

Ecologische quickscan Loddero 18 te Doesburg



April 2018
Uitgevoerd door:
Maasarend, Praktisch in Ecologie!
In opdracht van:
Buro SRO

Ecologische quickscan Loddero 18 te Doesburg

Opdrachtgever:

Buro SRO
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG Arnhem
Contactpersoon:
Dhr. G. Yntema

Opdrachtnemer:

Maasarend, Praktisch in ecologie!
Baksweer 203
4941 LJ Raamsdonksveer
06-48270533 / 06-38193232
info@maasarend.nl
www.maasarend.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 2018-024
Datum: 4 april 2018
Uitgevoerd door:
Iris van der Arend & Dennis Maas





Inhoud

1.	Inleiding, doel en werkwijze onderzoek	4
	Inleiding	4
	Doel.....	4
	Werkwijze onderzoek.....	4
2.	Plangebied en voorgenomen ontwikkeling	6
	Plangebied	6
	Voorgenomen ontwikkelingen	6
3.	Wetgeving.....	8
4.	Resultaten onderzoek	9
5.	Conclusies.....	12
6.	Foto's.....	14
	Literatuur	19



1. Inleiding, doel en werkwijze onderzoek

Inleiding

Aan de Loddero 18 te Doesburg bevindt zich het terrein van de voormalige supermarkt van de fa. Derksen.

Reinbouw Vastgoed BV is voornemens om op dit terrein woningbouw mogelijk te maken. Hiervoor wordt de huidige bebouwing, bestaande uit een winkel met daarboven woonhuis, een schuur en een aantal kleine bergruimten afgebroken. De rest van het perceel, bestaande uit parkeergelegenheid, siertuin en moestuin zullen ook een andere invulling krijgen, dan het huidige gebruik. Voordat dit plan gerealiseerd kan worden, moet eerst de ruimtelijke procedure worden afgerond. Deze ecologische quickscan maakt onderdeel uit van die ruimtelijke procedure.

Doel

Doelstelling, van de opdrachtgever is het realiseren van een aantal woningen met een sterke plaatsgebonden identiteit. De gewenste ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Het is een wettelijke verplichting om onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Deze ecologische quickscan brengt de (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna in kaart en het belang van het plangebied voor deze soorten.

Buro SRO begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Maasarend, Praktisch in ecologie! gevraagd het plangebied te onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna, om vervolgens te toetsen wat de effecten kunnen zijn van de werkzaamheden op deze flora en fauna. Hierbij wordt het vigerend beleid mee genomen.

Onderzoeksdoel

Aan de hand van het onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is er (mogelijke) beschermde flora en fauna aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten kunnen er optreden voor aanwezige flora en fauna bij uitvoering van de gewenste ruimtelijke ingreep?
- Is er een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of op de kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?
- Is de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling, ten aanzien van het bestemmingsplan, mogelijk vanuit de regelgeving omtrent de flora en fauna?

Werkwijze onderzoek

Doormiddel van een bureaustudie is gekeken welke beschermde flora en fauna te verwachten is op de planlocatie.



Vervolgens heeft er een veldbezoek plaats gevonden, wat slechts een momentopname geeft van de aanwezige beschermde flora en fauna. Hierbij is gedetailleerd gekeken naar (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna.

Ook is er gekeken naar sporen of resten van flora en fauna, de betekenis van het plangebied voor de mogelijk aanwezige soorten en daarnaast de effecten die de voorgenomen ingrepen kunnen hebben op deze soorten. Deze informatie, van bureaustudie en veldonderzoek, vormen samen de basis voor deze rapportage.

Het betreffende veldonderzoek vond plaats op woensdag 4 april 2018 om 09.30 uur. Het was die ochtend droog, bewolkt, 10 graden Celsius en windkracht 3 (Bft.).



