

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Toelichting Melkveebedrijf Koekingsbouwing Verhuellweg 35 te Doesburg



Oprichting rundveestal

Lichtenvoorde, 20 juli 2015

Opdrachtgever:

Van Beek Dolman
G. van Beek
Verhuellweg 35
6984 AA DOESBURG

Uitvoerende:

A. Versteeg
Van Westreenen BV, adviseurs voor het Buitengebied



Inhoud

Hoofdstuk 1. Inleiding	3
Hoofdstuk 2. Uitgangspunten	4
2.1 Huidige situatie.....	4
2.2 Geldend bestemmingsplan.....	5
2.3 Toekomstige situatie	6
2.4 Beleid.....	7
2.5 Welstand	10
Hoofdstuk 3. Uitvoeringsaspecten	11
3.1 Bodem	11
3.2 Archeologie.....	11
3.3 Water.....	12
3.4 Flora en fauna.....	14
3.5 Geurhinder	15
3.6 Overige milieuaspecten.....	15
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid.....	17
5.1 Economische uitvoerbaarheid.....	17
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
Bijlagen:	18
Bijlage 1: Hinderwetvergunning 14-05-1984	18
Bijlage 2: Milieutekening 14-05-1984	19
Bijlage 3: Milieumelding 12-04-1994	20
Bijlage 4: Ontvangstbevestiging NB-wet	21
Bijlage 5: QuickScan natuurwaardenonderzoek	22
Bijlage 6: Effectenstudie op instandhoudingsdoelstellingen Natura2000-gebied Rijntakken.....	23
Bijlage 7: Landschappelijke inpassing.....	24
Bijlage 8: Grondgebruiksplan	25
Bijlage 9: Overleg reactie Rijkswaterstaat.....	26
Bijlage 10: Overleg reactie Waterschap Rijn & IJssel	27
Bijlage 11: Overleg reactie provincie Gelderland.....	28

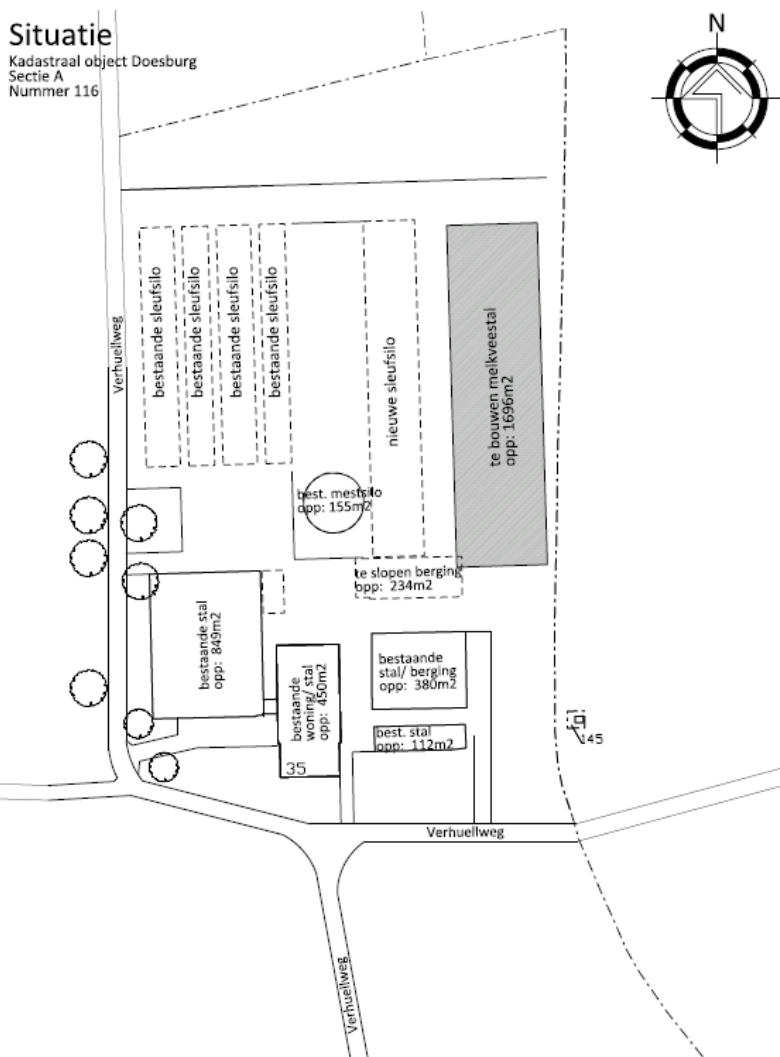


Hoofdstuk 1. Inleiding

Er is bij de gemeente Doesburg een aanvraag ingediend om een nieuwe ligboxenstal op te kunnen richten aan de Verhuellweg 35 te Doesburg, kadastraal bekend als gemeente Doesburg, sectie A en nummer 116.

