

Nota van beantwoording inspraakreactie

Inleiding

Burgemeester en wethouders van Culemborg hebben bekend gemaakt dat de gemeenteraad op 3 juni 2021 heeft besloten toepassing te geven aan artikel 3:30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (coördinatieregeling). Het college heeft nu de bevoegdheid om bij dit plan het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning te coördineren.

Ter voorbereiding op de ontwerpfase heeft het voorontwerpwijzigingsplan van 24 juni tot en met 5 augustus zes weken ter inzage gelegen voor een ieder.

Op 14 juli is er een inspraakreactie binnen gekomen van een omwonende uit de omgeving. Deze reactie is binnen de ter inzage termijn binnen gekomen. De reactie luidt als volgt:

1. In de Culemborgse Courant van 23 juni jl., onder gemeentenieuws -bekendmaking/ter inzage staat vermeld Multatulilaan Culemborg, terwijl er in de CC van 20 januari j.l. een vermelding staat voor het Louis Paul Boonpad. Er is klaarblijkelijk geen duidelijkheid over de plaats van het te bouwen gebouw, noterend, dat er enerzijds gesproken wordt over een verenigingsgebouw en anderzijds over een moskee. Het lijkt de particulier dat een verenigingsgebouw geen kenmerken behoeft te vertonen van kerkelijke uitingen, zoals een minaret en oosters aandoende ramen en deuren.
2. Bij het inzien van het ontwerp, dat ter inzage op het gemeentehuis ligt, kwam naar voren, dat de hoogte van de geplande minaret 17,7 meter hoog zal gaan worden. In het bestemmingsplan staat dat er maximaal 15 meter gebouwd mag worden, dit staat ook in het ter inzage liggend ontwerp. Met tevens daarbij de kanttekening, dat in de CC van 23 juni jl. een bouwhoogte wordt vermeld van 8.0, 9.5 en 10.5 meter. Dat is dus niet juist.
3. Er is geen duidelijke opstelling over de nooddeuren. De mening van de particulier is, dat vast dient komen te liggen, dat deze uitsluitend daarvoor (voor nood gevallen) mogen worden gebruikt, en dus tijdens het gebruik van de moskee, gesloten dienen te blijven. Dit om geluidsoverlast te voorkomen.
4. In het ontwerp kan de omwonende niets terugvinden over hang jongeren en hang ouderen. Dat lijkt hem wel relevant.
5. In een, informeel, gevoerd gesprek met de initiatiefnemers van de bouw, werd aangegeven en getoond, de hoogte van de minaret maximaal 15 zou gaan bedragen, en dat tevens de gevelindeling van het gebouw anders wordt dan op eerdere tekeningen. Daaruit is de conclusie te trekken dat de thans ter inzage liggende stukken niet de juiste zijn. Gaarne de reactie hierop.
6. In de informatie staat niets over een geluidsbron in de minaret. De omwonende heeft van het Bestuur begrepen dat deze er ook niet komt. Het gaat alleen om een uurwerk aan weerszijden, zonder geluid(mogelijkheid). Is dit juist?

Beantwoording:

1. De plek van de bebouwing is bekend en is conform de tekeningen die ter inzage hebben gelegen. Het perceel is gelegen aan drie wegen namelijk de Rijksstraatweg, de Multatulilaan en het Louis Paul Boonpad. In alle gevallen van de bekendmakingen over dit wijzigingsplan of bouwplan worden deze straten vermeld. Het voormalige zwembad was gevestigd aan de Multatulilaan en had het adres Multatulilaan 2. Omdat de ingang(en) van de moskee en ook de algemene ingang naar de moskee en de rest van de functies (het verenigingsgebouw) aan de Louis Paul Boonpad zijn gesitueerd is het aannemelijk dat het adres ook aan het Louis Paul

Boonpad wordt aangegeven. Dit is op dit moment nog niet bekend. Vandaar dat beide wegen worden genoemd in de bekendmakingen.