2. Plangebied en voorgenomen ontwikkeling

Plangebied

Het plangebied ligt aan de noordoostkant van de binnenstad en maakt momenteel onderdeel uit van het, in de jaren 60, met woningbouw ingevulde noordelijke molenveld. Het grootste deel van het terrein wordt momenteel nog gebruikt als moestuin. Tot de verkoop van het terrein wordt de boven de voormalige winkel gelegen woning nog bewoond. Aan de noordkant wordt het plangebied begrensd door de van Brakellaan met de daaraan grenzende woonbebouwing. Direct grenzend aan de oostzijde heeft het terrein van de voormalige tennisbaan en school in de jaren 90 de herbestemming met woningbouw gekregen. Dit is nu het Luykenshof. Tussen het nieuw te bestemmen terrein en de Molenveldsingel ligt een watergang. Aan de westkant grenst het perceel aan de Hessengracht, onderdeel van de grachtengordel van de voormalige vestingstad. Aan de zuidkant loopt de Loddero door tot aan de Kraakselaan, welke een historisch lint was naar de binnenstad. Vanaf de Kraakselaan is het terrein over de Hessengracht zichtbaar en vormt na de werkzaamheden samen met panden aan de Loddero een beeld-ondersteunend onderdeel van de 18-eeuwse oorspronkelijke buitenmuurse bebouwing aan de grachtengordel. Op Figuur 1 is de ligging van het plangebied aangegeven.



Figuur 1 Ligging plangebied. (Avesaa B.V., 2017)

Voorgenomen ontwikkelingen

De huidige bebouwing van de winkel met woonhuis, schuur en een aantal kleine bergingen worden verwijderd. De rest van het perceel, bestaande uit parkeergelegenheid, siertuin en moestuin zullen een andere invulling krijgen, dan het huidige gebruik. Reinbouw Vastgoed BV is voornemens vijf woningen te realiseren op het perceel. In Figuur 2 en Figuur 3 is het plangebied na realisatie weergegeven.



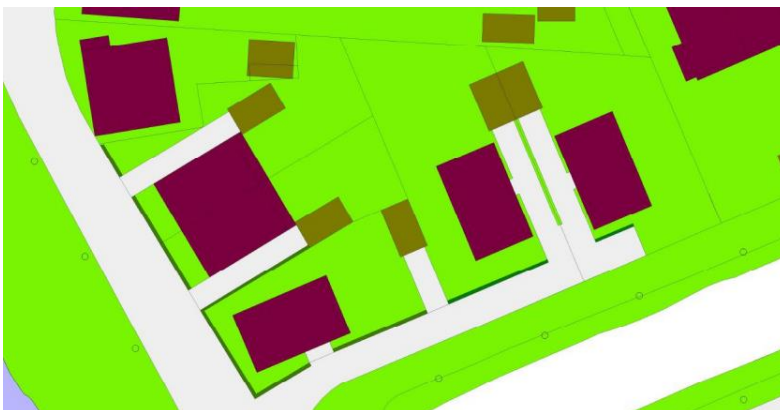
In het beoogde plangebied zullen de volgende werkzaamheden plaats vinden, die effect kunnen hebben op eventueel aanwezige beschermde flora en fauna:

- Verwijderen huidige vegetatie;
- Sloopwerkzaamheden gebouwen;
- Aan- en afvoer materialen;
- Egaliseren plangebied;
- Bouwrijp maken van het plangebied;
- Bouwwerkzaamheden woningen;
- Herinrichting groenstructuur.

Door de voorgenomen werkzaamheden verdwijnen (tijdelijk) de ecologische functies van het plangebied. Hierdoor kunnen er negatieve effecten optreden voor de mogelijk aanwezige beschermde soorten. Gevolgen zijn: opzettelijke verstoring, die van tijdelijke aard zal zijn en afname en/of vernietiging van geschikt leefgebied, dit effect kan tijdelijk maar ook permanent zijn.



Figuur 2 Overzicht plangebied en omgeving na realisatie.



Figuur 3 Overzicht plangebied na realisatie.



3. Wetgeving

De Wet Natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden. Binnen deze wet is een opdeling gemaakt van soortenbescherming in beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoort en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Voor het beschermingsregime andere soorten geldt dat de provincie Gelderland, als bevoegd gezag, een vrijstellingsbesluit kan nemen. Hierbij wordt er een verschil gemaakt tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de Verordening uitvoering Wet Natuurbescherming provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Aardmuis	Gewone bosspitsmuis	Ondergrondse woelmuis	Haas
Bastaardkikker	Gewone pad	Ree	Bosmuis
Rosse woelmuis	Bruine kikker	Hermelijn	Bunzing
Dwergmuis	Huisspitsmuis	Veldmuis	Egel
Wezel	Tweekleurige bosspitsmuis	Konijn	Woelrat
Vos	Kleine watersalamander	Dwergspitsmuis	Meerkikker



4. Resultaten onderzoek

In dit hoofdstuk worden de resultaten van de bureaustudie en het veldbezoek per soortgroep gepresenteerd:

Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen en er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten vaatplanten. Er zijn in het projectgebied en de directe omgeving alleen algemene en aangeplante soorten aangetroffen, waaronder Kleine veldkers, Klimopereprijs, Paarse dovenetel, Vlinderstruik, Speenkruid, Vogelmuur, Herderstasje, Kleefkruid, Klimop, Tuinwolfsmelk, Zachte ooievaarsbek en Stinkende gouwe.

