

Erfbepantingsplan Stokvisweg 1, Culemborg





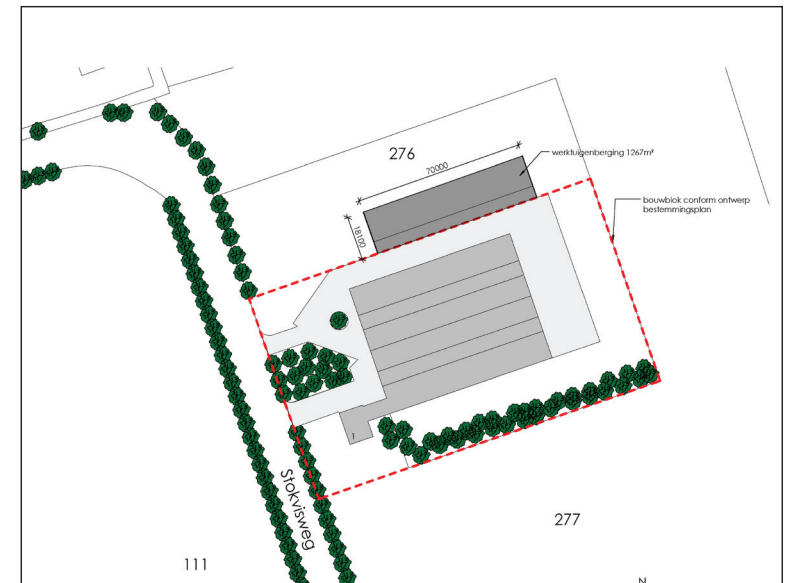
Luchtfoto huidige situatie



Ligging plangebied (Topografische kaart 2004)

Aanleiding erfbeplantingsplan

Het loonbedrijf H.C. Den Hartog heeft een nieuwe schuur nodig waarin bedrijfsmachines kunnen worden opgeslagen. Er is bepaald dat de schuur ten noorden van de bestaande bebouwing zal worden gesitueerd. De wens is om de uitbreiding mee te nemen in de herziening van het bestemmingsplan buitengebied. De gemeente wil meewerken aan het verzoek, maar vraagt van de initiatiefnemer een erfbeplantingsplan. De reden hiervan is dat het bedrijf in het gebied van de Nieuwe Hollandse Waterlinie is gelegen. Er is ruimte voor uitbreiding van landbouwkundige bedrijven in het gebied van de Waterlinie, maar er moet rekening worden gehouden met de specifieke landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken van het gebied. Dat betekent dat de openheid en de weidse vergezichten niet mogen worden aangetast en dat de erven als groene enclaves in het verder open gebied liggen.