Ter plaatse van het perceel geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Doesburg', vastgesteld op 22 juli 2010. Voor het perceel is een bestemming 'agrarisch gebied met waarden' opgenomen en de dubbel bestemming waarde 'Natuur'. Op de gronden buiten het bouwvlak is geen bebouwing toegestaan. In het bestemmingsplan is tevens opgenomen dat de hoeveelheid bebouwing maximaal 2.186 m² mag bedragen. Na sloop van een bestaande schuur en met de beoogde nieuwbouw is er hoeveelheid bebouwing van 3.642 m². De gewenste omgevingsvergunning kan met het geldende bestemmingsplan om deze redenen niet worden verkregen. Een herziening van het bestemmingsplan dient daarmee plaats te vinden

Dit bestemmingsplan bevat de juridisch planologische regeling voor het grondgebonden agrarische bedrijf aan de Verhuellweg 35 te Doesburg.



Hoofdstuk 2. Uitgangspunten

2.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft een locatie waar het familiebedrijf van initiatiefnemer al generaties is gevestigd. De boerderij is gelegen in de Fraterwaard en draagt de naam Koekingsbouwing.



Fraterwaard met boerderij Koekingsbouwing (Bron: Google Maps)

De familie heeft hier een melkveebedrijf. Op het perceel staan naast de bedrijfswoning, enkele agrarische bedrijfsgebouwen en een andere agrarische bouwwerken, zoals sleufsilos en mestopslagen. Voor het melkvee is een ligboxenstal aanwezig en het jongvee wordt in enkele andere kleinere stallen gehuisvest. Daarnaast wordt er nog een deel van een bestaande schuur gebruikt voor het houden van twee paarden. De stallen waar het jongvee wordt gehuisvest, voldoen niet meer aan de redelijke eisen voor het opfokken van het hoogwaardige jongvee.

De bedrijfsomzet moet hoofdzakelijk door het melkvee worden gehaald en dan specifiek met de melkproductie. Om een goede en hoge melkproductie te kunnen realiseren dienen de leefomstandigheden van de melkkoeien optimaal te zijn. In de huidige stal is dit volgens de moderne inzichten niet meer mogelijk. Een nieuwe stal waarbij wordt gestreefd naar een optimale leefomgeving is er meer koe comfort en een juist en vooral fris stalklimaat. In nieuwe stallen is er sprake van veel ventilatie en dus frisse lucht. Ook wordt in de nieuwe stal een modern melksysteem gerealiseerd, waarbij een hogere kwaliteit van de melk kan worden bereikt. Met het realiseren van



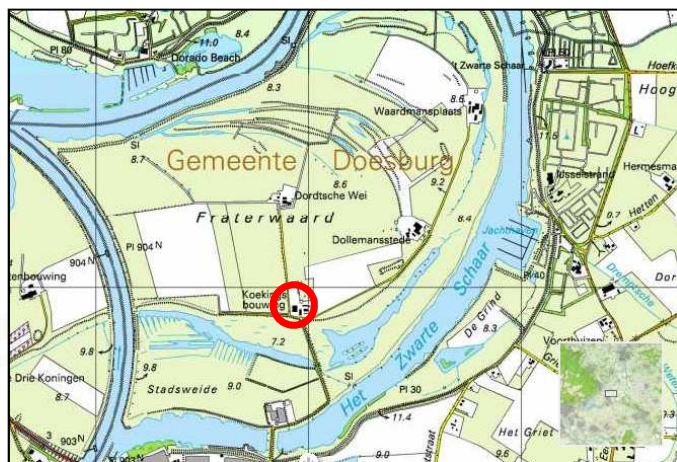
een nieuwe stal voor het melkvee, komt de bestaande ligboxenstal vrij. In deze stal kan het jongvee worden gehuisvest. Ten opzichte van de bestaande situatie is hiermee sprake van een substantiële verbetering. Het jongvee krijgt dan volop bewegingsruimte en ook de ventilatiecapaciteit voor het jongvee is in deze stal voldoende.

Vergunningen

Het bedrijf beschikt over een hinderwetvergunning van 14 mei 1984 en op 12 april 1994 is een melding Besluit melkveehouderij gedaan voor een ongewijzigde bedrijfssituatie (zie bijlagen 1, 2 & 3). Er is daarmee een vergunning aanwezig voor het houden van 100 melkkoeien, 71 stuks jongvee en 2 volwassen paarden.



