



provincie GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Doesburg
Postbus 100
6980 AC DOESBURG

datum
10 juni 2015

zaaknummer
2015-005315

onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan 'Verhuellweg 35'

20 13700

Gemeente Doesburg	
reg. nr.	IV/2015/52081
cluster	50 H.S.
ingek.	15 JUNI 2015
klass. nr.	
Archiveren	ja nee

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontving ik op 2 april 2015 het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Verhuellweg 35'.

Provinciaal beleid

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten (PS) de Omgevingsvisie vastgesteld. Deze is in de plaats getreden van de Structuurvisie (Streekplan 2005). Op 24 september 2014 hebben PS de Omgevingsverordening vastgesteld. Beide stukken zijn op 17 oktober 2014 in werking getreden.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de uitbreiding van een grondgebonden veehouderij middels de oprichting van een nieuwe ligboxenstal op het perceel Verhuellweg 35 te Doesburg. Het plangebied is gelegen in de Fraterwaard.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de onderstaande provinciale belangen.

Landbouw

Het plan behelst de uitbreiding van een grondgebonden veehouderijbedrijf in het Agrarisch gebied van Gelderland. Volgens artikel 2.5.2.2 van de Omgevingsverordening is uitbreiding mogelijk indien de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar is en voorziet in een goede landschappelijke inpassing. Specifiek voor rundveehouderijen geldt dat er geen sprake mag zijn van omschakeling en dat aan de uitbreiding een grondgebruiksplan ten grondslag dient te liggen. In dit grondgebruiksplan dient de ondernemer informatie te verschaffen over de grondgebondenheid van het veehouderijbedrijf. Volgens de Omgevingsverordening is sprake van een grondgebonden veehouderij wanneer de productie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken.

Volgens de toelichting van het plan is de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar en voorziet het in een goede landschappelijke inpassing. De opzet van de gebouwen is passend in het landschap en het agrarisch gebruik is kenmerkend voor het gebied.

inlichtingen bij mw. C.L. Mijnhout-Leenders

telefoonnummer (026) 359 81 92

e-mailadres post@gelderland.nl

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

De afdelingen kunnen zich hierin vinden. De afdelingen constateren dat de toelichting van het plan geen grondgebruiksplan bevat. De afdelingen verzoeken u dit alsnog in het plan op te nemen. Uit dit grondgebruiksplan dient te blijken dat het bedrijf voldoet aan de definitie volgens de Omgevingsverordening van een grondgebonden veehouderijbedrijf.

Groene ontwikkelingszone

Het plan behelst de uitbreiding van een grondgebonden veehouderijbedrijf in de Groene ontwikkelingzone. Volgens artikel 2.7.2.2 onder 4 van de Omgevingsverordening is uitbreiding van bestaande functies met ten hoogste 30% mogelijk indien uit de toelichting blijkt dat de uitbreiding zodanig wordt ingepast in het betreffende landschapstype dat de kernkwaliteiten, in hun onderlinge samenhang gezien, per saldo niet significant worden aangetast, deze inpassing planologisch is verankerd in hetzelfde dan wel een ander gelijktijdig vastgesteld bestemmingsplan.

Volgens de toelichting van het plan is sprake van uitbreiding met minder dan 30% en leidt het plan niet tot aantasting van de kernkwaliteiten van het betreffende landschapstype. De afdelingen kunnen zich hierin vinden.

Natura 2000

De afdelingen hebben inmiddels de aanvraag om een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet ontvangen en in behandeling genomen. De verwachting is dat deze vergunning kan worden verleend.

Advies

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



drs. G.J. Slag