

Nummer 7

De raad van de gemeente Doesburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2015;

gehoord de commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van 9 september 2015;

gelet op de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Afdeling) van 20 mei 2015;

- dat de Afdeling de gemeente heeft opgedragen om binnen 20 weken alsnog inzichtelijk te maken hoe de inrichting van de binnentuin wordt verzekerd en in stand wordt gehouden alsmede de beoogde vormgeving van het gebouw wordt gewaarborgd;
- dat, omdat het voor de gemeente van belang is dat met het plan het open en groene karakter van de ruimte wordt versterkt, het plan als een samenhangend geheel van bebouwing en groene ruimte ontworpen is;
- de beoogde vormgeving van de bebouwing door de planregels voldoende worden geborgd;
- dat qua inrichting van de binnentuin het creëren en behouden van het open en groene karakter voor de gemeente van belang is voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan;
- dat daarom een inrichtingsplan in de toelichting van het plan is opgenomen waarbij de verschillende ruimtes rondom het nieuw te bouwen gebouw met elkaar verbonden worden;
- dat in de regels van voorliggend bestemmingsplan voor dit inrichtingsplan een voorwaardelijke verplichting is opgenomen;
- de concrete inrichting van de binnentuin, zoals de maatvoering van het oppervlakte gazon, borders van hoge en lage beplanting, de siertuin en de exacte locatie en vormgeving van de diverse groen- en verhardingselementen, voor de gemeente niet van cruciaal belang is voor de aanvaardbaarheid van het plan;
- dat daarom in het plan een regeling is opgenomen om, onder voorwaarden, af te kunnen wijken van het inrichtingsplan;
- dat door de genoemde voorwaarden sprake blijft van een rationale hoofdopzet van het plan in lijn met het inrichtingsplan;
- de genoemde voorwaarden in deze regeling de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan voor de gemeente hierdoor voldoende borgen;

het bestemmingsplan 'Gasthuishofje Doesburg' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL13002HBI-VA02 overeenkomstig de tussenuitspraak is aangepast.

besluit:

het bestemmingsplan 'Gasthuishofje Doesburg' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL13002HBI-VA02.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Doesburg in zijn openbare vergadering van 24 september 2015.

De griffier,
J.B. Voorhof

De voorzitter,
G.H.W. Noordewier