In de aanvraag om een omgevingsvergunning is een verenigingsgebouw met als hoofdfunctie moskee aangevraagd. Er wordt gesproken van een verenigingsgebouw omdat de rechtsvorm van de aanvrager een 'Vereniging' is en tevens meerdere activiteiten voert naast het faciliteren van een gebedsruimte die als moskee dienst doet. De hoofdfunctie in het gebouw is een moskee.

Het verenigingsbestuur hecht er waarde aan het pand naast de gebedsruimte, vooral verenigingsgebouw te noemen, zodat het ook voor anderen duidelijk wordt dat zij welkom zijn gebruik te maken van delen van het pand, ook als dit niet ten behoeve van religieuze doeleinden is, maar om samen te zijn/te komen. Om deze reden is ervoor gekozen de ontwikkeling te omschrijven als verenigingsgebouw. De functie moskee is immers een beperkte gedeelte van het gebouw en haar functionaliteit(en).

Op het terrein wordt geen originele oosterse minaret gebouwd, wel een vierkante pilaar met klok, een verwijzing naar westerse invloed/architectuur. Het gebouw heeft verder ramen en deuren aan de buitenzijde, die een eigen architectuur hebben, echter ook weer met westerse invloeden. Zowel de kloktoren als de gevelindeling hebben een Culemborgs tintje gekregen. Elementen uit de gebezigde architectuur in de binnenstad van Culemborg zijn hierin te herkennen.

2. De aanvraag om de omgevingsvergunning is nog steeds in behandeling. Gedurende de behandeling van een aanvraag kunnen er wijzigingen plaatsvinden aan het plan. Deze wijzigingen kunnen o.a. het gevolg zijn van strijdigheden van het plan met vigerende wet- en regelgeving of op eigen initiatief van de aanvrager wegens voortschrijdend inzicht. Deze wijzigingen zijn toegestaan mits deze van ondergeschikte aard zijn en niet leiden tot een wezenlijk ander plan.