*Luchtfoto veehouderij Verhuellweg 35 te Doesburg
(bron: Atlas van Gelderland)*

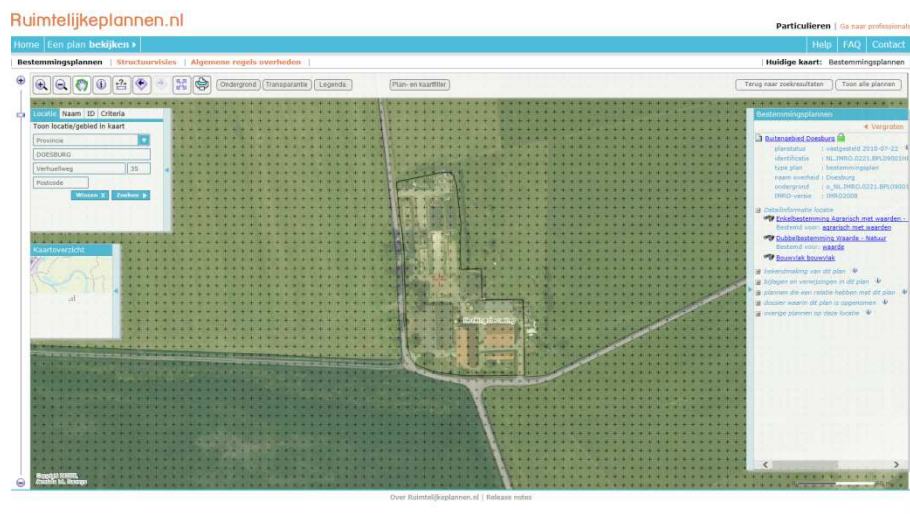


*Ligging veehouderij Verhuellweg 35 te Doesburg
(bron: Atlas van Gelderland)*

2.2 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het perceel geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Doesburg' dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 22 juli 2010. Voor de gronden van de locatie en de omliggende gronden is een bestemming 'agrarisch gebied met waarden' opgenomen en de dubbel bestemming waarde 'Natuur'. De huidige bebouwing is gelegen binnen een opgenomen bouwvlak. Op de gronden buiten het bouwvlak is geen bebouwing toegestaan. In de bijlage is opgenomen dat de Oppervlakte bebouwing binnen bestemming Agrarisch met waarden - Hoogteverschillen, natuur, openheid voor het perceel Verhuellweg 35 maximaal 2.186 m² mag bedragen.





Bestaande agrarisch bouwperceel (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Uit de verbeelding volgt dat er een agrarisch bouwvlak is opgenomen ter grootte van ongeveer 1,0 hectare. In artikel 4.2.4 van het bestemmingsplan is opgenomen dat de 'gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing maximaal de in bijlage 3 genoemde oppervlakte' mag bedragen. In bijlage 3 van het bestemmingsplan is voor deze locatie opgenomen 2.186 m². Onder bebouwing wordt verstaan 'één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;' en onder bouwwerk wordt verstaan 'elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond'.

2.3 Toekomstige situatie

In de beoogde opzet worden er 166 stuks melkvee en 90 stuks jongvee gehouden. Voor het melkvee wordt een nieuwe ligboxenstal opgericht. De oude ligboxenstal wordt in geringe mate verbouwd en geschikt gemaakt voor het houden van jongvee.

Voor deze opzet is bij de provincie Gelderland op 07-10-2014 (zie bijlage 4) een vergunning ex. Natuurbeschermingswet aangevraagd. Deze vergunning is aangevraagd op basis van de zogenaamde bestaande rechten en daarmee op basis van rechten vanuit het verleden. Door het toepassen van emissiebeperkende maatregelen, kan met een gelijkblijvend emissieniveau toch een uitbreiding in dierenaantallen worden gerealiseerd. Om deze redenen kan worden aangenomen dat de vergunning zal worden verleend conform aanvraag.

Het rundvee wordt gehouden in de daarvoor bestemde stallen. Daarnaast zijn er ten behoeve van het bedrijf een werktuigenberging, een vaste mestsilo, diverse kuilplaten / sleufsilos en een bedrijfswoning voor het noodzakelijke toezicht aanwezig. Omdat het aantal dieren toeneemt op het bedrijf is het ook noodzakelijk dat er extra voeropslag wordt gerealiseerd.

Het bedrijf is gelegen in de uiterwaarden van de IJssel. Er is met Rijkswaterstaat ook gesproken over een wens van het realiseren van een extra ligboxenstal en daarmee het vergroten van het erf. Omdat het bedrijf in de uiterwaarden ligt, moet de terp waarop het bedrijf zich bevindt worden vergroot. Dit



heeft mogelijk een effect op het stroomgebied van de IJssel en is er vergunningsplicht. Bij Rijkswaterstaat is hiervoor een vergunning aangevraagd en door het bevoegde gezag getoetst en verleend. De gewenste uitbreiding wordt om deze redenen dan ook niet verhinderd.

