



Vaststelling wijzigingsplan “Locatie Van der Heiden”, Culemborg en besluit Hogere Grenswaarden Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders van Culemborg maakt ingevolge artikel 3.6. lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110a van de Wet geluidhinder bekend dat zij op 9 februari 2021 hebben besloten om:

1. Het wijzigingsplan ‘Locatie Van der Heiden’, met het identificatienummer: NL.IMRO.0216WPLocatieVdHeiden-VSG1 vast te stellen;
2. Het Besluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder ‘Locatie Van der Heiden’, vast te stellen;
3. In dit geval geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal bij dit project anderszins is verzekerd.

Zowel het wijzigingsplan als het Besluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder ‘Locatie Van der Heiden’ liggen met ingang van donderdag 25 februari 2021 gedurende een periode van 6 weken voor iedereen ter inzage.

Wijzigingsplan ‘Locatie Van der Heiden’

Voor het plangebied van dit wijzigingsplan is het vigerende bestemmingsplan “Parijsch-Zuid” van toepassing. Het bestemmingsplan “Parijsch-Zuid” is op 28 maart 2013 door de gemeenteraad van Culemborg vastgesteld. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de bouw van woningen opgenomen. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden te wijzigen. Het wijzigingsplan maakt de bouw van zeven woningen, bestaande uit zes twee-onder-één-kapwoningen en één vrijstaande woning, mogelijk op de hoek van de Laan naar Parijsch en de Argusvlinderlaan te Culemborg.

Besluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder ‘Locatie Van der Heiden’

De Wet geluidhinder geeft aan dat de geluidsbelasting op de gevels van nieuwe woningen bij voorkeur niet hoger mag zijn dan 48 dB. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting door het verkeer bij een vijftal woningen hoger is dan de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder. Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk of doelmatig. De nieuwe woningen kunnen alleen worden gebouwd als de hogere geluidsbelasting wordt vastgelegd in een besluit hogere waarden. Voor de in het wijzigingsplan te bouwen woningen heeft het college op 9 februari 2021, voor zover nodig, een hogere grenswaarde vastgesteld.

Ter inzage

Een papieren versie van het vastgestelde wijzigingsplan (inclusief bijbehorend collegebesluit) en het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder ‘Locatie Van der Heiden’ met de bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 25 februari 2021 gedurende 6 weken (tot en met woensdag 7 april 2021) voor iedereen ter inzage tijdens openingstijden op het Stads kantoor, Ridderstraat 250 te Culemborg. U kunt het wijzigingsplan ook digitaal raadplegen op de website van de gemeente Culemborg: www.culemborg.nl, onder ‘wonen en woonomgeving’/bestemmingsplannen en via de

landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer: NL.IMRO.0216WPLocatieVdHeiden-VSG1.

Beroep

Het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder 'Locatie van der Heiden' hebben vanaf 3 september 2020 tot en met 14 oktober 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Alleen belanghebbenden kunnen nu nog beroep instellen.

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan kunnen vanaf 25 februari 2021 gedurende een termijn van 6 weken schriftelijk en gemotiveerd) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van deze Afdeling.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en het Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder 'Locatie Van der Heiden' treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Culemborg, 24 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Culemborg,