheid' van het bestemmingsplan 'Pastoor Blaisseweg 4', concept, d.d. 7 juli 2022. Uit de paragraaf blijkt niet dat de VGGM voor advies is gevraagd en wat dit betekend voor de verantwoording van het groepsrisico. Hierop moet de paragraaf worden aangevuld.

¹ Besluit externe veiligheid buisleidingen

² Besluit externe veiligheid inrichtingen

³ Besluit externe veiligheid transportroutes

Conclusie

Het plangebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van een risicobron. Daarmee wordt geen grens- of richtwaarde overschreden en is er geen sprake van een directe of harde belemmering voor realisatie van het project.

In het kader van het groepsrisico is een beperkte verantwoording groepsrisico noodzakelijk voor de aanwezige hogedruk aardgastransportleidingen. Dit vormt echter geen belemmering voor het plan. Deze verantwoording is een verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag waarin zij het restrisico accepteert. ODRA kan hierin ondersteunen door, in samenspraak met de VGGM, een tekstvoorstel voor deze verantwoording aan te leveren.

De initiatiefnemer moet deze verantwoording als bijlage bij de bestemmingsplan toelichting toevoegen met een verwijzing erna in de paragraaf externe veiligheid.