2.4 Beleid

Provinciaal

Op 14 januari 2014 stelde het college van Gedeputeerde Staten de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening vast. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen en in de Omgevingsverordening de regels. Het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Streekplan, het Milieuplan en de Reconstructieplannen zijn herzien en samengebracht in de nieuwe Omgevingsvisie. Na vaststelling van de ontwerp-Omgevingsvisie, het bijhorend PlanMER en de ontwerp-Omgevingsverordening door Gedeputeerde Staten, zijn er zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn op hoofdlijnen samengevat in de Commentaarnota. Provinciale Staten hebben de Omgevingsvisie in hun vergadering van 9 juli 2014 vastgesteld. Op 24 september hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening vastgesteld. In de Omgevingsverordening staan de regels die horen bij de Omgevingsvisie.

Omgevingsvisie

Voor de uitvoering van de Omgevingsvisie werkt de provincie verder aan lopende activiteiten op het terrein van onder andere ruimte, mobiliteit, natuur en water. Bovendien volgt uit de Omgevingsvisie een concrete vertaling van de visie voor vier grote opgaven in Gelderland:

- de economische kracht van de stedelijke netwerken (Arnhem-Nijmegen, Ede-Wageningen en de Stedendriehoek)
- de Gelderse corridor (de spoor-, weg en waterverbinding tussen de Rotterdamse haven en het Ruhrgebied)
- de versterking van de Veluwe als toeristisch aantrekkelijk natuurgebied
- de krimp van de bevolking in de Achterhoek.

Onderdeel van de omgevingsvisie zijn de bijbehorende kaarten. Uit deze kaarten blijkt dat de omgevingsvisie op de volgende onderdelen iets over het plangebied zegt.

- 'Stadsregio Arnhem Nijmegen', als onderdeel van Divers Gelderland
- 'Windturbine uitgesloten', 'Verwevingsgebied' en 'Glastuinbouw in overige gebieden' als onderdeel van Dynamisch Gelderland
- 'Groene ontwikkelingszone', 'Weidevogelgebieden' en 'Ganzenfoerageergebieden', als onderdeel van Mooi Gelderland

Gelet de beoogde ontwikkeling zijn niet alle onderwerpen relevant. Als onderdeel voor een kansrijk platteland, dient ook de landbouw daar de ontwikkelingsruimte te krijgen. Voor ontwikkelingen in het verwevingsgebied verlangt de omgevingsvisie bij het vergroten van het bouwperceel dat de ondernemer extra stappen zet in het maatschappelijk verantwoord ondernemen. Het project beoogt het oprichten van een nieuwe stal voor melkkoeien. Zoals eerder beschreven neemt daarmee het dierwelzijn van zowel het melkvee als het jongvee toe. Deze bedrijfstak betreft een grondgebonden



landbouw die passend is en ook om deze redenen ontwikkelingsruimte krijgt. De kernkwaliteiten van het gebied mogen hierbij niet worden aangetast.

De locatie is gelegen in het kerngebied 154, Fraterwaard. De kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen zijn hieronder opgenomen.

Kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap
• Matig dynamische rivier met geologische en geomorfologische dynamiek, water-, sediment- en diasporetransport; ecologisch kerngebied (Natura 2000-gebied) én verbinding tussen Midden-Europa en de Noordzeekust • onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe • qua schaal, volledigheid en kwaliteit unieke gradiënt van Veluwe naar rivier, met bronbossen (in 131), zacht- en hardhoutooibos, grondwatergevoede beken en sloten, oude rivierlopen met rietmoeras, bosjes, hogen en knotbomen; onderdeel van de Haviker Poort waarvan het ecoduct over de A348 in 2012 is geopend • onderdeel van de klimaatcorridor Veluwe - Reichswald • het vanuit ecologisch opzicht samenhangend geheel van landgoederen en beken in de Zuidelijke IJsselvallei waarin soorten als de das, amfibieën en vleermuizen voorkomen. • het goed bewaard gebleven reliëf en de daarmee samenhangende variatie en hoge kwaliteit van de natuur in de IJsseluiterwaarden. Met in deze uiterwaarden zowel gave kronkelwaarden met stroomdalgraslanden, hagen en hardhoutooibosjes • Parel/A-locaties bos Havikerwaard: twee bosjes in de uiterwaard zijn A-locaties bos: een klein essenhardhoutbosje met slangelook en een spontaan zachthoutbos in een voormalige kleiafgraving • leefgebied das • leefgebied steenuil • Weidse vergezichten over de rivier en vaak fraai zicht op de stuwwallen (Veluwezoom), fraaie stadsgezichten bij Doesburg • abiotiek: aardkundige waarden (o.m. reliëf van oeverwallen, strangen en andere stromingspatronen), kwel, bodem • onbebouwdheid van de uiterwaarden (enkele boerderijen op pollen, steenfabrieken, jachthavens, waterstaatswerken) • rust, ruimte en donkerte m.u.v. de omgeving van stedelijke gebieden • alle door de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet beschermde soorten en hun leefgebieden in dit deelgebied
Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone
• Ontwikkeling stroomdalgraslanden en glanshaverhooilanden • ontwikkeling waterplanten-gemeenschappen in kwelsloten en oude rivierlopen • ontwikkeling gemeenschappen van slikkige oevers • ontwikkeling hardhoutooibossen • ontwikkeling zachthoutooibossen • ontwikkeling moerassen, ruigteranden en laag gelegen bloemrijke graslanden • ontwikkeling heggelandschap • ontwikkeling populaties van water- en moerasvogels, waaronder porseleinhoen, kwartelkoning, zwarte stern en ijsvogel • ontwikkelen populatie knoflookpad en kamsalamander • ontwikkeling populaties van vissen van traagstromende en stilstaande wateren, waar onder: bittervoorn, kleine en grote modderkruiper, rivierdonderpad • ontwikkeling populatie bevers en otters • ontwikkeling coulissenlandschap met lokaal doorzichten op stuwwallen en stadsgezichten • behoud reliëf kronkelwaarden



