

HANZE
STAD
DOESBURG



DE STRIJP

HET
PODIUM



INHOUDSOPGAVE

De Striip
Het thema
De kavel
Het huis
Het dak
De gevels
De detaillering
Het materiaal
Duurzaamheid
Het ontwerp



DE STRIJP



De Strijp geeft Doesburg een modern en eigentijds gezicht met:

- Het Podium: de strook aan de buitenzijde met toonaangevende moderne kubistische woningen.
- De Coullisse: de strook langs De Kilder achter het podium met eigentijdse Hollandse huizen.

Om alle huizen dezelfde beeldtaal te laten spreken, is het van belang de ingrediënten daarvan te kennen en toe te passen. Deze huisregels leggen de basis voor de beeldkwaliteit van de gehele Strijp. Meer weten over de mogelijkheden voor een modern kubistisch huis? Blader dan verder en ontdek Het Podium.



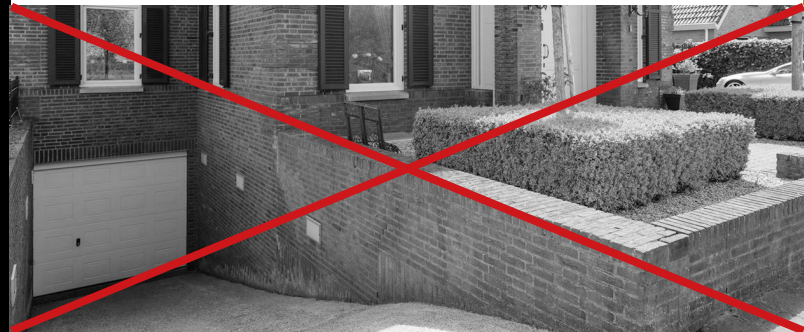
Geen historiserende vormen
en detaillering

HET THEMA

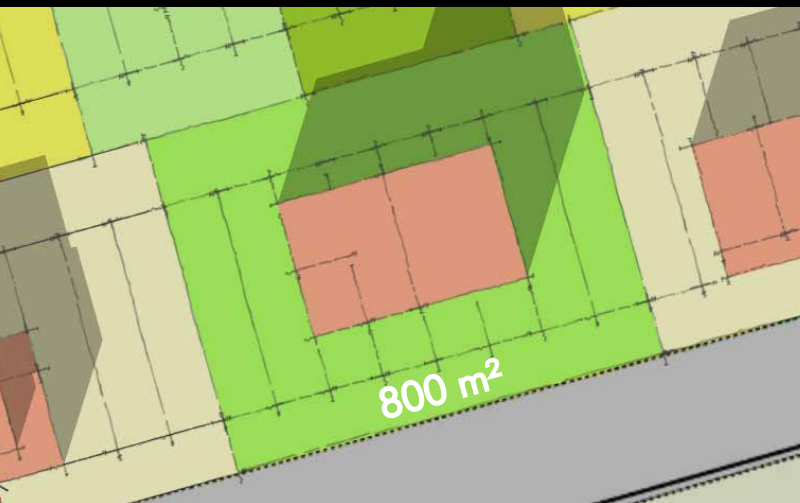
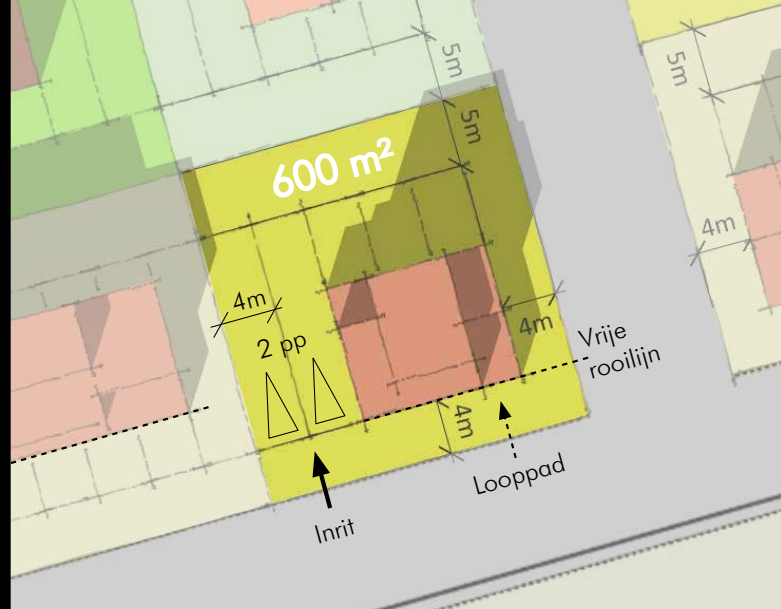


Het huis aan De Strijp is modern kubistisch. Eenvoudig en doelmatig met een heldere orthogonale belijning en vlakverdeling. De beelden hiernaast geven hiervan een eerste indruk. Altijd al gedroomd van een functionele, abstracte en strakke architectuur met een minimale variatie in detaillering? Ontdek hierna de mogelijkheden om deze droom te realiseren.

