

Aan de raad van de gemeente Doesburg

nummer 7
datum 22 juli 2010
commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieu van 15 juli 2010
onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Den Helder 2 "Kegelcentrum"

Inleiding

De gemeente Doesburg is voornemens het bestemmingsplan voor een deel van het perceel Magnolialaan 17 te herzien. Dit perceel omvat een sportterrein waarop Korfbalvereniging Rivalen is gevestigd. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de vestiging van een nieuw kegelsportaccommodatie. Deze kegelsportaccommodatie is in het noordoosten van het sportterrein, direct aansluitend op de groenstrook langs de weg Den Helder, beoogd. Op 26 november 2009 heeft de raad de startnotitie voor dit voornemen vastgesteld.

Stichting Kegelsport Doesburg wil haast maken met de realisatie. De huidige situatie, waarbij de kegelvereniging hun wedstrijden en trainingen in accommodaties in omliggende plaatsen moeten afwerken, is verre van ideaal. Het streven is dan ook om de gehele realisatie in het vroege voorjaar van 2011 af te ronden.

Procedure bestemmingsplan

Coördinatieregeling Wro

Op 25 februari 2010 heeft u kennisgenomen van en ingestemd met het besluit de coördinatieregeling (artikel 3.30 Wro) van toepassing te verklaren voor het realiseren van een nieuw kegelsportaccommodatie op het perceel Magnolialaan 17 te Doesburg¹.

ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Den Helder 2 "Kegelcentrum" heeft samen met de gecoördineerde ontwerpbouwvergunning, van 13 mei 2010 tot en met 23 juni 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode is een gezamenlijke zienswijze ontvangen van de familie Ter Brugge, wonende aan Irisstraat 6 en de familie Wester, wonende aan Irisstraat 8 te Doesburg.

¹ Het noordoostelijke deel van het sportterrein is in dit kader aangewezen als het perceel "Den Helder 2"

Beantwoording zienswijze

De zienswijze is beantwoord in de bijgevoegde bijlage "Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Den Helder 2, Kegelcentrum". Het bestemmingsplan hoeft n.a.v. deze zienswijze niet te worden aangepast. Voornoemde stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Voorgesteld wordt om over te gaan tot vaststelling van de "zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Den Helder 2, Kegelcentrum" en het bestemmingsplan Den Helder 2 "Kegelcentrum", een en ander overeenkomstig het bijgevoegde concept raadsbesluit.

Vervolgprocedure

Na uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zullen wij in onze vergadering van 27 juli 2010 een besluit nemen over het verlenen van de (gecoördineerde) bouwvergunning. Vervolgens worden het vastgestelde bestemmingsplan en de bouwvergunning ter visie gelegd en gepubliceerd conform de bijgaande concept publicatieteksten.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende bouwvergunning is beroep mogelijk bij de Raad van State. Ingevolge artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan en de verleende bouwvergunning in werking met de ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er beroep wordt ingesteld tegen (onderdelen van) het bestemmingsplan of de bouwvergunning. Het kan dan zijn dat (onderdelen van) het bestemmingsplan of de bouwvergunning later in werking treedt. Conform art. 3:44 Awb liggen de stukken ter inzage totdat de beroepstermijn is verstreken.

Burgemeester en wethouders van Doesburg,
de secretaris, de burgemeester,
drs. J.E. Diepeveen drs. C.J.G. Luesink

De raad van de gemeente Doesburg;

overwegende:

- dat de coördinatieregeling (artikel 3.30 Wro) van toepassing is verklaard voor het realiseren van een nieuw kegelsportaccommodatie op het perceel Magnoliaaan 17 te Doesburg¹;
- dat het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het overleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan verschillende instanties is toegezonden;
- dat geen inspraakreacties op het bestemmingsplan Den Helder 2 "Kegelcentrum" zijn ingediend;
- dat de overlegreacties hebben geleid tot aanpassingen van het voorontwerpbestemmingsplan;
- dat vervolgens het ontwerpbestemmingsplan Den Helder 2 "Kegelcentrum", met ingang van 13 mei 2010, conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegen heeft;
- dat binnen deze termijn een ieder in de gelegenheid geweest is zijn of haar zienswijze kenbaar te maken bij de raad;
- dat vóór het verstrijken van deze termijn één gezamenlijke zienswijze ontvangen is;
- dat voor de inhoud hiervan verwezen wordt naar de bijgevoegde bijlage "zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Den Helder 2, Kegelcentrum", behorend bij dit besluit;
- dat reclamanten gedurende de vergadering van de commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van 15 juli 2010 in de gelegenheid is gesteld ten overstaan van de leden van deze commissie zijn zienswijze toe te lichten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 juli 2010;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

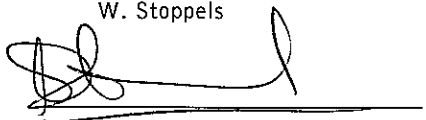
gehoord de commissie VROM van 15 juli 2010;

b e s l u i t:

1. de zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Den Helder 2 Kegelcentrum" vast te stellen;
2. over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan Den Helder 2 "Kegelcentrum".

Aldus besloten door de raad van de gemeente Doesburg in zijn openbare vergadering van 22 juli 2010.

De griffier,
W. Stoppels



De voorzitter,
drs. C.J.G. Luesink



¹ Het noordoostelijke deel van het sportterrein is in dit kader aangewezen als het perceel "Den Helder 2"