Omgevingsverordening 2014

De omgevingsverordening van de provincie Gelderland voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De Verordening is vastgesteld door Provinciale Staten op 24 september 2014.

Volgens de begripsbepaling van de Omgevingsverordening is er sprake van een grondgebonden veehouderij wanneer de productie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken.

Uit de verbeelding in relatie tot de regels, blijkt dat er voorwaarden worden gesteld aan de uitbreiding van een grondgebonden veehouderij:

artikel 2.5.2.2 Uitbreiding

1. *In bestemmingsplannen die betrekking hebben op het Agrarisch gebied wordt uitbreiden van de grondgebonden veehouderijtak toegestaan indien de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar is en voorziet in een goede landschappelijk inpassing.*
2. *In aanvulling op het bepaalde in het 1^e lid geldt voor (melk)rundveehouderij bovendien dat:*
 - a. *geen sprake is van omschakeling; en*
 - b. *aan de uitbreiding een grondgebruiksplan ten grondslag ligt.*

Het onderhavige bedrijf heeft 56,66 ha landbouwgrond tot zijn beschikking direct gelegen om het bedrijf. Verder heeft het bedrijf nog 18,49 ha tot zijn beschikking op circa 7,5km vanaf de veehouderij. Binnen een afstand van 10km vallen de gronden onder 'in de omgeving van de bedrijfsgebouwen'. Totaal beschikbaar: 75,15 ha

Aan de hand van het onderzoek 'Opties voor grondgebonden veehouderij' uitgevoerd door CLM onderzoek en advies kan aan de hand van hoofdstuk 3.3 Bovengrens grootvee-eenheden per ha worden uitgerekend of wordt voldaan het gestelde in de Omgevingsverordening. De aangevraagde situatie betreft 215,5 Groot Vee Eenheden (GVE). In het onderzoek wordt gesteld dat 2,6 GVE/ha een goed uitgangspunt is. Dit betekent dat onderhavige melkveehouderij voor 90,7% afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond in de omgeving van de bedrijfsgebouwen.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het hier een grondgebonden veehouderij betreft die voldoet aan het gestelde in de Omgevingsverordening. Een grondgebruiksplan is als bijlage 8 toegevoegd. .



Uit de verbeelding in relatie tot de regels, blijkt ook dat er voorwaarden worden gesteld aan de uitbreiding van de functie gelegen op de gronden met de aanduiding GO (Groene ontwikkelingszone).

artikel 2.7.2.2 Uitbreiding

3. *In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen de GO kan uitbreiding van bestaande functies met meer dan 30 procent mogelijk worden gemaakt, indien in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt en deze versterking is verankerd in hetzelfde dan wel een ander, gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.*
4. *In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen de GO kan uitbreiding van bestaande functies met ten hoogste 30% mogelijk worden gemaakt, indien:*
 - a. *uit de toelichting blijkt dat de uitbreiding zodanig wordt ingepast in het betreffende landschapstype dat de kernkwaliteiten, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo niet significant worden aangetast; en*
 - b. *deze inpassing planologisch is verankerd in hetzelfde dan wel een ander, gelijktijdig vastgesteld bestemmingsplan.*

De gronden hebben de aanduiding Groene Ontwikkelingszone(GO) en de uitbreiding bedraagt niet meer dan 30%. Het beoogde bouwvlak wordt van 1,22 hectare vergroot naar 1,28 hectare. Hiermee is het tweede lid van de aangehaalde artikel van toepassing. Er is gekozen voor een in het landschap passende opzet van gebouwen. Daarbij vindt de uitbreiding plaats achter bestaande bebouwing en kenmerkt het gebied zich vanwege het agrarische gebruik. Er is dan ook geen sprake van een significante aantasting van de kernkwaliteiten.

