



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	1326
Extern Zaak ID	Z/21/014248
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	30 september 2021
Agendapunt	5.4
Omschrijving	Bestemmingsplan Koppelweg 18
Organisatieonderdeel	Wonen, Ondernemen & Recreëren
Eigenaar	Bloemendal, J.
Portefeuillehouder	A. (Arthur) Boone

Bijlagen
Raadvoorstel vaststellen "Bestemmingsplan Koppelweg 18"
Bijlage 1.1: Verbeelding
Bijlage 1.2: Toelichting en planregels
Bijlage 1.3: Bijlage 1 bij de regels - Beroep en bedrijf aan huis
Bijlage 1.4: Bijlage 1 bij de toelichting - Stedenbouwkundig paspoort
Bijlage 1.5: Bijlage 2 bij de toelichting - Stedenbouwkundig advies
Bijlage 1.6: Bijlage 3 bij de toelichting - Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 1.7: Bijlage 4 bij de toelichting - Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaï
Bijlage 1.8: Bijlage 5 bij de toelichting - Quicksan Flora en Fauna
Bijlage 1.9: Bijlage 6 bij de toelichting - Voortoets stikstofdepositie
Bijlage 2.1: Zienswijzennota (geanonimiseerd)
Bijlage 2.2: Bezonningsstudie

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	30 september 2021

Toelichting

Een initiatiefnemer heeft het voornemen om, in navolging van de herontwikkeling van het voormalige bedrijventerrein Koppelweg tot een woonlocatie, zijn bedrijf (met woning) ter plaatse te beëindigen en de locatie voor woondoeleinden in gebruik te nemen. Daartoe is een plan gemaakt om het merendeel van de bedrijfsgebouwen te slopen, de bestaande woning te behouden en twee nieuwe vrijstaande woningen te realiseren. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan ter plaatse te worden herzien. Hiervoor dient ook een hogere grenswaarde voor de wegverkeerslawaaï vastgesteld te worden.

Op het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï zijn geen zienswijzen ingediend. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Het college besluit ongewijzigd de hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï vast te stellen en stelt de raad in haar vergadering van 30 september 2021 voor om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Koppelweg 18' met inachtneming van de ingediende zienswijze ongewijzigd vast stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende



GEMEENTE DOESBURG

ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL20002HMO-VA01.

Besluit (Conform advies)

- De heer Van Immerzeel (PvdA/GroenLinks) onthoudt zich van stemming op grond van artikel 28 van de Gemeentewet.
- Met 9 stemmen voor en 4 stemmen tegen is besloten het bestemmingsplan 'Koppelweg 18' met inachtneming van de ingediende zienswijze ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL20002HMO-VA01.
- Voor stemden de raadsleden van PvdA/GroenLinks, SP, VVD, D66 en CDA (9 stemmen), Tegen stemden de raadsleden van Stadspartij Doesburg (4 stemmen).

Aanwezigen

A.P.E. van der Beek, H.B. Beijen, P.J. Bollen, A.M. Boone, S. de Bruin, N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, C.H. van Immerzeel, Y. Irving-Schrader, M.K. Kolukirik-Demir, L.W.C.M. van der Meijs, H. Melissen, M.P.D.M. Mol, W.T. Robbertsen, L.J. Schoonhoven, D.J.C.A.M. van Sommeren, B van Veldhuizen-van Oort, D. Voorhof en H.R. Westra

Stemming

9 stemmen voor, 4 stemmen tegen, 1 stem onthouden

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Bruin, S. de Hammink, N.L.E. Hillenaar, S.R.C. Irving-Schrader, Y. Kolukirik-Demir, M.K. Melissen, H. Mol, M.P.D.M. Robbertsen, W.T. Westra, H.R.	Beek, A.P.E. van der Beijen, H.B. Schoonhoven, L.J. Sommeren, D.J.C.A.M. van	Immerzeel, C.H. van