

Woonservice IJsselland
T.a.v. Dhr. R. ter Welle
De Linie 1
6982 AZ Doesburg

Doetinchem, 13 september 2019

Betreft: behoud functie vleermuiskelder
Project: 5374.008

Geachte heer Ter Welle,

In verband met de nieuwbouw aan de Halve Maandweg 1 in Doesburg is aan Econsultancy gevraagd om een oordeel te geven over de mogelijke effecten van de nieuwbouw op de functionaliteit van de vleermuiskelder aan de rand van het plangebied.

Op 1 december 2017 is in het kader van de ecologische begeleiding van de sloopwerkzaamheden onderzoek gedaan naar de status van de vleermuiskelder. Destijds werd het volgende gecommuniceerd:

“Ten aanzien van de vleermuiskelder is contact geweest met de vleermuiswerkgroep en de persoon die de jaarlijkse tellingen verzorgt. Het blijkt dat de kelder jaarlijks in gebruik is door een groepje gewone grootoorvleermuizen. Tot voor kort waren er jaarlijks zo’n 10 dieren die van de kelder gebruik maakten. Recentelijk werd door de plaatselijke jeugd de kelder gebruikt, waardoor de vleermuizen verstoord raakten en er nog maar één gewone grootoorvleermuis werd geteld. Vanwege de vernielingen die werden aangebracht is besloten om de kelder dicht te metselen. De verwachting is dat hiermee de kelder weer door meer exemplaren zal worden gebruikt.

De nieuwbouw hoeft voor de functionaliteit van de kelder geen negatief effect op te leveren. De aanwezigheid van bebouwing is geen bezwaar zolang er een strook open blijft tussen de kelder en het gebouw (geen opgaande begroeiing tussen de kelder en het gebouw). Wel zal er met verlichting rekening gehouden moeten worden. Dit geldt zowel in de bouwfase als in de gebruiksfase. In de bouwfase zal gedurende de winterperiode er geen direct licht op de kelder geschenen mogen worden. In het ontwerp zal met het lichtplan en ten aanzien van eventuele gevelverlichting of grote ramen rekening gehouden moeten worden met de kelder. Er moet sprake blijven van een “donkere hoek” ter hoogte van de kelder.”



Nadat de sloopwerkzaamheden waren afgerond is gestart met de archeologisch onderzoek, waarbij de vleermuiskelder deels vrij is komen te liggen. Dit gaf de gelegenheid om de deze aan de binnenzijde te inspecteren. Dit is uitgevoerd op 22 augustus 2019.

Uit de inspectie bleek dat de kelder bestaat uit een gemetselde gang (figuur 1) met een dichtgemetselde toegang (figuur 4) en een mangat (figuur 3). Daar waar verondersteld werd dat met het dichtmetselen van de ruimte de toegang voor mensen (en daarmee tellingen) geheel onmogelijk was geworden blijkt er toch een mogelijkheid om via een putdeksel in de ruimte te komen.

In de ruimte zijn verscheidene wegkruipstenen aangebracht (figuur 2). Dit maakt dat er geschikte omstandigheden zijn als overwinteringslocatie. Wel wordt opgemerkt dat ten tijde van de inspectie de luchtvochtigheid gering was. Dit kan veroorzaakt zijn door de weersomstandigheden in combinatie met het openleggen van de ruimte door de archeologen. Verwacht wordt dat het microklimaat zich kan herstellen. Handmatig water toevoegen kan mogelijk blijken.



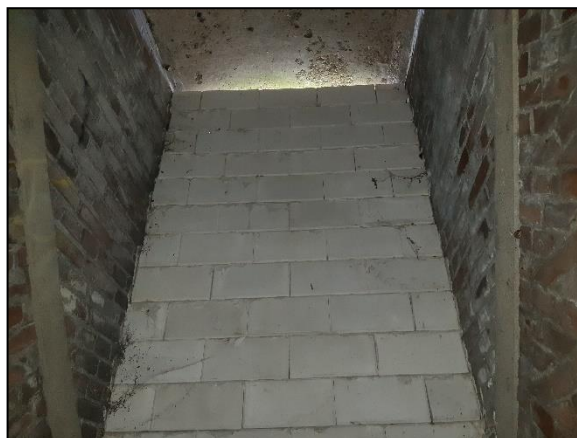
Figuur 1. Ondergrondse gang met betonnen vloer.



Figuur 2. Wegkruipstenen voor vleermuizen aan plafond van de gang.



Figuur 3. Mangat dat toegang biedt tot de vleermuiskelder.



Figuur 4. Dichtgemetselde toegang.



Het ontwerp van de nieuwbouw is momenteel zo goed als definitief. De afstand van de parkeerbak tot de ingang van de vleermuiskelder is ongeveer 5 m. De opgaande gevels van de woningen op liggen op circa 7,5m. Dit is voldoende afstand voor vleermuizen om de kelder te bereiken. De onderste rand van het gebouw heeft geen ramen. Op basis van de ontwerptekeningen wordt het volgende geconcludeerd:

De vleermuiskelder kan in de toekomst nog steeds als zodanig functioneren, zolang de randvoorwaarden ten aanzien van verlichting worden nageleefd.

Ten aanzien van verlichting zijn er twee aandachtspunten:

- Parkeerterrein. De aanvliegroute (dus tussen het gebouw en de wal) dient onverlicht te zijn en de ingang van de vleermuiskelder zelf ook. Indien er toch verlichting moet komen zal dit zo laag mogelijk moeten zijn met armaturen die niet naar boven toe uitstralen (bijvoorbeeld kniehoge paaltjes). Dat het onderste deel van het gebouw geen ramen heeft is een positief punt. Daardoor ontstaat al een soort donkere "bak".
- Bebouwing: vanuit de galerijen kan er sprake zijn van verlichting die uitstraalt naar de omgeving. Dit is eenvoudig te voorkomen door bij de deuren afgeschermd armaturen te gebruiken, of ledverlichting van een beperkte lichtopbrengst.

Aanbevolen wordt om het gebruik van de vleermuiskelder opnieuw te monitoren, waarbij toegang via het mangat mogelijk is. Naar verwachting kan het microklimaat verbeterd worden door het aanbrengen van een dun laagje water op de vloer van de kelder. Ook dient er aandacht te zijn voor het vrijhouden van de invliegopening. De in het verleden aanwezige Japanse duizendknoop blokkeerde de toegang. In de toekomst dient opslag en hoge vegetatie regelmatig worden verwijderd. Vleermuizen zoeken vaak in de zomer al hun winterverblijfplaatsen op, om te zien of deze nog bruikbaar zijn.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy



ing. E.R. Witter
Projectleider

