

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Doesburg

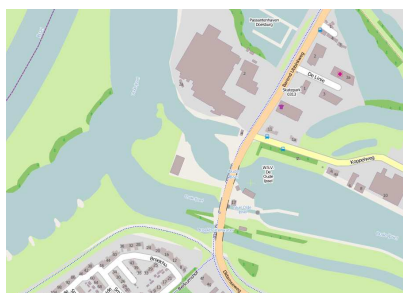
Parkeerbehoefte vispassage en recreatie

Datum
Kenmerk
Eerste versie

27 december 2017
DBG026/Gth/0295.03

1 Inleiding

De gemeente Doesburg ontwikkelt het plan 'De Blauwe Knoop' ten zuiden van het centrum. Onderdeel van dat plan is de realisatie van een innovatieve vispassage tussen de bestaande stuw en sluis in de Oude IJssel. De vispassage zal worden voorzien van een klein informatiegebouw met een beheerder. Het terrein van de watersportvereniging wordt hiervoor aangepast, waarbij de buitenstalling van de boten en de botenhelling worden verplaatst naar de andere zijde van de bestaande loods. De rest van het gebied wordt beter toegankelijk gemaakt voor extensieve recreatie (zitweide/speelplek, mogelijkheid voor barbecue en dergelijke). Er mag hier niet worden gezwommen. De situering en de inrichting van het gebied zijn weergegeven in de bijgaande figuren. Op de inrichtingsschets is een vijftal parkeerplaatsen aangegeven nabij de vispassage (er wordt echter al uitgegaan van de aanleg van zes parkeerplaatsen, bron: gemeente).



Het betreffende gebied ligt ten westen van de Barend Ubbinkweg. Het oversteken van deze weg door bezoekers is ongewenst en daarom wordt het gebied ten oosten van deze weg (met de bestaande sluis en de jachthaven) en de daar aanwezige parkeervoorzieningen buiten beschouwing gelaten.

De gemeente heeft Goudappel Coffeng BV gevraagd om aan te geven wat de parkeerbehoefte is nabij de vispassage, de omliggende recreatievoorzieningen en de bestaande loods van de watersportvereniging.

2 Parkeerbehoefte

2.1 Bezoekers vispassage en recreatie

De parkeerbehoefte van bezoekers van de vispassage en de recreatie daaromheen is bepaald aan de hand van de methodiek van CROW-publicatie 305. De parkeerbehoefte wordt gerelateerd aan het te verwachten aantal bezoekers, de verblijfstijd, de spreiding en de voertuigkeuze.

Het aantal bezoekers (van het totaal) is gerelateerd aan de norm voor extensieve en intensieve recreatie. Bij extensieve recreatie geldt als norm dat per hectare 10 bezoekers gelijktijdig aanwezig zijn in de maatgevende periode. Bij intensieve recreatie geldt als norm 20 bezoekers per hectare (Kenniscentrum Recreatie 2011; ministerie van LNV en VROM 1984). Het gebied met de vispassage en de recreatie heeft een oppervlakte van bijna 1 ha (exclusief het eigen terrein van de watersportvereniging). Op basis van deze oppervlakte wordt uitgegaan van 10 bezoekers (bij extensief gebruik) tot 20 bezoekers (bij intensief gebruik) die gelijktijdig aanwezig zijn.

In deze specifieke situatie, met extensieve recreatie in combinatie met een vispassage met een (klein) informatiegebouw, wordt onderscheid gemaakt in twee situaties:

- De reguliere situatie, waarbij bezoekers op eigen initiatief naar deze locatie komen of even stoppen wanneer ze toevallig langs rijden. Bij de berekening van het aantal bezoekers en de parkeerbehoefte in deze reguliere situatie wordt de vispassage gezien als onderdeel van het gebied met een functie van extensieve recreatie.
- Een georganiseerd bezoek aan de vispassage en het informatiegebouw, waarbij een grotere groep gedurende langere tijd aanwezig is. Het aantal bezoekers aan de vispassage kan daarbij sterk variëren, maar in de directe omgeving zal sprake zijn van een meer intensief gebruik van het gebied als geheel.

