

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg,

overwegende, dat

- een aanvraag is ontvangen voor het wijzigen/uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf aan de Goilberdingerdijk 39 te Culemborg;
- deze aanvraag betrekking heeft op een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Culemborg 2013, gebruikmakend van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid;
- deze ruimtelijke ontwikkeling is beoordeeld in het belang van een goede ruimtelijk ordening en voldoet aan de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.8.1. van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied (vormveranderen en/of vergroten van het bouwvlak);
- het ontwerp wijzigingsplan Goilberdingerdijk 39 te Culemborg vanaf 6 april 2018 gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn twee zienswijzen zijn ingediend;
- dat ten gevolge van de zienswijzen aanvullende onderzoeken zijn uitgevoerd in het kader flora en fauna/Natuurtoets
- dat de uitkomsten van dit onderzoek hebben geleid tot het aanpassen van de regels van het wijzigingsplan;
- dat in de planregels een voorwaardelijke verplichting is opgenomen voor wat betreft de gebouwen en de aanleg van een ruigte grondstrook van circa 0,2 ha;
- dat voor de verdere beantwoording van de ingekomen reacties wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende Nota van beantwoording zienswijzen
- dat voor het overige wordt voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan Buitengebied (vergroten bouwvlak)
- gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. het wijzigingsplan Goilberdingerdijk 39 te Culemborg met plannaam NL.IMRO.0216.WPGoilberdingerdijk39-VG01 met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. dat ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan de volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:
 - a. in de regels:

“artikel 5 Voorwaardelijke verplichting m.b.t. instandhouding natuurwaarden
Gebruik van het perceel zoals vastgelegd in het wijzigingsplan is toegestaan , mits de mitigerende maatregelen, zoals weergegeven in Bijlage 1 zijn uitgevoerd en vervolgens aldus in stand gehouden worden.”
 - b. in de bijlagen bij de regels:

toegevoegd de tekening Verbeelding, projectnr. 0543, d.d. 14-01-2019, Voorwaardelijke Verplichting.
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 Wro, jo. artikel 6.2.1 Bro vast te stellen, omdat de economische uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd.

Culemborg, 26 februari 2019

Burgemeester en wethouders van Culemborg,
De secretaris, de burgemeester,