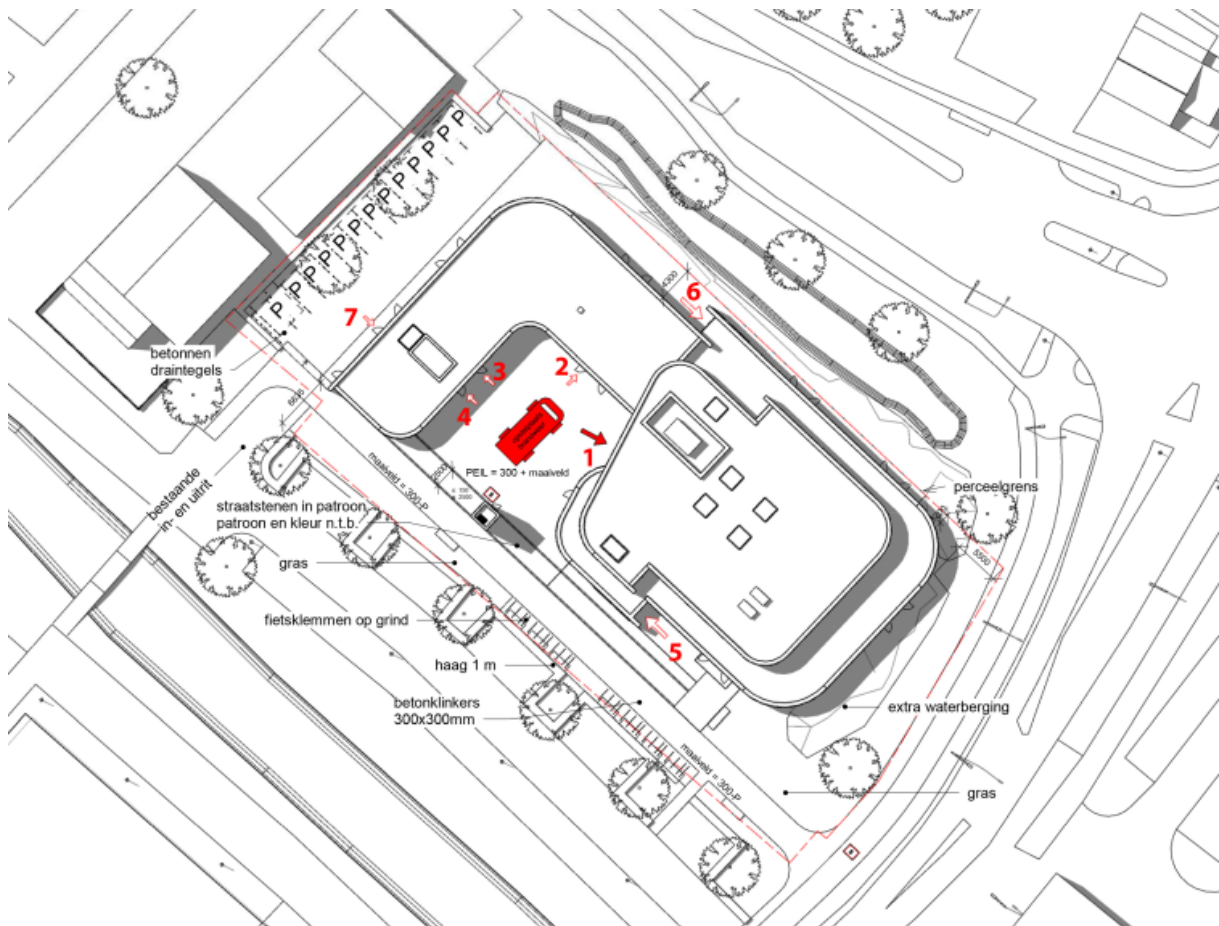
Gedurende de behandeling is de hoogte van de minaret verlaagd naar 15 meter hoogte, gemeten vanaf maaiveld. Er zijn momenteel geen andere bouwdelen in het plan die hoger zijn dan 14,7 meter. Het plan van het gebouw zal nog ter inzage gaan met het wijzigingsplan als ontwerpbesluit. U kunt dan inzage krijgen in het plan dat onderdeel zal gaan worden van het definitief besluit.

3. In het plan heeft het gebouw meerdere deuren die op maaiveldniveau aansluiten. Daarvan zullen zeven deuren gebruikt worden als toegangsdeur tot het gebouw. Hiervan onderscheiden we twee hoofdtoegangen tot het gebouw, aangeduid met de nummers 1 en 5. Zie hiervoor de tekening hieronder.
 1. Hoofdentree begane grond;
 2. Entree tot kantine begane grond;
 3. Entree tot multifunctionele ruimte;
 4. Entree tot maatschappelijke vleugel van het gebouw;
 5. Hoofdentree eerste verdieping;
 6. Exclusieve entree voor uitvaartkist en familie overleden persoon. Toelichting: elk lid van de vereniging dat komt te overlijden wordt in het gebouw gewassen waarna de verenigingsleden gezamenlijk een gebed verrichten voor de overleden persoon. Deze entree is bestemd voor de externe uitvaartorganisatie die de overleden persoon brengt

voor de wassing en het gebed en direct daarna weer meeneemt om begraven te worden c.q. naar de bewaring in het mortuarium.

7. Entree ambtswoning.

Alle overige deuren in de gevel zijn nooduitgangen en deuren die toegang verlenen tot een berging.



4. Binnen het ruimtelijk proces en in het wijzigingsplan wordt dit niet geregeld en wordt hier verder niet op ingegaan. De vereniging heeft in het plan ruimtes opgenomen waar haar eigen leden en bezoekers kunnen ontmoeten. Zo is er in het plan zowel op de begane grond, als op de eerste verdieping een ruime kantine opgenomen. Hiermee worden in ieder geval de eigen leden en bezoekers gefaciliteerd.
5. Zie reactie vraag 2.
6. Er is geen geluidsbron in de minaret opgenomen in het plan. Aan weerszijde van de minaret is een uurwerk opgenomen in het plan zonder geluidsbron.