Reguliere situatie

In de reguliere situatie komen de meeste bezoekers bij vispassages per fiets. De verwachting is dan ook dat de vispassages in de reguliere situatie niet veel bezoekers per auto zullen genereren. Gemiddeld komt 51% van de bezoekers van een recreatiegebied met de auto (CROW-publicatie 305). Vanwege de nabijheid van het centrum van Doesburg zal dit aandeel voor de reguliere situatie lager zijn en wordt uitgegaan van 40% bezoekers per auto, met een gemiddelde van 2 personen per auto. Een aantal van 10 bezoekers waarvan 40% per auto geeft 4 bezoekers die per auto komen. Bij 2 personen per auto zorgt dat voor 2 auto's. Daarnaast is een parkeerplaats nodig ten behoeve van het beheer van het informatiegebouw:

- de parkeerbehoefte voor de reguliere situatie bedraagt 3 parkeerplaatsen.

Georganiseerd bezoek

Bij een georganiseerd bezoek (aan vistrap of recreatiegebied) komen de bezoekers waarschijnlijk vanaf een grotere afstand en maken dan (waarschijnlijk) ook meer gebruik van de auto als vervoermiddel. Het gebruik van het gebied wordt dan intensief (indicatief 20 bezoekers gelijktijdig aanwezig). In het algemeen is het gemiddelde aantal personen per auto dan ook iets hoger. Een aantal van 20 bezoekers waarvan 80% per auto, geeft dan 16 bezoekers per auto. Bij 2,5 personen per auto zorgt dat voor circa 7 auto's. Daarnaast is een parkeerplaats nodig ten behoeve van het beheer van het informatiegebouw:

- de parkeerbehoefte bij een georganiseerd bezoek (20 personen) bedraagt bij deze uitgangspunten 8 parkeerplaatsen.

2.2 Leden en bezoekers van de watersportvereniging

Het terrein van watersportvereniging W.S.V.O.IJ. omvat ten westen van de Barend Ubbinkweg een bestaande loods (525 m²) en een nieuwe buitenruimte (1.600 m²) ten westen van de loods om boten te stallen. Aangenomen wordt dat de leden van de watersportvereniging hun auto zullen parkeren op het eigen terrein, omdat de deur van de loods daar is. Dit is aannemelijk, omdat in veel gevallen de nodige (zware) spullen meegenomen moeten worden en de boten naar de loods en de boothelling per auto (met boottrailer) worden gehaald en gebracht.

Voor een indicatie van de parkeerbehoefte bij deze botenloods wordt deze gezien als normale loods (arbeids-/bezoekersextensief), maar dan met een aanwezigheid die hoort bij een recreatieve functie, dus in het weekend in plaats van op werkdagen.

Het parkeerkencijfer per 100 m² bvo bedraagt 0,8 à 1,3 waarvan 5% bezoekers (CROW-publicatie 317). Het parapluplan parkeren van de gemeente (19 maart 2018) geeft een parkeernorm aan van 1,1 per 100 m² (rest van de bebouwde kom):

- de parkeerbehoefte voor deze loods bedraagt dan $525/100 \times 1,1 = 6$ parkeerplaatsen;
- de behoefte aan openbare parkeerplaatsen voor bezoekers is nihil in de reguliere situatie.

3 Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat de parkeerbehoefte voor de vispassage en recreatie in de reguliere situatie 3 parkeerplaatsen is. Met de voorgenomen aanleg van 6 parkeerplaatsen wordt dus ruimschoots voldaan aan de parkeerbehoefte in de reguliere situatie. Er is tevens nog ruimte voor een incidentele bezoeker van de watersportvereniging of het beheer.

De voorgenomen aanleg van 6 parkeerplaatsen zijn echter niet voldoende voor georganiseerd, meer intensief bezoek van enige omvang (20 bezoekers), waarbij gebruik gemaakt wordt van de auto.

Gezien de grote marge en onzekerheid ten aanzien van dit type bezoek, voor wat betreft aantal bezoekers en waarschijnlijk de lage frequentie waarin dit voor komt, is het niet zinvol om (op voorhand) het aantal parkeerplaatsen daarop af te stemmen en is het acceptabel dat voor incidentele gevallen gebruik wordt gemaakt van de parkeergelegenheid aan de overzijde van de Barend Ubbinkweg. Mocht meer intensief bezoek zich vaker gaan voor doen, is een uitbreiding van de 6 parkeerplaatsen te overwegen.

De benodigde 6 parkeerplaatsen bij de loods van de watersportvereniging kunnen gerealiseerd worden op eigen terrein.