

Gemeente Culemborg – Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan “Verenigingsgebouw Taqwa, Multatulilaan Culemborg” (NL.IMRO.0216.WPMULTATULILAAN2-VG01) en verleende omgevingsvergunning “Verenigingsgebouw Taqwa, Multatulilaan Culemborg” (NL.IMRO.0216.PBMULTATULILAAN2-VG01)

Wijzigingsplan en omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van Culemborg maakt ingevolge artikel 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.10 van de van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo) bekend dat zij op 15 maart 2022 hebben besloten om:

1. Het wijzigingsplan ‘Verenigingsgebouw Taqwa, Multatulilaan Culemborg’ met planidentificatienummer: NL.IMRO.0216.WPMultatulilaan2-VG01 gewijzigd vast te stellen en gedurende zes weken voor een ieder ter inzage te leggen in kader van beroep;
2. Het besluit omgevingsvergunning met bijbehorende bijlagen met planidentificatienummer: NL.IMRO.0216.PBMultatulilaan2-VG01 vast te stellen en gecoördineerd met het wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen in kader van beroep;

Het college heeft middels een wijzigingsplan de bestemming voor het perceel kadastraal bekend als gemeente Culemborg, sectie M, 794 gewijzigd en omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van het verenigingsgebouw. Het voormalige adres van deze locatie was Multatulilaan 2 Culemborg. Na de sloop van het gebouw is het adres verwijderd uit de BAG. De nieuwe hoofdentree komt aan de Louis Paul Boonpad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken bekend dat met ingang van 23 maart 2022, de volgende besluiten ter inzage liggen:

- Wijzigingsplan “Verenigingsgebouw Taqwa, Multatulilaan Culemborg”;
- Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid (ODR kenmerk 0214153842)

De verzenddatum van het besluit omgevingsvergunning heeft plaats gevonden op 16 maart 2022 door de omgevingsdienst een dag na de vaststelling door de gemeente Culemborg.

Toelichting

Coördinatie regeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het wijzigingsplan en het besluit van de verleende omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft op 3 juni 2021 besloten de coördinatieregeling toe te passen voor het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning. De besluiten met betrekking tot het realiseren van een verenigingsgebouw worden gecoördineerd behandeld en voorbereid. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag voor zowel de besluitvorming omtrent het wijzigingsplan als de omgevingsvergunning.

Wijzigingsplan

Met dit wijzigingsplan wordt invulling gegeven aan de in het bestemmingsplan 'Lanxmeer' opgenomen wijzigingsbevoegdheid om op het perceel de bestemming 'Gemengd-1' toe te staan.

Het wijzigingsplan 'Verenigingsgebouw Taqwa, Multatulilaan Culemborg' maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk:

Het verenigingsgebouw dat bestaat uit 2 bouwlagen (begane grond en 1e verdieping) en is plat afgedekt. De bouwhoogte varieert van 5,7 meter, 6,5 meter, 8,6 meter, 10 meter en 11 meter. De minaret heeft een hoogte van 14,7 meter en staat los voor het hoofdgebouw. De begane grond bestaat uit: entree (vanaf de buitenruimte) met centrale hal, gebedsruimte, kantine met keuken, wasruimte, toiletten, recreatieruimte, bestuursruimte en ontvangstruimte. De 1^e verdieping bestaat uit: hal, gebedsruimte, kantine, diverse lokalen, toiletten en een ambtswoning. De verdieping is afzonderlijk toegankelijk via een trap aan de buitenzijde (boven de entree en centrale hal). Ook zijn er intern twee opgangen voorzien. Het totale bruto vloeroppervlak van het verenigingsgebouw Taqwa bedraagt 3.483 m² (begane grond 2.015 m², 1e verdieping 1.468 m²).

Het wijzigingsplan is gewijzigd vastgesteld. Er zijn een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Zo is de stikstofdepositieberekening geactualiseerd naar de update van de Aerius berekening van januari 2022. Daarnaast zijn de situatietekeningen gewijzigd zodat deze overeenkomen met de omgevingsvergunning.

Verleende omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning maakt de realisatie van een verenigingsgebouw mogelijk. De omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van het verenigingsgebouw; (ODR 0214153842)

Inzien

Van woensdag 23 maart 2022 tot en met dinsdag 3 mei 2022 ligt het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning met de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het stadskantoor in Culemborg bij de afdeling Stadsontwikkeling, Ridderstraat 250.

U kunt het wijzigingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning ook vinden op;

- onze website www.culemborg.nl/bestemmingsplannen
- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummers:

NL.IMRO.0216.WPMultatulilaan2-VG01 en NL.IMRO.0216.PBMultatulilaan2-VG01

Instellen van beroep

De besluiten zijn gecoördineerd bekendgemaakt. Op grond van de artikelen 3.30 en 8.3 Wro worden de verschillende besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt.

Met ingang van woensdag 23 maart 2022 bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (tot en met dinsdag 3 mei 2022).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend of kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Indien u schriftelijk beroep instelt, moet het beroepschrift worden ondertekend en dient het tenminste te bevatten:

- a. uw naam en adresgegevens;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de redenen waarom u zich niet met het besluit kan verenigen.

U kunt uw beroepsschrift richten aan:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019,

2500 EA 's-Gravenhage.

U kunt ook via het Digitaal Loket op de website van de Raad van State, www.raadvanstate.nl, beroep instellen. Meer informatie hierover is te vinden op de website van de Raad van State.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van de besluiten niet. Om dit te bereiken kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Raad van State, telefoonnummer 070-4264426.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

22 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Culemborg