



provincie GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Doesburg
T.a.v. het college
Postbus 100
6980 AC DOESBURG

2014301

Gemeente Doesburg	
reg. nr.	IP/2015/54072
cluster	50 H.S.
ingek.	19 NOV. 2015
klass. nr.	
Archiveren	ja nee

datum

18 november 2015

zaaknummer

2015-012784

onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan Den Helder - Stadswerf / Milieustraat

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 23 september 2015 het voorontwerp van het bestemmingsplan Den Helder - Stadswerf / Milieustraat.

Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie en de bijbehorende verordening zijn in september 2014 door Provinciale Staten vastgesteld. Op 17 oktober 2014 zijn beide beleidsstukken in werking getreden. Het Omgevingsbeleid vervangt de Structuurvisie (Streekplan 2005) en de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in verplaatsing van de gemeentewerf en milieustraat van de Koppelweg naar een locatie oostelijk van de bebouwde kom en de bestemming van een braakliggend terrein als natuur. Het plangebied wordt begrensd door de Parallelweg Den Helder en de provinciale wegen N317 en N338.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) herzien. Met die herziening is de Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: ladder) opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid. Dit artikellid bevat een motiveringseis. Het doel van deze motiveringseis is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent drie treden die achtereenvolgens moeten worden doorlopen.

Ten eerste dient er sprake te zijn van een actuele regionale behoefte. Indien blijkt dat hiervan inderdaad sprake is, dient te worden beschreven in hoeverre die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins.

inlichtingen bij dhr. V. Muit

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 92 57

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Indien blijkt dat de betreffende stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de regio kan plaatsvinden moet tot slot worden gezocht naar een locatie die multimodaal ontsloten is of kan worden gemaakt passend bij de schaal en de omvang van de ontwikkeling.

De afdelingen hebben geconstateerd dat de ladderonderbouwing, vooral voor wat betreft de tweede trede, voor verbetering vatbaar is. Hierover hebben de afdelingen al separaat met u overlegd.

Overige opmerkingen

Het bestemmingsplan voorziet in een zeer beperkte uitbreiding van de oppervlakte werklocatie in uw gemeente. Zoals u weet hecht de provincie veel waarde aan regionale afstemming van werklocaties. Gezien de zeer beperkte oppervlakteuitbreiding en de aard van het plan (gemeentewerf/milieustraat) lijkt afstemming op niveau van de Stadsregio overdreven. De afdelingen adviseren wel af te stemmen met de buurgemeenten.

De ontwikkeling die het plan mogelijk maakt heeft invloed op de verkeersstromen op de naastliggende provinciale wegen. Het voorontwerp is ingediend zonder de bijlage Verkeer en ontsluiting, zodat daar nu niet over kan worden geadviseerd.

Advies

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



drs. G.J. Slag