2.5 Welstand

Het bouwplan zal worden voorgelegd aan de adviescommissie voor welstand. Deze commissie zal beoordelen of het bouwplan passend zal zijn in de omgeving.



Hoofdstuk 3. Uitvoeringsaspecten

3.1 Bodem

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet worden gebouwd op verontreinigde grond. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Op het perceel worden geen verblijfsruimten en/of gebouwen opgericht waarin zich gedurende langere tijd personen bevinden. Een onderzoek naar de bodemgesteldheid is in deze dan ook niet noodzakelijk. Mocht er op de locatie grond vrijkomen dan wordt verwezen naar de uitgangspunten van het besluit bodemkwaliteit.

Op basis van bovengenoemde bestaan er geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen uitbreiding van de ligboxenstal.

3.2 Archeologie

De gemeente Doesburg heeft haar archeologiebeleid vertaalt in het bestemmingsplan 'Archeologie doesburg 2009'. Dit bestemmingsplan blijft onverkort van kracht voor onderhavige locatie. Voor de locatie is de aanduiding specifieke vorm van waarde - archeologische verwachtingswaarde historische ijsellopen' opgenomen. voor bodemingrepen groter dan 1.000 m² en dieper dan 7,5m + NAP dient een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden te worden aangevraagd.

De omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden wordt verleend, indien is gebleken dat door de werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal dan wel dat de verstoring ervan redelijk is in relatie tot het belang van de te verrichten werken en het archeologische belang daarbij voldoende is gewaarborgd.

Er is sprake van het oprichten van een nieuwe stal naast een bestaande terp. De nieuwe stal wordt voorzien van mestkelders, waarbij de bovenzijde van de roostervloer vrijwel gelijk is aan de hoogte van de terp. Er is nog nauwelijks sprake van het graven in de bodem, aangezien de hoogte van de terp voor het overgrote deel overeenkomt met de diepte van de mestkelder. Van het mogelijk verstoren van archeologisch materiaal is dan ook geen sprake.

Conclusie

Voor de ontwikkeling is een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden vereist. Deze zal door de initiatiefnemer worden aangevraagd. Het bestemmingsplan is voor het aspect archeologie derhalve uitvoerbaar.



3.3 Water

Het waterschap Rijn en IJssel heeft een watertoetstabel als hulpmiddel voor het opstellen van de waterparagraaf. De vragen zijn bedoeld om een beoordeling te kunnen geven van de feitelijke, fysiek-technische situatie maar ook om te kunnen beoordelen of de situatie zich verhoudt tot het waterbeleid van Rijk, provincie en waterschap. De vragen zijn zodanig opgesteld dat als een vraag met ja wordt beantwoord het waterthema relevant is.

De relevante thema's worden na de watertoetstabel behandeld. Het bestemmingsplan legt voornamelijk de bestaande legale situatie vast, hierdoor zijn een aantal thema's minder relevant.

Watertoetstabel

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit#
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Ja	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Ja	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Ja	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Ja	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	4. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Ja	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1



de intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op bovenstaande vragen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Is er op geen van de categorie 2 vragen een 'ja' geantwoord dan kan een verkorte watertoets doorlopen worden. Als er alleen met 'nee' is geantwoord dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden.

Veiligheid

Het winterbed van de rivieren, waterbergingsgebieden en waterkeringen/kades met bijbehorende beschermingszones dienen vrij te blijven van bebouwing en andere ontwikkelingen die het functioneren ervan kunnen belemmeren. Bij werkzaamheden in de keurzone van de waterkering of watergang dient in overleg met het waterschap een Watervergunning aangevraagd te worden.

Het winterbed van de rivier blijft vrij van bebouwing die het functioneren ervan kunnen belemmeren. Een bestaande terp wordt in dermate geringe wijze vergroot, dat het waterbergend vermogen nauwelijks wordt verminderd.

Daarbij is het plan voorgelegd aan Rijkswaterstaat en beoordeeld. Een benodigde waterwetvergunning is hiervoor verleend op 29 november 2011 onder nummer RWS/DON-2011/11065. Op basis van deze vergunning mag de hoogwatervrije ophoging (terp) worden vergroot binnen de marges van het onderhavige bouwplan.

