

VOORBLAD ADVIES COLLEGE

Map A - OPENBAAR advies

Datum B&W vergadering 14 mei 2013

Onderwerp Vaststellen wijzigingsplan "Grietstraat 14"

Voorstelnummer A3 Zaakdossier

- Voorstel
1. Het wijzigingsplan "Grietstraat 14" met kenmerk NL.IMRO.0221.BPL12001WBU- VA vast te stellen;
 2. Besluiten geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wro voor dit plan vast te stellen;
 3. Het vastgestelde plan voor zes weken ter inzage leggen;

Het bestemmingsplan "Buitengebied" kent een wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 3.6 Wro toe voor het wijzigen van de bestemming van de locatie Grietstraat 14 ten behoeve van het wijzigen van de bestemming, inclusief de bouw van een 2e burgerwoning.

Op 26 februari 2013 heeft uw college besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek. Gedurende de zienswijzenperiode zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bijgevoegde wijzigingsplan vast te stellen.

Portefeuillehouder

Wh Westra

Raadsprogramma

6. Wonen in Doesburg

Paraaf portefeuillehouder

Ambtenaar / Steller

H. Schuiling

Bij voorbereiding betrokken

Diverse medewerkers cluster SO

Cluster

Stadsontwikkeling

Telefoonnummer

0313 481401

Email

harm.schuiling@doesburg.nl

Financiële toetsing

Niet van toepassing

Juridische toetsing

Niet van toepassing

Paraaf
akkoordParaaf
bespreken

Het college heeft besloten

	
	

Burgemeester

~~Wh Bouman~~

Wh Jansen

Wh Westra

Secretaris

☒

Conform advies

☐

Conform advies met tekstuele wijzigingen

☐

Het advies terug te nemen

Opmerkingen

ADVIESNOTA COLLEGE

Onderwerp Vaststellen wijzigingsplan "Grietstraat 14"
Datum collegebesluit 14 mei 2013

Raadsprogramma	6. Wonen in Doesburg
ambtenaar / Steller	H. Schuiling
Cluster	Stadsontwikkeling
Telefoonnummer	0131 481401
Email	harm.schuiling@doesburg.nl

Voorstel

1. Het wijzigingsplan "Grietstraat 14" met kenmerk NL.IMRO.0221.BPL12001WBU- VA vast te stellen;
2. Besluiten geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wro voor dit plan vast te stellen.
3. Het vastgestelde plan voor zes weken ter inzage leggen;

Inleiding

Het bestemmingsplan "Buitengebied" kent een wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 3.6 Wro toe aan uw college voor het wijzigen van de bestemming van de locatie Grietstraat 14 ten behoeve van het wijzigen van de bestemming, inclusief de bouw van een 2^e burgerwoning.

Op 26 februari 2013 heeft uw college besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek. Vervolgens heeft het ontwerpplan van 11 maart 2013 tot en met 21 april 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bijgevoegde wijzigingsplan vast te stellen.

Doel / meetbaar effect

Een wijziging van het vigerende bestemmingsplan waarmee de gewenste herontwikkeling planologisch mogelijk gemaakt wordt.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan ingediend.

Gedurende de zienswijzentermijn zijn geen reacties ontvangen. Ook ambtshalve zijn er geen redenen om het plan aan te passen. Het plan kan daarmee ongewijzigd vastgesteld worden.

1.2 Uw college is bevoegd het wijzigingsplan vast te stellen.

Voorliggend plan betreft een wijzigingsplan. Uw college is op grond van artikel 3.6 Wro bevoegd het wijzigingsplan vast te stellen.

1.3 Door de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst getekend.

Iedere verandering van het planologische regime kan immers een planschadeoorzaak zijn waardoor een belanghebbende, na een besluit tot vaststellen van een wijzigingsplan, een verzoek kan indienen om een tegemoetkoming van de schade, indien degene in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van deze vaststelling.

Door de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst getekend waardoor eventuele planschade op de initiatiefnemer verhaald kan worden.

2.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet een exploitatieplan vastgesteld worden voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Aangezien geen sprake van gemeentelijke gronden binnen het aangewezen bouwplan is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Kantttekeningen

Geen

Financiën

Het voorliggende plan wordt gerealiseerd op particulier initiatief. De kosten die gepaard gaan met de bijbehorende uitvoeringskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het opstellen van dit wijzigingsplan en de bijbehorende ruimtelijk- juridische procedure zijn, conform de legesverordening, ook voor rekening van de initiatiefnemer. Hierdoor loopt de gemeente geen financiële risico's met de vaststelling van dit plan.

Uitvoering

- *Planning*

Na uw besluit zal het wijzigingsplan gedurende zes weken ter visie worden gelegd. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit beroep ingesteld worden bij de Raad van State.

- *Communicatie*

De vaststelling van het wijzigingsplan wordt bekend gemaakt volgens bijgaande publicatieteksten voor het Streekjournaal, de Staatscourant en de website.

- *Evaluatie*

N.v.t.

Bijlage(n)

- *Bijgevoegd*

N.v.t.

- *Ter inzage*

Publicatietekst Streekjournaal, Staatscourant en website

Wijzigingsplan "Grietstraat 14"