

Aan de raad van de gemeente Doesburg

nummer 6
datum 28 oktober 2010
commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieu van 13 oktober 2010
onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Armgardstraat 15 "de Bongerd"

Inleiding

De gemeente Doesburg is voornemens het bestemmingsplan voor het perceel Armgardstraat 15 te Doesburg, locatie De Bongerd, te herzien. Dit perceel, dat centraal gelegen is in de wijk Noordelijk Molenveld in het noordoosten van Doesburg, bood tot voor kort ruimte aan een gebouw (voormalige basisschool De Bongerd) met rondom verharding, grasvelden en een speelterreintje. Het gebouw is inmiddels gesloopt.

Het ontwerp voorziet in de realisatie van 22 appartementen (seniorenwoningen) in één bebouwingscomplex en biedt daarnaast ruimte aan een openbare speelplek, parkeervoorzieningen en bergingen.

Procedure bestemmingsplan

Coördinatieregeling Wro

Op 14 april 2010 heeft u kennisgenomen van en ingestemd met het besluit de coördinatieregeling (artikel 3.30 Wro) van toepassing te verklaren voor het realiseren van 22 appartementen (seniorenwoningen) in één bebouwingscomplex op het perceel Armgardstraat 15 te Doesburg.

ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Armgardstraat 15 "De Bongerd" heeft samen met de gecoördineerde ontwerpbouw- en kapvergunning, van 12 augustus 2010 tot en met 22 september 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan is tevens conform de wettelijke verplichting langs digitale weg toegestuurd aan provincie Gelderland, de VROM- inspectie en het Waterschap Rijn en IJssel.

Ambshalve wijzigingen

Tijdens de tervisielegging is ten behoeve van de waterparagraaf een geohydrologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is ter beoordeling voorgelegd aan het Waterschap Rijn en IJssel. Zij geeft aan geen op- en/of aanmerkingen te hebben, en is van mening dat de watertoetstabel volledig is opgenomen en dat de relevante waterthema's voldoende zijn uitgewerkt. De conclusie van dit onderzoek zal dan ook verwerkt worden in de toelichting van het bestemmingsplan, e.e.a. als genoemd in de notitie ambtshalve wijzigingen. Daarnaast wordt een ambtelijke wijziging voorgesteld als gevolg van de implementatie van de Wabo.

Voorgesteld wordt om over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan Armgardstraat 15 "De Bongerd" met inbegrip van de notitie ambtshalve wijzigingen, een en ander overeenkomstig het bijgevoegde raadsbesluit.

Vervolgprocedure

Na uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zullen wij in onze vergadering van 2 november 2010 een besluit nemen over het verlenen van de (gecoördineerde) bouw- en kapvergunning. Vervolgens worden het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende vergunningen ter visie gelegd en gepubliceerd conform de bijgaande concept publicatieteksten.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende vergunningen is beroep mogelijk bij de Raad van State. Ingevolge artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treden het bestemmingsplan en de verleende vergunningen in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er beroep wordt ingesteld tegen (onderdelen van) het bestemmingsplan of de vergunningen.

Het kan dan zijn dat (onderdelen van) het bestemmingsplan of de bouw- of kapvergunning later in werking treedt. Conform art. 3:44 Awb liggen de stukken ter inzage totdat de beroepstermijn is verstreken.

Burgemeester en wethouders van Doesburg,
de secretaris, de burgemeester (wnd.),
drs. C. VAN DEN BERG mr. P. SCHADD – DE BOER

Nummer 6

De raad van de gemeente Doesburg;

overwegende:

- dat de coördinatieregeling (artikel 3.30 Wro) van toepassing is verklaard voor het realiseren van 22 appartementen (seniorenwoningen) in één bebouwingscomplex op het perceel Armgardstraat 15 te Doesburg;
- dat het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het overleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan verschillende instanties is toegezonden;
- dat geen inspraakreacties op het bestemmingsplan Armgardstraat 15 "De Bongerd" zijn ingediend;
- dat de overlegreacties daarmee niet hebben geleid tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan;
- dat vervolgens het ontwerpbestemmingsplan Armgardstraat 15 "De Bongerd", met ingang van 12 augustus 2010, conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegen heeft;
- dat binnen deze termijn een ieder in de gelegenheid geweest is zijn of haar zienswijze kenbaar te maken bij de raad;
- dat gedurende deze periode geen zienswijze ontvangen is;
- dat ambtshalve wijzigingen dienen te worden aangebracht, zowel in de regels, ter verduidelijking, verbetering en/of verfijning van het bestemmingsplan;

gehoord de commissie VROM van 13 oktober 2010;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2010;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

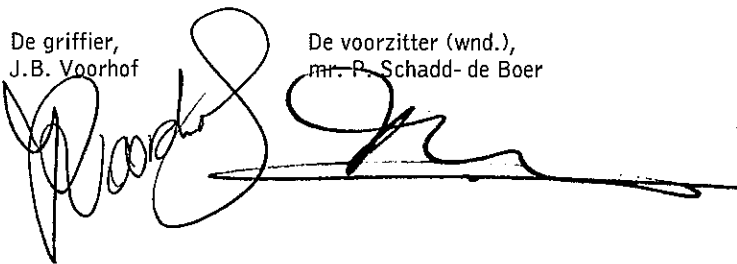
b e s l u i t:

1. de notitie met ambtshalve wijziging vast te stellen;
2. over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan Armgardstraat 15 "De Bongerd", met inbegrip van de wijzigingen voor wat betreft de toelichting en regels, overeenkomstig de hiervoor genoemde notitie.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Doesburg in zijn openbare vergadering van 28 oktober 2010.

De griffier,
J.B. Voorhof

De voorzitter (wnd.),
mr. P. Schadd-de Boer

The block contains two handwritten signatures. The signature on the left is for the griffier, J.B. Voorhof, and the signature on the right is for the chairman, mr. P. Schadd-de Boer. Both signatures are written in black ink and are quite stylized.