Op basis van de bureaustudie en de stedelijke aard van het projectgebied worden geen beschermde vaatplanten verwacht en kunnen negatieve effecten voor deze soortgroep worden uitgesloten.

Vleermuizen

Op basis van de bureaustudie kunnen de volgende soorten worden verwacht in de directe omgeving van het projectgebied: Watervleermuis, Laatvlieger, Rosse vleermuis, Ruige dwergvleermuis, Gewone dwergvleermuis en Gewone grootoorvleermuis. In het verleden is ook Meervleermuis in Doesburg aangetroffen (Figuur 5). Deze soort komt in Nederland met name voor in het westen en noordwesten (Zoogdiervereniging, z.d.).

In de aangeplante naaldbomen binnen het projectgebied zijn geen holtes aangetroffen, die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Negatieve effecten op de verblijfplaats van boombewonende soorten kunnen hiermee worden uitgesloten. Aan de kant van de Molenveldsingel is net buiten het projectgebied een holte in een Acacia aangetroffen (Figuur 6).

Deze holte is echter naar beneden toe ingerot, waardoor deze niet geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Naast naar boven toe ingerotte holtes kunnen ook diepe spleten of afstaande bastplaten dienen als verblijfplaats (Dietz & Kiefer, 2017). Deze zijn niet aangetroffen aan de bomen binnen het projectgebied. De functie van de aanwezige bomen als foerageerhabitat kan op basis van het veldbezoek niet worden uitgesloten.

Voor gebouw bewonende vleermuizen is een ruim aanbod aan potentiële verblijfplaatsen aangetroffen in de verschillende panden binnen het projectgebied. Enkele voorbeelden hiervan zijn te zien op Figuur 7 t/m 10. Op basis van de beschikbaarheid van deze potentiële verblijfplaatsen en bureaustudie kan de aanwezigheid van de volgende soorten niet worden uitgesloten: Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Gewone grootoorvleermuis en Ruige dwergvleermuis. Voor de laatste soort zijn de potentiële verblijfplaatsen met name interessant als winterverblijfplaats. Voor de drie eerstgenoemde soorten kunnen dit soort locaties een belangrijke functie hebben tijdens meerdere periodes in de jaarcyclus van vleermuizen: als zomer-/kraamverblijfplaats, paarverblijfplaats, winterverblijfplaats.

De beschikbaarheid van potentiële verblijfplaatsen en een mogelijke foerageerfunctie van het projectgebied maken aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen noodzakelijk.



Overige zoogdieren

In de omgeving van het projectgebied komt de Steenmarter voor. Steenmarters zijn cultuurvolgers en komen veelvuldig voor in bebouwd gebied. Als schuilplaatsen gebruikt de Steenmarter o.a. zolders, kruipruimtes of ruimtes onder dakbedekking. Holtes van 5 à 6 cm zijn voldoende voor een Steenmarter om doorheen te komen. (Zoogdiervereniging, z.d.)

Tijdens het veldbezoek was er geen mogelijkheid om de gebouwen in het projectgebied van binnen te bezoeken. Onder de dakrand van de schuur aan de zuidkant van het gebied is een holte aangetroffen die voldoende groot is voor een Steenmarter om door naar binnen te komen (Figuur 11). Aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van de steenmarter is noodzakelijk.

Vogels

De potentiële verblijfplaatsen die beschreven zijn bij de vleermuizen zijn tevens geschikt als broedlocatie voor de beschermde Huismus en Gierzwaluw. Op basis van de bureaustudie is de aanwezigheid van deze soorten aannemelijk. De beschikbaarheid van potentiële verblijfplaatsen en een mogelijke foerageerfunctie van het projectgebied maken aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van Huismus en Gierzwaluw noodzakelijk.

