



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	1416
Extern Zaak ID	Z/21/018764
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 december 2021
Agendapunt	4.1
Omschrijving	Bestemmingsplan Pastoor Blaisseweg 2
Organisatieonderdeel	Wonen, Ondernemen & Recreëren
Eigenaar	Bloemendal, J.
Portefeuillehouder	A. (Arthur) Boone

Bijlagen
Raadsvoorstel bestemmingsplan Pastoor Blaisseweg 2
Bijlage 1.1: Verbeelding
Bijlage 1.2: Toelichting en regels
Bijlage 1.3: Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Bijlage 1.4: Advies VGGM
Bijlage 1.5: Voortoets stikstofdepositie
Bijlage 1.6: Quicksan Wet natuurbescherming
Bijlage 1.7: Kerkuilen- en steenuilenonderzoek
Bijlage 1.8: Vleermuizenonderzoek
Bijlage 1.9: Nevenactiviteiten
Bijlage 1.10: Landschappelijk inpassingsplan

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	16 december 2021

Toelichting

Aan de Pastoor Blaisseweg 2 in het buitengebied van Doesburg staat een monumentale boerderij. De initiatiefnemers zijn voornemens om de verouderde opstallen achter de boerderij te slopen. Hiervoor in de plaats willen zij een woonerf met in totaal acht wooneenheden op de locatie realiseren. De monumentale boerderij en de bestaande woning in de boerderij blijven met het plan behouden. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan ter plaatse te worden herzien. Het college stelt de raad in haar vergadering van 16 december 2021 voor om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan 'Pastoor Blaisseweg 2' ongewijzigd vaststellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL21001HBU-VA01.

Besluit (Conform advies)

Zonder verdere beraadslagingen en zonder hoofdelijke stemming is besloten het bestemmingsplan 'Pastoor Blaisseweg 2' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL21001HBU-VA01.



GEMEENTE DOESBURG

Aanwezigen

A.P.E. van der Beek, H.B. Beijen, P.J. Bollen, A.M. Boone, S. de Bruin, N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, C.H. van Immerzeel, Y. Irving-Schrader, R. Kiburg, M.K. Kolukirik-Demir, L.W.C.M. van der Meijs, H. Melissen, M.P.D.M. Mol, J.J.M. van der Pool, W.T. Robbertsen, D.J.C.A.M. van Sommeren, B van Veldhuizen-van Oort, D. Voorhof en H.R. Westra

Stemming

15 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Beek, A.P.E. van der Beijen, H.B. Bruin, S. de Hammink, N.L.E. Hillenaar, S.R.C. Immerzeel, C.H. van Irving-Schrader, Y. Kiburg, R. Kolukirik-Demir, M.K. Melissen, H. Mol, M.P.D.M. Pool, J.J.M. van der Robbertsen, W.T. Sommeren, D.J.C.A.M. van Westra, H.R.		