Wateroverlast (oppervlaktewater)

Een toename in het verharde oppervlak resulteert in een versnelde afvoer van hemelwater. Als dit hemelwater niet vertraagd wordt afgevoerd wordt het watersysteem zwaarder belast en het waterbezwaar naar benedenstroomse gebieden afgewenteld. Ook is er geen aanvulling van het grondwater. Uitgangspunt is dat (nieuwe) ontwikkelingen minimaal hydrologisch neutraal zijn of een verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met ongeveer 2.000 m². Om wateroverlast te voorkomen wordt het hemelwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de trits vasthouden - bergen - afvoeren behandeld. Het hemelwater wordt ter plaatse geïnfiltreerd. Op deze wijze kan regenbui T=10+10% (40mm) worden opgevangen in het plangebied en vertraagd worden afgevoerd. In extreme situaties zou bui T=100+10% tot aan maaiveld of op maaiveld geborgen kunnen worden zonder dat er waterschade optreedt.

Natte natuur

De inrichting of realisatie van wateren met een HEN-, SED- of EVZ-functie mag met de voorgenomen ontwikkeling niet worden geschaad of belemmerd. Daarnaast mogen nieuwe ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op de Natura2000 gebieden en de natte natuur.

Het plangebied bevindt zich in Natura2000-gebieden. De beoogde ontwikkelingen hebben geen negatieve invloed op de waterkwantiteit en -kwaliteit in relatie tot deze natte natuurgebieden.



3.4 Flora en fauna

Als onderdeel van de totale beoordeling van het plangebied is een QuickScan Ecologie uitgevoerd (zie bijlage 5). Natuurbank Overijssel is gevraagd om te onderzoeken of de voorgenomen activiteit in overeenstemming is met de Flora- en Faunawet en wet- en regelgeving met betrekking tot beschermd natuurgebied en de Ecologische Hoofdstructuur. Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren, nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten, die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde leefgebieden van dieren in de directe omgeving van het plangebied. Tevens is onderzocht of voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebied en het Gelders NatuurNetwerk. De voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Gelet op de voorgenomen activiteit zal dat de 'Gedragscode voor de bouw- en ontwikkelsector' zijn. Deze is opgesteld door 'Bouwend Nederland' en de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen NEPROM (zie: www.NEPROM.NL).

Deze gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten op bouwplaatsen kunnen omgaan. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren van bezette vogelnesten en jaar rond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden. Het onderzoeksgebied bestaat bijna volledig uit intensief beheerd soortenarm grasland en een smalle strook struweelrand met enkele bomen. Het plangebied behoort mogelijk tot het functionele leefgebied van sommige algemene- en weinig kritische zoogdieren-, amfibieënsoorten en vogels. Van de vogels die in het gebied nestelen zijn uitsluitend de bezette nesten (eieren/jonge vogels) beschermd, niet de oude nesten of de nestplaats. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De in het onderzoeksgebied voorkomende zoogdieren- en amfibieënsoorten staan vermeld in tabel 1 van de Ff-wet. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling voor het verstoren, verwonden en doden. De amfibieën- en zoogdiersoorten benutten het gebied hoofdzakelijk als foerageergebied.

Mogelijk overwinteren sommige amfibieën in de strooisellaag onder de struweelrand. Om dieren in winterrust niet te verstoren dient de struweelhaag bij voorkeur in de nazomer gerooid te worden. Omdat de dieren incidenteel en in lage aantallen in het gebied voorkomen hoeven er geen nadere maatregelen in het kader van de algemene zorgplicht uitgevoerd te worden. De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op beschermde soorten zoals vermeld in tabel 2-3 van de Ff-wet. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing ex. art. 75C van de Ff-wet aangevraagd te worden.

Het onderzoeksgebied ligt in het Natura 2000-gebied 'IJsseluiterwaarden'. Het onderzoeksgebied ligt niet in een natura 2000-gebied dat is aangewezen als vogelrichtlijngebied. Het gebied is van belang als foerageergebied voor ganzen en zwanen. Door de voorgenomen activiteit gaat foerageergebied voor deze soorten verloren. In een apart onderzoek (voortoets/ zie bijlage 6) dient het effect van de



voorgenomen activiteit op duurzame instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied getoetst te worden.

Conclusie:

Het bestemmingsplan is derhalve uitvoerbaar.

3.5 Geurhinder

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet is het beoordelingskader voor geurhinder bij milieuvergunningen en bestemmingsplannen.

Het aspect van geurhinder werkt tweeledig. Enerzijds mag realisering van een project niet leiden tot aantasting van vergunde rechten in milieuvergunningen van omliggende (agrarische) bedrijven. Anderzijds kan een project geen doorgang vinden indien geurbelasting van dien mate is dat niet kan worden gesproken van een goed woon- en verblijfsklimaat.

Het bedrijf bevindt zich niet in de directe omgeving van woningen en of bedrijven van derden. Het dichtstbijzijnde bedrijf is een agrarisch bedrijf en is gelegen op ongeveer 370 meter afstand en een agrarisch hulpbedrijf op ongeveer 390 meter afstand. Daarbij worden er geen hindergevoelige objecten gerealiseerd. De omliggende landbouwgronden worden door cliënt gebruikt en er vindt een uitbreiding plaats van het aantal melkkoeien.