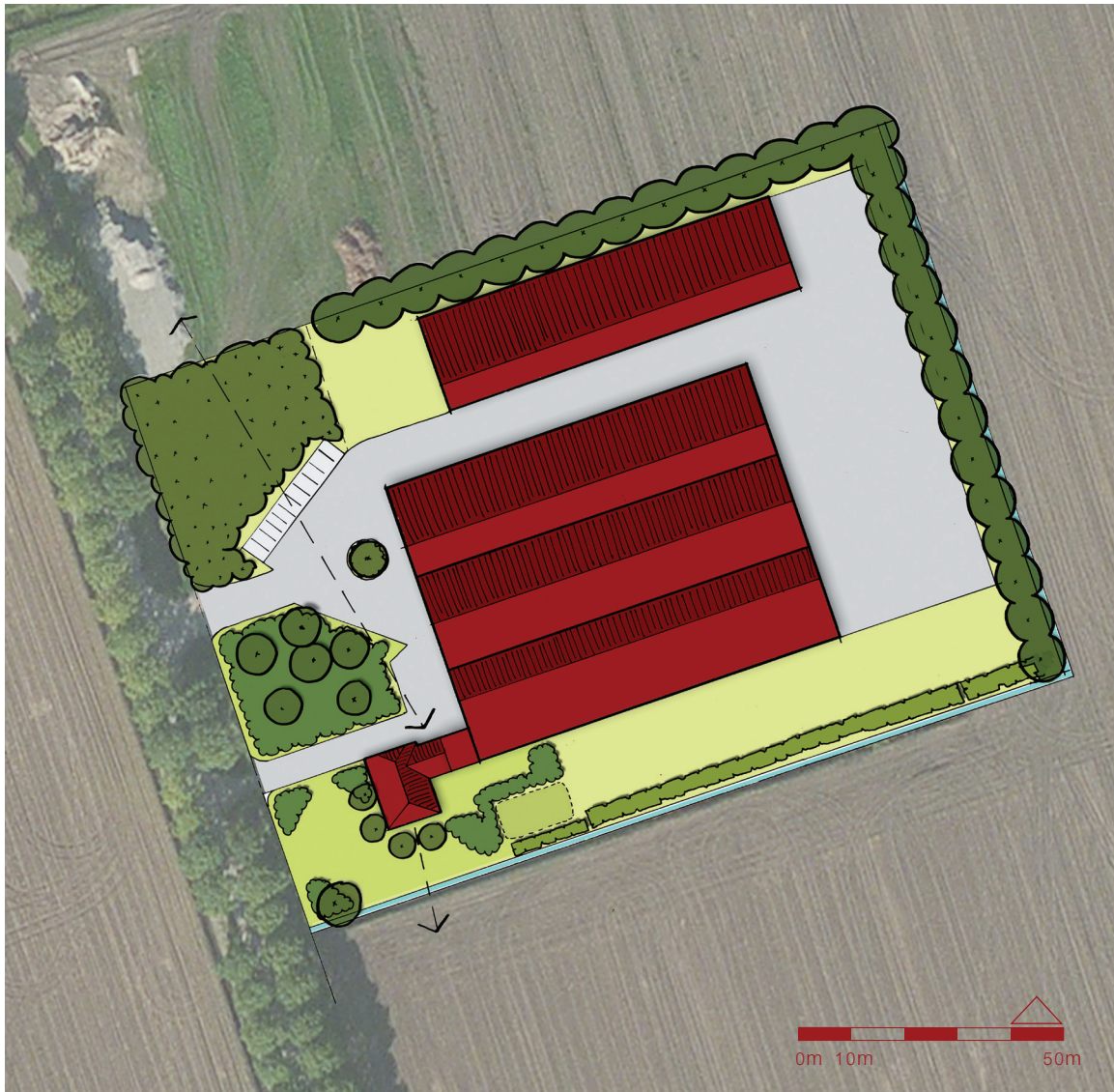
Situering van de gewenste schuur



Randvoorwaarden voor het erfbeplantingsplan

In het document 'randvoorwaarden inrichtings- en beplantingsplan' (14 feb. 2013) opgesteld door de gemeente Culemborg, is een uitgebreide analyse opgenomen van de specifieke kenmerken van de planlocatie en zijn omgeving. Dit heeft geresulteerd in een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten voor dit erfbeplantingsplan:

- het erf compact houden en duidelijk begrenzen met een beplantingsstructuur. Dit geldt met name voor de noordzijde;
- de voorzijde van het bedrijf, aan de noordzijde, landschappelijk inrichten;
- de oorspronkelijke perceelrichting, evenwijdig aan de Stokvisweg, waar mogelijk benadrukken;
- doorzichten langs het bedrijf zijn gewaarborgd: grondopslag vindt plaats aan de achterzijde van het bedrijf en alle bedrijfsactiviteiten vinden plaats binnen het bouwblok;
- De bestaande singel aan de zuidzijde handhaven en waar nodig versterken voor een gezonde beplantingsstructuur.
- gevarieerde, gebiedseigen beplanting gebruiken, passend bij het kommenland-schap.