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende soorten aangetroffen:

- In het park langs de algemene begraafplaats, tegenover het water langs de Loddero, is in de bomen een kolonie Roeken aangetroffen. Nesten van de Roek zijn jaarrond beschermd volgens artikel 3.1 van de Wet Natuurbescherming (Rijksoverheid, 2017). Door de afstand van het projectgebied tot de Roekenkolonie kunnen significant negatieve effecten worden uitgesloten.
- Er is in de Douglasspar aan de zijkant van het winkelpand een bezet nest van een Houtduif aangetroffen (Figuur 12). In één van de naaldbomen achter de schuur aan de kant van de Molenveldsingel is een nest in aanbouw aangetroffen van deze soort. Alle broedende inheemse vogels en hun nesten of eieren zijn beschermd. Het uitvoeren van de werkzaamheden tijdens de broedperiode is in strijd met artikel 3.1 van de Wet Natuurbescherming (2017). De Houtduif kan jaarrond tot broeden komen. Bij aanvang van de werkzaamheden is het van belang na te gaan of er bezette nesten van Houtduiven aanwezig zijn.
- In de directe omgeving van het projectgebied zijn algemene vogelsoorten aangetroffen, waaronder Merel, Pimpelmees, Koolmees, Heggenmus, Boomkruiper en Zwarte kraai. Van Pimpelmees en Koolmees is transport van nestmateriaal waargenomen. De nesten in aanbouw bevonden zich allen in de tuinen rondom Loddero 18, niet binnen het projectgebied zelf. In een overkapt rommelhok op het terrein aan de achterzijde is een oud nest aangetroffen. Op dit moment was dit nest niet in gebruik (Figuur 13).

Reptielen en amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn Gewone pad en Bruine kikker in het projectgebied aangetroffen. Deze soorten zijn in de provincie Gelderland vrijgesteld bij activiteiten met betrekking tot ruimtelijke ontwikkeling (Provincie Gelderland, z.d.). Binnen 5 km van het projectgebied komt de Rugstreeppad voor



(Ravon.nl; verspreidingsatlas.nl) (Figuur 14). De Rugstreeppad is een pioniersoort en vestigt zich gemakkelijk op locaties met bouwactiviteiten in plassen en/of rijsporen. Behalve maatregelen tegen de vestiging van de Rugstreeppad en de algemene zorgplicht zijn er voor reptielen en amfibieën geen verdere beperkingen.

Insecten

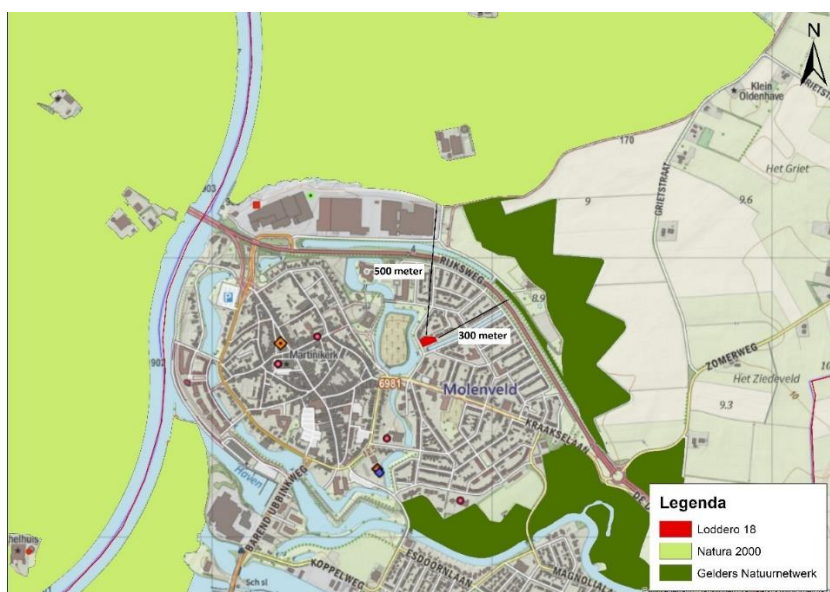
Tijdens het veldbezoek zijn er geen bijzondere insecten aangetroffen. De aanwezige vlinderstruiken en brandnetels zijn wel waardplanten voor vlinders, maar voor algemene soorten. Habitat voor zeldzame soorten ontbreekt in het plangebied en deze vervult hierin dan ook geen functie.