Geen hellingbanen naar parkeerkelders
aan de straatzijde



DE KAVEL

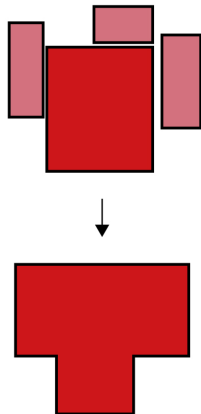


Op het Podium is naar wens een kavel samen te stellen van 500, 600, 700 of 800 m². Op de kavel staat het huis aan drie zijden (voor- en zijkanten) op minimaal 4 meter uit de perceelsgrenzen. Achter de woning bedraagt deze afstand minimaal 5 meter. De rooilijn ligt niet vast en mag afwijken van de naastgelegen woningen.

De invulling van de kavel begint met een woningontwerp, maar vergeet daarna niet de erfafscheidingen en tuininrichting. Stem de vormgeving daarvan af op de woning en de straat en creëer zo een totaalbeeld. Let op: iedere kavel heeft een looppad naar de voordeur, een inrit en 2 parkeerplaatsen (pp). De positie van de inrit is vrij te bepalen.



HET HUIS



Alle huizen aan De Strijp zijn vrijstaande woningen. Het woonhuis is beeldbepalend en als één geheel ontworpen. Eventuele garages, carports of andere bouwwerken zijn geïntegreerd in de woning.



HET DAK



Elke woning heeft een plat dak of een licht hellend vlak dak met een dakhelling van maximaal 10°. Een combinatie is ook denkbaar.



DE GEVELS



De gevels zijn toonaangevend voor het eerder genoemde thema van een moderne, kubistische architectuur. Alle gevels hebben in vormgeving een relatie met elkaar. Een doorbreking van de sterke gevellijnen en hoeken is mogelijk door bijvoorbeeld een overhoeks kozijn of loggia. In situaties waar woningen op een hoek liggen, oriënteren de woningen zich naar beide straten.



DE DETAILLERING



Elk huis heeft een eigen gevelbeeld zonder dominerend horizontale of verticale geleding. Gevelopeningen zijn functioneel en de positie ervan vloeit voort uit de achterliggende woningplattegrond. Geveltoevoegingen zoals erkers, balkons en veranda's zijn toegestaan om het huis te verbijzonderen. Vorm en schaal is, evenals overige detaillering, zodanig dat deze de kubistische architectuur sterker laat spreken.



HET MATERIAAL



Voor de gevels is geen specifiek materiaal voorgeschreven. Kies in ieder geval voor een duidelijk overwegend materiaal met ondergeschikt een aanvullend materiaal. Het kleurgebruik is eenduidig en ingetogen: van warme lichte natuurlijke tinten tot donkere aardse tinten; contrasten zijn daarbij mogelijk door heldere en warme kleuren te combineren.

De kozijnen en ramen zijn rank gedetailleerd in hout, kunststof, aluminium of staal. Denkbare kleurstellingen hiervoor zijn lichtgrijs, antraciet, blank staal of hout in naturelkleuren.



DUURZAAMHEID



Kies duurzame materialen, ook in beeldkwaliteit. In de gevelopbouw en -afwerking worden materialen gebruikt die mooi verouderen. Integreer gevel- en dakelementen die energie opwekken, zoals zonnepanelen, in het totaalbeeld. Zonnepanelen zijn niet-spiegelend en de kleur is geheel (het vlak plus de randen) antraciet of geheel zwart.

Gasloos bouwen geldt als uitgangspunt voor alle woningen in de Striip. Voor de beperking van de energielast is bij het woningontwerp al veel winst te behalen door een goede oriëntatie van de plattegrond en uitwerking van de gevel. Leg hier de basis voor een duurzaam huis! Goed om te weten: het bouwen van een energie neutrale woning (0 op de meterwoning) levert een korting op de grondprijs van € 20,- inclusief BTW per m² af te nemen bouwgrond.



HET ONTWERP

HET PODIUM

HIER UW HUIS

Checklist:

- o Thema
- o Kavel
- o Huis
- o Gevels
- o Materiaal
- o Duurzaamheid

Ontwerp nu zelf uw woning aan de hand van de voorgaande huisregels en loop de checklist hiernaast na. Meer inspiratie of een helpende hand nodig? Bij de gemeente Doesburg staat een kwaliteitsteam voor u klaar. Zij kijken niet alleen of uw plan voldoet aan de huisregels, maar adviseren en begeleiden u vooral richting de omgevingsvergunning. En binnen de kortste keren staat u op Het Podium met een modern kubistisch huis.

HANZE
STAD
DOESBURG



december 2017

