

raad d.d. 26/6/13 zhs, cf beloten. 156639

ADVIESNOTA VOOR DE RAAD

Raadsvergadering

Agendapunt 9
Vergaderdatum 26 juni 2013

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Koppelweg e.o."
Datum collegebesluit 28 mei 2013

Commissie	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu	Datum vergadering	12 juni 2013
Raad		Datum vergadering	26 juni 2013

Raadsprogramma 6. Wonen in Doesburg
Ambtenaar / Steller Harm Schuiling
Cluster Stadsontwikkeling
Telefoonnummer 401
Email harm.schuiling@doesburg.nl

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Koppelweg e.o.", met in achtneming van de wijzigingen als genoemd in de "nota zienswijzen", gewijzigd vaststellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL12002HMO- VA.

Inleiding

De gemeente Doesburg is voornemens de bestemmingsplannen voor het Koppelweggebied en omgeving actueel te maken. Het plangebied bestaat globaal uit het gebied dat zich bevindt tussen de Barend Ubbinkweg, De Oude IJssel, de Dode arm Oude IJssel en de woningen aan de Halve Maanweg.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 25 maart 2013 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens deze zienswijzenperiode zijn twee reacties ontvangen. De zienswijzen zijn in de bijgevoegde "nota zienswijzen" samengevat en voorzien van een beantwoording. Eén zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast wordt een ambtshalve wijziging voorgesteld. Het bestemmingsplan kan door de gemeenteraad gewijzigd worden vastgesteld.

Doel / meetbaar effect

Voldoen aan de actualiseringplicht die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) sinds 1 oktober 2008 stelt waarbij alle bestemmingsplannen die op 1 juli 2003 onherroepelijk waren, volgens artikel 9.1.4 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, uiterlijk op 1 juli 2013 herzien dienen te zijn.

Argumenten

1.1. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de zienswijzennota

De ingediende zienswijzen worden geheel ontvankelijk (zienswijze is tijdig ingediend) en deels gegrond geacht. Voor de inhoud van de zienswijzen en de beantwoording daarvan verwijzen wij naar de bijgevoegde "nota zienswijzen".

1.2. De bestemmingsplanprocedure moet worden vervolgd door vaststelling van het bestemmingsplan

Om de gewenste actualisatie van het bestemmingsplan voor het gebied Koppelweg e.o. af te ronden, moet het bestemmingsplan door uw raad worden vastgesteld.

Kanttekeningen

1.1. Beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is mogelijk

Omdat er wijzigingen worden voorgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen, wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Dat betekent dat behalve door degenen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt ook tegen de aangebrachte wijzigingen beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak kan worden ingesteld.

Financiën

De kosten voor het actualiseren van het bestemmingsplan worden gedekt uit het reguliere budget structuur- en bestemmingsplannen.

Uitvoering

o Planning

Na uw besluit wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie gelegd en gepubliceerd conform de bijgevoegde publicatieteksten. Het plan wordt tevens conform de wettelijke verplichting langs digitale weg toegestuurd aan het Waterschap Rijn en IJssel.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is vervolgens beroep mogelijk bij de Raad van State. Ingevolge artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij beroep wordt ingesteld tegen (onderdelen van) het bestemmingsplan. Het kan dan zijn dat (onderdelen van) het bestemmingsplan later in werking treedt.

o Communicatie

Het plan wordt, naast de wettelijk verplichte digitale toezending aan de overlegpartners, bekend gemaakt volgens bijgaande publicatieteksten voor de website, Streekjournaal en Staatscourant. Daarbij zal het plan ook digitaal raadpleegbaar zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl.

o Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n)

o Bijgevoegd

N.v.t.

o Ter inzage

Nota zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan "Koppelweg e.o."

Publicatieteksten website, Streekjournaal en Staatscourant

Burgemeester en wethouders van Doesburg,

de secretaris, de burgemeester,

drs. C.W.W. VAN DEN BERG. drs. C.J.G. LUESINK.

Nummer 9

De raad van de gemeente Doesburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 juni 2013;

gehoord de commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van 12 juni 2013;

gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

- dat aangezien met de actualisering van het bestemmingsplan geen provinciaal- en of rijksbelang in het geding is, het plan in het kader van vooroverleg enkel voorgelegd is aan Waterschap Rijn en IJssel;
- dat zij geen gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 25 maart 2013 zowel in digitale als analoge vorm gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen heeft;
- dat Waterschap Rijn en IJssel aangegeven heeft inhoudelijk geen opmerkingen te hebben op het ontwerpbestemmingsplan;
- dat tijdens deze zienswijzenperiode twee reacties op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen zijn;
- dat deze zienswijzen binnen de gestelde termijn zijn ontvangen en dat de indieners ervan in hun zienswijzen ontvankelijk zijn verklaard;
- dat in de "nota zienswijzen" deze zienswijzen zijn samengevat, voorzien zijn van een beantwoording;
- dat één zienswijze en een ambthalf wijziging hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

b e s l u i t :

het bestemmingsplan "Koppelweg e.o.", met in achtneming van de "nota zienswijzen", gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL12002HMO- VA.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Doesburg in zijn openbare vergadering van 26 juni 2013.