Vissen

In het projectgebied zelf komen geen lijnvormige of open wateren voor. Wel ligt het plangebied aan een watergang. Naast deze watergang is de wens een oprit te realiseren. Negatieve effecten van de voorgenomen ontwikkeling op vissen worden niet verwacht, gezien de geringe omvang van de ingreep.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van Natura 2000 of Gelders Natuurnetwerk. Figuur 4 toont de ligging van Loddero 18 ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden en gebieden behorende tot het Gelders Natuurnetwerk. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op ca. 500 meter afstand en het dichtstbijzijnde gebied binnen het Gelders Natuurnetwerk op ca. 300 meter.



Figuur 4 Ligging Loddero 18 ten opzichte van N2000 en GGN.



5. Conclusies

Vanuit de resultaten volgen in dit hoofdstuk conclusies met betrekking tot relevante soorten of soortgroepen.

In de directe omgeving en in het plangebied zelf komen (mogelijk) beschermde diersoorten voor gezien de Wet Natuurbescherming. Naast de mogelijk aanwezige Steenmarter, Huismus, vleermuizen en Gierzwaluw, zijn er geen soorten aangetroffen in het plangebied die behoren bij één van de beschermingsregimes.

Om vast te kunnen stellen of Steenmarter, Huismus, vleermuizen en Gierzwaluw voorkomen in het plangebied, is nader soortspecifiek onderzoek noodzakelijk. Aan de hand van dat onderzoek kan er bepaald worden of er mitigerende of compenserende maatregelen nodig zijn. De overige voorkomende amfibieën en zoogdieren in het plangebied en de directe omgeving vallen onder de vrijstelling.

Tijdens de werkzaamheden is er kans op vestiging van algemene broedvogels en Rugstreeppad, hiervoor dienen maatregelen te worden genomen.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura2000-gebied, Natuurnetwerk Nederland of Vogelrichtlijngebied. Gezien de afstand tot het Natura2000-gebied worden er geen effecten verwacht van de werkzaamheden.

Na de nader soortspecifieke onderzoeken en de uitvoering van de daaruit voorkomende maatregelen en of ontheffingen, is er ecologisch geen belemmering voor de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden.

De werkzaamheden en toekomstige situatie zullen niet leiden tot aantasting van beschermde gebieden en hoeft geen aantasting van beschermde natuurwaarden te geven.

Na de nader soortspecifieke onderzoeken en de uitvoering van de daaruit voorkomende maatregelen en of ontheffingen is de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling realiseerbaar, gezien de regelgeving omtrent de flora en fauna.

Aanbevolen planning voor nader soortspecifiek onderzoek:

Soort	Aantal bezoek	Periode
Steenmarter	1 veldbezoek	15 mei – 15 oktober
Huisemus	2 veldbezoeken	1 april – 15 mei
Vleermuizen	5 veldbezoeken	15 mei – 15 oktober
Gierzwaluw	3 veldbezoeken	15 mei – 15 juli

Maatregelen tijdens de werkzaamheden:

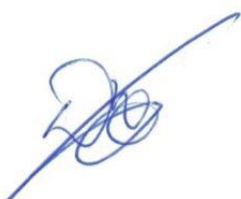
- Vanuit de Zorgplicht is het een eis om voorzichtig te handelen met alle voorkomende flora en fauna.
- Indien, ondanks zorgvuldig handelen, er schade lijkt te ontstaan aan beschermde flora en fauna, wordt er direct contact opgenomen met een ter zake deskundige.
- Om bodem bewonende dieren de mogelijkheid te geven een nieuw leefgebied te vinden, wordt er gefaseerd gewerkt bij de verwijdering van vegetatie, stronken en bodemmateriaal.



- Dieren krijgen de rust en kans om zich te verplaatsen, indien zij worden aangetroffen tijdens werkzaamheden.
- Naast het treffen van eventuele maatregelen voor de mogelijk aanwezige vleermuizen, worden werkzaamheden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. Verlichting dient vleermuisvriendelijk te zijn om verstoring te voorkomen zoals: UV-vrije verlichting, beperkte hoogte lichtmasten, convergerende en naar beneden gerichte verlichting en geen sterk bundellicht.
- Vestiging van Rugstreeppad voorkomen, door puinhopen te verwijderen, rijsporen en plasvorming te voorkomen. Daarnaast is het mogelijk een scherm in te graven rondom het plangebied. Deze dient 10 cm te worden ingegraven en verder bovengronds een hoogte van 50 cm te hebben.
- Er wordt rekening gehouden met broedvogels en het broedseizoen van 15 maart tot en met 15 juli. Werkzaamheden worden gestart voor of na het broedseizoen.