Uit de Wet geurhinder en veehouderij vloeit voort dat er voor deze diercategorie een vaste minimale afstand van 50 meter geldt. Een toename van het aantal melkkoeien leidt dan ook niet tot een grotere hindercontour.

De afstand van het bouwvlak ten opzichte van de dichtstbijzijnde woning (niet zijnde bedrijfswoning) bedraagt minimaal 50 meter en vormt derhalve geen belemmering voor voorgenomen initiatief.

3.6 Overige milieuaspecten

Voor wat betreft de overige aspecten externe veiligheid, geluid en luchtkwaliteit geldt dat er geen beperkingen zijn die het voorgenomen bouwplan in de weg staan, aangezien de afstand tot omliggende hindergevoelige objecten voldoende ruim is.

De nieuwe stallen worden natuurlijk geventileerd en daarmee is er geen sprake van geluidsproductie door ventilatoren. Andere geluidsbronnen zijn de geluiden van tractoren en andere machines. Echter de geluidsproductie hiervan vindt in belangrijke mate plaats op het binnenerf. Ook de effecten van andere milieufactoren zijn bij de ontwikkeling van een melkveehouderij klein tot nihil.

Van een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden of aantasting rechten van een buurbedrijf met bijbehorend dienstwoning is gelet de afstanden tot dergelijke bedrijven geen sprake. Van een aantasting van belangen is dan ook geen sprake.



Hoofdstuk 4. Juridische toelichting

Dit bestemmingsplan is gericht het planologisch regelen van het aanwezige agrarische bedrijf met een beperkte uitbreiding voor bebouwing. De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De procedure uit deze wet en dit besluit is gevolgd. De plansystematiek sluit, inclusief gebruik en bouwregels, aan bij het onlangs vastgestelde bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Doesburg.

De regels zijn in verschillende hoofdstukken ingedeeld. Hoofdstuk 1 omvat de inleidende regels. In dit hoofdstuk zijn in artikel 1 de begrippen opgesomd en omschreven. In artikel 2 is de wijze van meten opgenomen. In samenhang met deze artikelen moeten de overige artikelen worden gelezen; Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingsregels. Artikel 3 bevat een omschrijving van de bestemming 'Agrarisch met waarden'. In deze bestemming is opgenomen dat de gronden gebruikt mogen worden voor agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening. Artikel 4 bevat de omschrijving voor de Waarde Natuur.

In hoofdstuk 3 van het bestemmingsplan zijn algemene regels opgesteld. In dit hoofdstuk is onder meer de anti-dubbeltelbepaling opgenomen. Deze is verplicht gesteld in het Bro behorende bij de Wro. In dit hoofdstuk staan ook de algemene ontheffingsregels die van toepassing zijn op het plan. Met de ontheffingsregels kan ontheffing worden verleend op de aangeduide planregels. Op grond van het Bro is het verplicht om overgangs- en slotregels op te nemen. Deze bepalingen zijn opgenomen in het laatste hoofdstuk.



Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende plan wordt gerealiseerd op particulier initiatief. De kosten die gepaard gaan met de bijbehorende uitvoeringskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor wordt een planschadeovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en de bijbehorende ruimtelijk-juridische procedure zijn ook voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeenteraad zal derhalve bij vaststelling van het bestemmingsplan tevens besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Planschade

Een belanghebbende kan, na een besluit tot vaststellen van een bestemmingsplan, een verzoek indienen om een tegemoetkoming van de schade, indien degene in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een in artikel 6.1 tweede lid Wro genoemde oorzaak (Artikel 6.1 Wro).

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Er heeft vooroverleg plaats gevonden met Rijkswaterstaat, Waterschap Rijn en IJssel en de Provincie Gelderland. De overlegreacties (bijlage 9, 10 & 11) zijn verwerkt in de toelichting, plankaart & planregels. Er is derhalve geen rijks- en of provinciaal belang in het geding.



Bijlagen:

Bijlage 1: Hinderwetvergunning 14-05-1984



Bijlage 2: Milieutekening 14-05-1984



Bijlage 3: Milieumelding 12-04-1994



Bijlage 4: Ontvangstbevestiging NB-wet



Bijlage 5: QuickScan natuurwaardenonderzoek



Bijlage 6: Effectenstudie op instandhoudingsdoelstellingen Natura2000-gebied Rijntakken



Bijlage 7: Landschappelijke inpassing



Bijlage 8: Grondgebruiksplan



Bijlage 9: Overleg reactie Rijkswaterstaat



Bijlage 10: Overleg reactie Waterschap Rijn & IJssel



Bijlage 11: Overleg reactie provincie Gelderland

