



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	1140
Extern Zaak ID	Z/20/010166
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 februari 2021
Agendapunt	4.1
Omschrijving	Bestemmingsplan Koppelweg naast 1a
Organisatieonderdeel	Wonen, Ondernemen & Recreëren
Eigenaar	Bloemendal, J.
Portefeuillehouder	A. (Arthur) Boone

Bijlagen
Raadsvoorstel en -besluit
Bijlage 1a: Bestemmingsplan Koppelweg naast 1a - Toelichting en planregels
Bijlage 1b: Bestemmingsplan Koppelweg naast 1a - Verbeelding
Bijlage 1c: Bestemmingsplan Koppelweg naast 1a - Akoestisch onderzoek industrielawaai
Bijlage 1d: Bestemmingsplan Koppelweg naast 1a - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Bijlage 1e: Bestemmingsplan Koppelweg naast 1a - Quicksan Wet natuurbescherming
Bijlage 1f: Bestemmingsplan Koppelweg naast 1a - Voortoets stikstofdepositie
Bijlage 1g: Bestemmingsplan Koppelweg naast 1a - Archeologisch bureauonderzoek
Bijlage 2: Besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	25 februari 2021

Toelichting

Een initiatiefnemer heeft het voornemen om op een onbebouwd perceel tussen de Koppelweg 1a en Barend Ubbinkweg 11 te Doesburg een woning te realiseren. Het perceel heeft reeds een woonbestemming, maar in het vigerende bestemmingsplan is geen bouwvlak voor een woning opgenomen. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan ter plaatse te worden herzien. Hiervoor dient ook een hogere grenswaarde voor de wegverkeerslawaaï en industrielawaai vastgesteld te worden. Op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Het college besluit hogere grenswaarden wegverkeer- en industrielawaai vast te stellen en stelt de raad in haar vergadering van 25 februari 2021 voor om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Koppelweg naast 1a' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL20004HMO-VA01.

Besluit (Conform advies)

Zonder verdere beraadslagingen en zonder hoofdelijke stemming is besloten het bestemmingsplan 'Koppelweg naast 1a' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL20004HMO-VA01.



GEMEENTE DOESBURG

Aanwezigen

A.P.E. van der Beek, H.B. Beijen, P.J. Bollen, A.M. Boone, S. de Bruin, P. Geverinck, N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, F. Hofman, C.H. van Immerzeel, B.J.M. Korporaal, L.W.C.M. van der Meijs, H. Melissen, M.P.D.M. Mol, W.T. Robbertsen, L.J. Schoonhoven, D.J.C.A.M. van Sommeren, B van Veldhuizen-van Oort, D. Voorhof en H.R. Westra

Stemming

14 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Beek, A.P.E. van der Beijen, H.B. Bruin, S. de Hammink, N.L.E. Hillenaar, S.R.C. Hofman, F. Immerzeel, C.H. van Korporaal, B.J.M. Melissen, H. Mol, M.P.D.M. Robbertsen, W.T. Schoonhoven, L.J. Sommeren, D.J.C.A.M. van Westra, H.R.		