Hiermee hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen, dan beantwoorden wij deze graag.

Met vriendelijke groet,



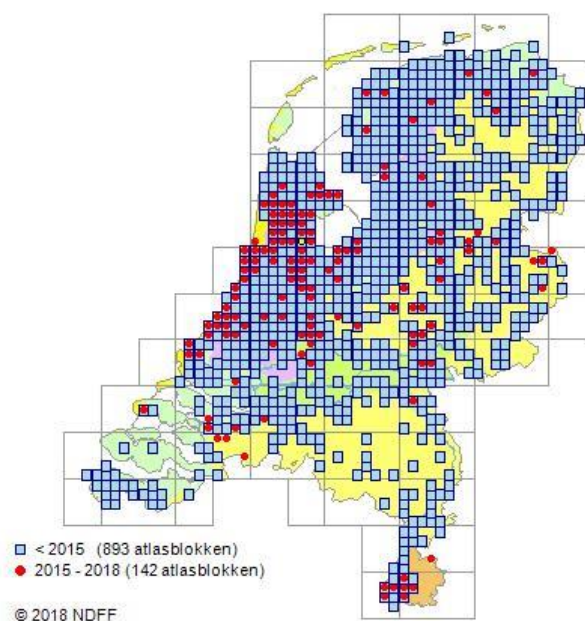
Dennis Maas
Ecoloog
Maasarend



Iris van der Arend
Ecoloog
Maasarend



6. Foto's



Figuur 5 Verspreidingskaart Meervleermuis (*Myotis dasycneme*). (NDFF, 2018)



Figuur 6 Acacia met holte aan de rand van het projectgebied.





Figuur 7 Mogelijke verblijfplaats in nok van het dak.



Figuur 8 Mogelijke verblijfplaats onder overstekende dakpannen.





Figuur 9 Mogelijke verblijfplaats onder dakpannen of daklijst.