De griffier (wnd.),
J.J.M. van der Pool

De voorzitter,
drs. C.J.G. Luesink

NOTA ZIENSWIJZEN

INHOUD

BLZ

1. INLEIDING	2
2. ZIENSWIJZEN	3
Zienswijze 1	4
Zienswijze 2	4
3. OVERZICHT WIJZIGINGEN	5

1. INLEIDING

De voorliggende nota omvat een samenvatting van de ingediende zienswijzen op het bestemmingsplan Koppelweg e.o.. Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen op het Publieksbureau van het stadhuis. Een ieder kon gedurende deze periode schriftelijk en/of mondeling zienswijzen indienen. Binnen de genoemde periode zijn twee reacties ontvangen. De zienswijzen zijn in hoofdstuk 2 samengevat met aansluitend de beantwoording van de gemeente.

De aanpassingen c.q. aanvullingen op basis van de zienswijzen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan komen in het slothoofdstuk samengevat aan bod.

2. ZIENSWIJZEN

De volgende natuurlijke en/of zakelijke rechtspersonen hebben aanleiding gezien om hun zienswijzen schriftelijk in te dienen. Alle hieronder vermelde reacties zijn binnen de termijn verzonden en zijn derhalve ontvankelijk verklaard.

Om te voldoen aan de Wet bescherming persoonsgegevens is gekozen voor een opzet in tabelvorm. Immers, als deze lijst op internet gepubliceerd wordt mogen in het kader van voornoemde wet niet de persoonsgegevens gevonden worden. De variant van deze zienswijzennota die op internet wordt gepubliceerd is derhalve gelijk van opzet als de variant die is in te zien op het Stadhuis, maar dan met een lege kolom 'naam' en een lege kolom 'adres'. Degene die naam en toenaam wil kennen, kan naar het Stadhuis komen om alle gegevens in te zien. De gegevens zijn dus wel openbaar met naam en toenaam, maar niet vindbaar via een eenvoudige zoekactie op internet.

	Ingekomen datum	Naam	Adres	Plaats
1	17-02-2013			Doesburg
2	25-04-2013			Doesburg

Zienswijze 1

In het bestemmingsplan staat aangegeven dat het bestemmingsplan conserverend van aard is en dat het daarbij feitelijk gaat op de actualisatie van de bestaande planologische regeling.

In dat kader wordt verzocht dat de plankaart het actuele gebruik van het pand Koppelweg 18 correct weergegeven wordt. Een deel van wat nu als bedrijfspand is aangegeven is feitelijk in gebruik als deel van de woning.

Reactie gemeente:

Het bestemmingsplan heeft inderdaad een consoliderend karakter, is gericht op de bestaande situatie en het actualiseren van de daarvoor vigerende regeling. Vanuit dit oogpunt is het perceel bestemd als 'Bedrijventerrein', met ter plaatse van de bedrijfswoning de aanduiding 'bedrijfswoning'. Via de aanduiding op de plankaart zijn de bedrijfswoningen in oppervlakte begrensd.

Volgens de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Hoogwaterkering" is per bedrijf één bedrijfswoning toegestaan met een inhoud van ten hoogste 500m³. Eind 2009 is reeds op hetzelfde verzoek medegedeeld dat voor zover bij ons bekend de woning reeds een inhoud van ca. 548m³ heeft en dat de voorgestelde vergroting (tot ca. 850m³) in strijd is met de voorschriften van dat plan.

Gelet op het consoliderende karakter van het bestemmingsplan kan met de actualisatie van het bestemmingsplan geen medewerking verleend worden aan het verzoek.

Zienswijze 2

Indiener merkt op dat diverse percelen die onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan belangrijke natuurwaarden herbergen en ook als zodanig al zeer lange tijd functioneren. Gesteld wordt dat de bestemming natuur een consoliderende bestemming is, en wordt gevraagd die bestemming dan ook ruimhartig door te voeren.

Reactie gemeente:

Aan de zuidzijde van de binnenstad van Doesburg (rondom en ten noorden van de dode arm van de Oude IJssel) ligt een groot gebied met beschermde natuurwaarden. Deze gronden zijn bij de actualisatie van het bestemmingsplan "Binnenstad" dan ook bestemd als 'Natuur – Cultuur' ter bescherming van de cultuurhistorische waarden zoals de vestingmuur die binnen deze bestemming aanwezig is.

Voor het perceel B3475, ten zuiden van de dode arm van de Oude IJssel, is aan deze gronden in het ontwerpbestemmingsplan "Koppelweg e.o." de bestemming 'Groen' opgenomen.

Bij nader onderzoek blijkt dat ook deze gronden natuurwaarden herbergen en ook als zodanig al zeer lange tijd functioneren. Zo wordt het gebied onder andere gebruikt door overwinterende ganzen, is het een jachtgebied van de vleermuis en mogelijk een foerageergebied van de otter.

Ter bescherming van deze natuurwaarden zal de bestemming 'Groen' worden gewijzigd naar de bestemming 'Natuur', welke bestemd zijn voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke, ecologische waarden en natuurwaarden, evenals voor water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen. Een en ander met de daarbij bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden.

3. OVERZICHT WIJZIGINGEN

Onderstaand overzicht bevat de wijzigingen in het bestemmingsplan “Koppelweg e.o.” ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

- Voor perceel 2642 is de bestemming ‘Groen’ gewijzigd naar ‘Natuur’.

Het doorvoeren van een ambtelijke wijziging betreft het volgende punt op de plankaart van het bestemmingsplan.

- De maximale bouwhoogte voor het perceel Looiersweg 2 wordt gewijzigd van 8 meter naar 9 meter.

Voorts is de toelichting bijgewerkt naar aanleiding van de hierboven genoemde wijzigingen.