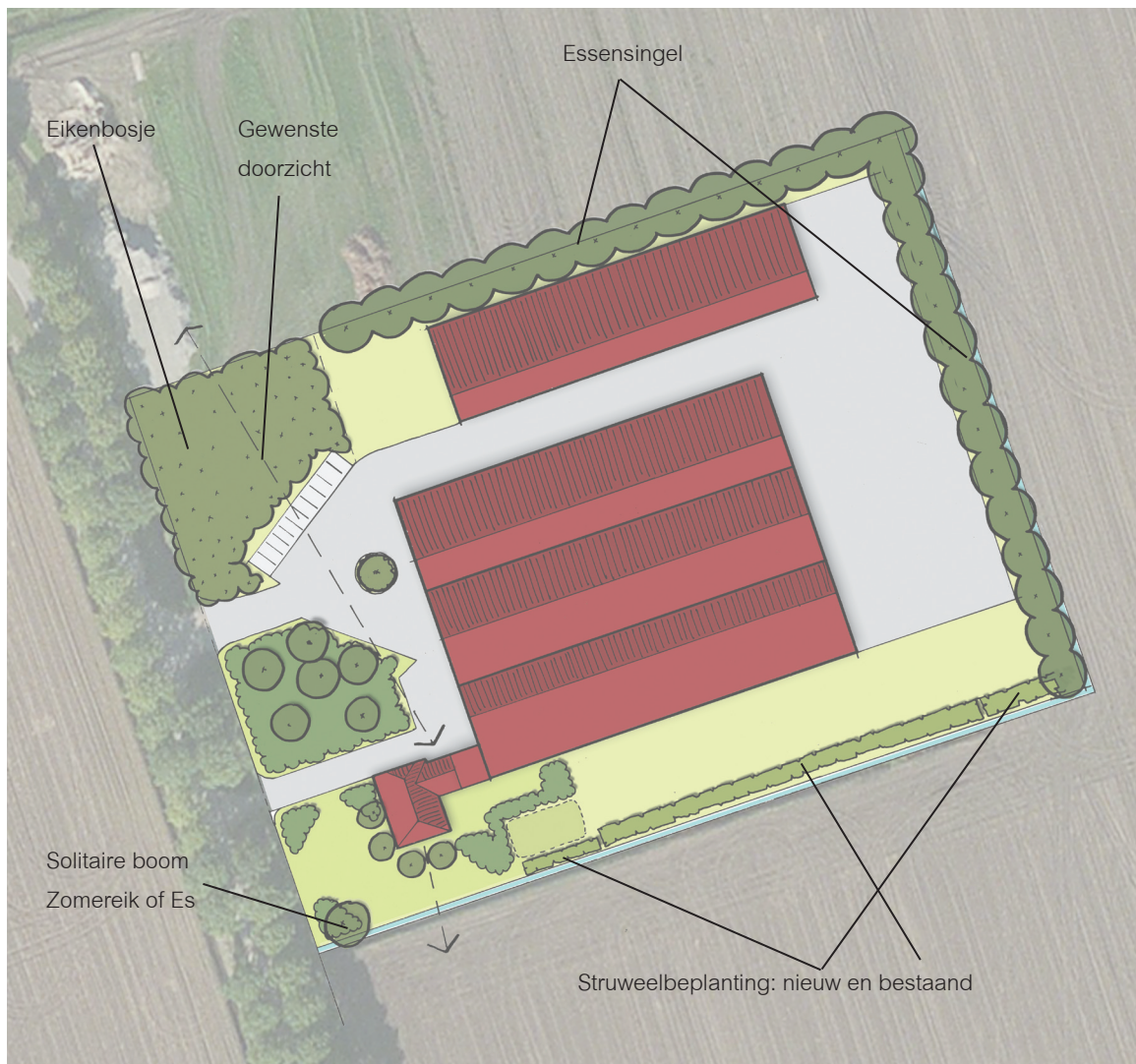


Erfbeplantingsplan (de getekende inrichting is indicatief op basis van aangeleverde situatietekening en luchtfoto.)

Toelichting erfbeplantingsplan

De initiatiefnemer geeft aan dat hij doorzichten vanuit het woonhuis en het bedrijf op het erf en omgeving van belang vindt. Daarom is er gekozen voor een 'transparante' wijze van landschappelijke inpassing. Het bedrijf wordt daarbij niet verstopt, maar wel ingekaderd en vanuit het landschap wordt het aanzicht op de bebouwing 'verzacht'.

Het bedrijf ligt op een relatief hooggelegen, jonge stroomrug. De bodemkaart geeft aan dat de bodem op deze locatie bestaat uit zware zavel en lichte klei en een grondwatertrap heeft van VI. Dit is relatief droog (GHG 40-80 cm - maaiveld en GLG > 120 cm - maaiveld). Het beplantingsortiment is afgestemd op van oorsprong hier voorkomende bosgemeenschappen. Dit is het Essen-lepenbos en hierbij horen enkele kenmerkende planten- en boomsoorten die van nature op deze gronden groeien.