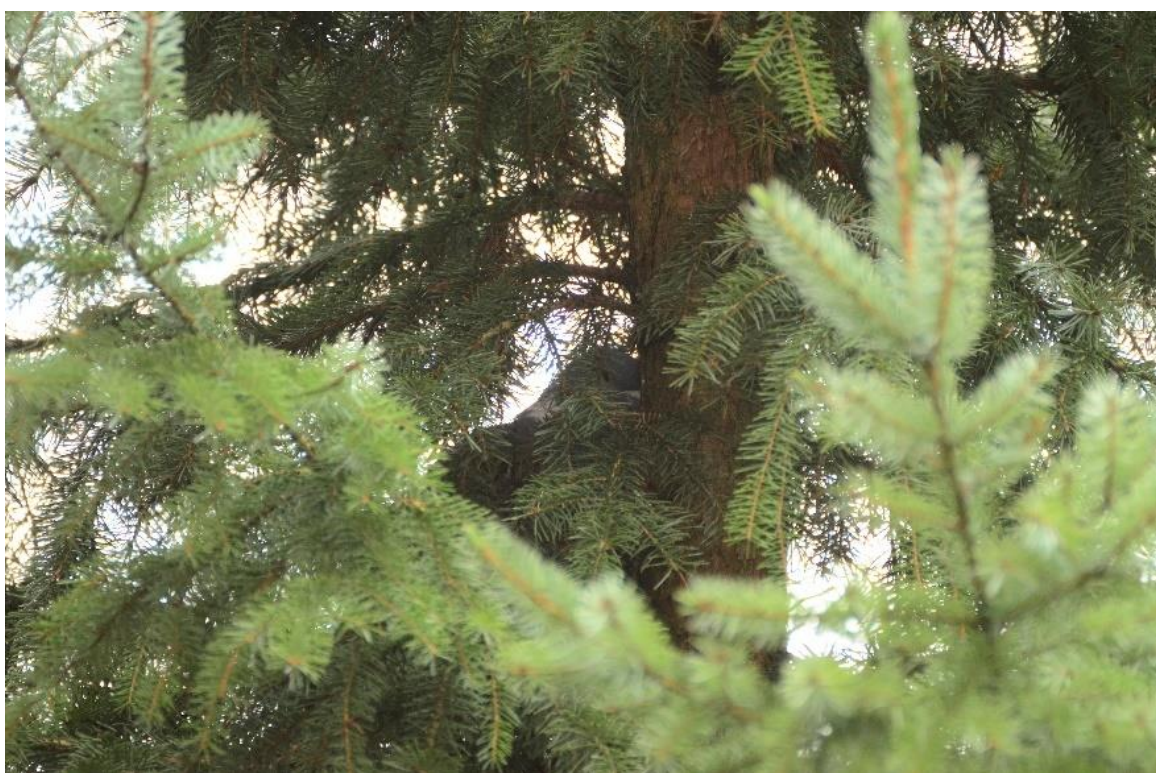


Figuur 10 Mogelijke verblijfplaatsen onder de daklijst van de schuur.





Figuur 11 Ruimte onder dak van schuur, waar Steenmarter door naar binnen kan komen.

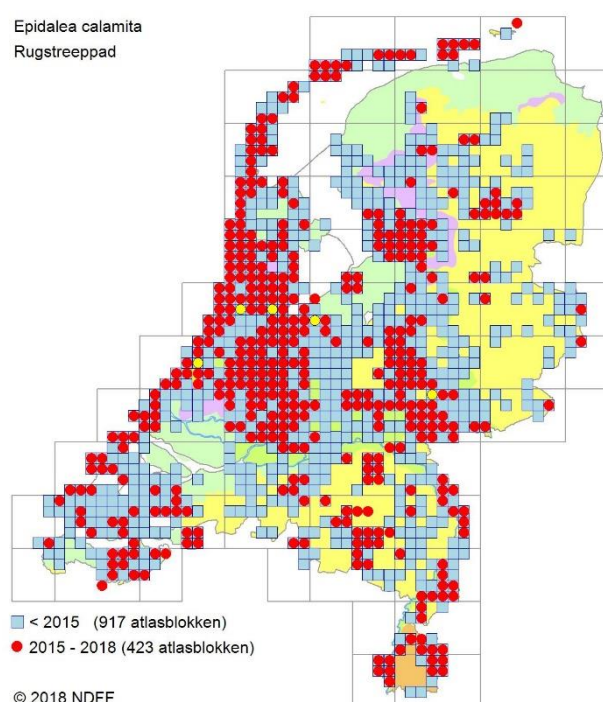


Figuur 12 Bezet nest met Houtduif in Douglasspar langs de Loddero.





Figuur 13 Gebruikt nest in overkapt rommelhok.



Figuur 14 Verspreidingskaart Rugstreepad (*Epidalea calamita*). (NDFF, z.d.)



Literatuur

Avesaa B.V. (2017). *Stedenbouwkundige inpassing terrein aan de Loddero 18 te Doesburg*.

Dietz, C., & Kiefer, A. (2017). *Veldgids Vleermuizen van Europa*. (P. Lina, Vert.) Zeist: KNNV Uitgeverij.

NDFF. (2018). *NDFF Verspreidingsatlas Zoogdieren*. Opgeroepen op april 4, 2018, van <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496161>

NDFF. (z.d.). *RAVON Veerspreidingsatlas amfibieën*. Opgeroepen op april 5, 2018, van <https://www.verspreidingsatlas.nl/A232>

Provincie Gelderland. (z.d.). *Wet Natuurbescherming: Beschermde soorten, ontheffing*. Opgeroepen op april 5, 2018, van <https://www.gelderland.nl/Wet-Natuurbescherming-Beschermde-soorten-ontheffing>

Rijksoverheid. (2017). *Wet Natuurbescherming*. Wassenaar: Ministerie van Economische Zaken.

Zoogdiervereniging. (z.d.). *De Steenmarter (Martes foina)*. Opgeroepen op april 4, 2018, van <http://www.zoogdiervereniging.nl/de-steenmarter-martes-foina>

Zoogdiervereniging. (z.d.). *Meervleermuis*. Opgeroepen op april 4, 2018, van <http://www.vleermuizenindestad.nl/meervleermuis>