Erfbeplantingsplan (de getekende inrichting is indicatief op basis van aangeleverde situatietekening en luchtfoto.)

Maatregelen

Aan de noord- en oostzijde wordt het erf begrensd met een rij Essen, met een onderlinge plantafstand van 8 meter. De Essen staan op ca. 5-6 meter afstand van de bebouwing aan de noordzijde en de verharding aan de oostzijde.

De bestaande struweelbeplanting aan de zuidzijde wordt doorgetrokken tot aan de achterzijde van het woonhuis en tot de achterzijde van het kavel. De bestaande beplanting aan deze zijde wordt waar nodig aangevuld.

De voortuin ziet er erg verzorgd uit. In de zuidwesthoek wordt nog één grotere boom, Es of Zomereik, toegevoegd als begrenzing van het erf met het landschap.

De noordwesthoek is ingevuld met een bosje, zij bestaat uit enkel bomen in (evt. kruidenrijk) gras. De bomen staan ogenschijnlijk willekeurig geplant, in een wildverband. Daar waar een doorkijk wenselijk is, in het midden van het bosje, staan de bomen wat verder uit een, aan de randen wat dichter.

Het bosje staat hoofdzakelijk uit Zomereik, aangevuld met Es en Iep.

Soorten en aantallen erfbeplanting

Boomsingel:

Sortiment		Aantal	Maat
Gewone es	Fraxinus excelsior	27 stuks	12-14

Solitaire boom voortuin:

Gewone es of	Fraxinus excelsior of	1 stuk	14-16 cm
Zomereik	Quercus robur	1 stuk	14-16 cm

Bosaanplant:

Aanplant in wildverband met een gemiddelde afstand van 5 meter. Oppervlakte: ca. 1100m²

Zomereik	Quercus robur	70%	*
Gewone es	Fraxinus excelsior	15%	*
Gladde lep	Ulmus minor	15%	*

* Keuze aan de initiatiefnemer om al opgekroonde bomen aan te planten met een stamomtrek van bijv. 12-14 cm. of een aanplant van jonge veren die in de jaren worden opgekroond.

Met een beheerregime van 2x per jaar maaien, kan er onder de bomen een kruidenrijk grasland ontstaan. Dit is aantrekkelijk voor de flora en fauna in het gebied en behoeft relatief weinig beheer.

Struweel:

Nieuwe aanplant over een afstand van in totaal ca. 33 m, in 2 rijen, plantafstand op 1,25 meter. Aanplant in groepen van 3 tot 7 stuks.

Bestaande beplanting aanvullen waar nodig met onderstaand sortiment.

Sortiment		Maat	vak A
Corylus avellana	Hazelaar	80-100	25%
Crateagus monogyna	Eenstijlige meidoorn	80-100	25%
Viburnum opulus	Gelderse roos	60-100	15%
Ribes rubrum	Rode bes	50-80	15%
Rosa Canina	Hondsroos	60-80	10%
Cornus Sanguinea	Rode Kornoelje	80-100	10%

Aanleg en beheer

Voor begeleiding van aanleg en beheer van landschapselementen op het erf verwijzen we naar Stichting Landschapsbeheer Gelderland. Als er provinciale subsidieregelingen lopen, kunnen zij mogelijk ook begeleiden bij de aanvraag van subsidies ten behoeve van de aanleg van de hier voorgestelde landschapselementen.

Erfinrichtingsplan Stokvisweg 1, Culemborg

Opdrachtgever: Dhr. Den Hartog

Datum: 15 maart 2013

Documentnaam: 1310.erfbepantingsplan.R001

Contactpersoon: Marianne Verhoeven
marianne@verhoevenderuijter.nl
06 28822975

Verhoeven | De Ruijter

Strijp-S SWA 4.017

Torenallee 45

5617 BA Eindhoven

www.verhoevenderuijter.nl

VERHOEVENDE RUIJTER
— bureau voor landschap en stedenbouw —
