



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Vereniging Taqwa
Aan de heer H. Barzizaoua
Ridderstraat 19
4101BJ Culemborg

Onderwerp:
Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Barzizaoua,

Op 31 december 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van een verenigingsgebouw bestaande uit een moskee en nevenfuncties op het adres Louis Paul Boonpad met de voorlopige huisnummers 2, 4 en 6 in Culemborg. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. En wat u moet doen.

Wat is onze beslissing?

We hebben besloten dat u de vergunning krijgt.

Wat moet u doen?

In de vergunning staan de regels waaraan u zich moet houden. Er staat ook in wat u nog moet doen. Lees de vergunning in de bijlage daarom goed. De regels gaan over de volgende zaken:

- Constructieve gegevens

U moet nog gegevens opsturen. In hoofdstuk 1 van de vergunning leest u hier meer over. Stuur ons deze gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint. Anders kunt u niet op de gewenste datum met de werkzaamheden beginnen.

Meld de start van werkzaamheden

Er staat ook in de vergunning dat als u gaat beginnen met onderstaande werkzaamheden u dit minimaal 2 dagen voor de start moet melden. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214153842.

Datum
16 maart 2022

Pagina
1 van 20

Ons kenmerk
0214153842

Uw kenmerk

Behandeld door
E. Hertoghs

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Pagina
2 van 20

Ons kenmerk
0214153842

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Wet BIBOB

Het bestuur van de Marokkaanse moskee dient op basis van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur voordat de bouwwerkzaamheden feitelijk aanvangen aan de gemeente te melden als er bij de (af)bouw gebruik gemaakt gaat worden van vreemd vermogen in de vorm van bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, een lening bij leden, leningen bij partijen anders dan leden, uitgestelde betaaltermijnen en/ of leningen bij (bank)instellingen. De inkomsten vanuit benefieten, contributie en hoofdelijke omslagen bij leden worden hierbij buiten beschouwing gelaten en vallen niet onder vreemd vermogen.

Wat worden de adressen?

De gemeente Culemborg zal de definitieve huisnummerbeschikking versturen. Het voorlopig adres is Louis Paul Boonpad met de voorlopige huisnummers 2, 4 en 6 in Culemborg.

Welke toestemmingen heeft u nog meer nodig?

Om te kunnen beginnen met de werkzaamheden heeft u nog een aantal toestemmingen nodig. U moet deze toestemmingen zelf aanvragen. Hieronder leest u welke toestemmingen u nog nodig heeft.

Brandveilig gebruik

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een melding 'Brandveilig gebruik' indienen.

Rioolaansluiting

In bijlage 1 staat beschreven hoe u een rioolaansluiting aanvraagt bij de gemeente Culemborg.

Aanpassen of aanleggen uitrit

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor het aanleggen of aanpassen van de uitrit.

Pagina
3 van 20

Ons kenmerk
0214153842

Hoe maken we de beslissing bekend?

De gemeente Culemborg maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- Op www.culemborg.nl;
- In de Culemborgse Courant.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. Ook als we de vergunning niet geven. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente Culemborg. Hoeveel u moet betalen, staat in de legesverordening van de gemeente. Zoek daarvoor op internet op 'legesverordening 2020 gemeente Culemborg'.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer E. Hertoghs, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Pagina
4 van 20

Ons kenmerk
0214153842

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het bouwen van een verenigingsgebouw bestaande uit een moskee en nevenfuncties op het adres Louis Paul Boonpad met de voorlopige huisnummers 2, 4 en 6 in Culemborg in Culemborg krijgt.

Hoe bepaalden we het huisnummer?

Wilt u weten hoe we het huisnummer van de woning, winkel en moskee bepaald hebben? Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? En heeft u daarom een bezwaar ingediend? Dat betekent niet dat we een ander huisnummer aan de woning, de winkel en de moskee geven. Het huisnummer blijft hetzelfde.

Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt. En welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Wat gaat u doen?	Wetsartikelen
Bouwen	Artikel 2.1 lid 1 onder a (Wabo)
Strijdig gebruik gronden of bouwwerk met Ruimtelijke Ordening	Artikel 2.1 lid 1 onder c (Wabo)

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben we de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 15 april 2021 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 26 mei 2021.

We hebben geen reactie gekregen op de ontwerpbeslissing

Van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben geen zienswijzen gekregen.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is in dit geval niet van toepassing, omdat de toestemming van de gemeenteraad al is gegeven bij het vaststellen van het bestemmingsplan. Daarnaast staat de aangevraagde activiteit niet op de lijst categorieën van gevallen. Deze lijst geeft aan wanneer toestemming van de Raad nodig is.

Pagina
5 van 20

Ons kenmerk
0214153842

Welke regels gelden nog meer?

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Stuur de rechtbank dan binnen 6 weken een brief waarin u schrijft dat u het niet eens bent met onze beslissing. En waarom u het daar niet mee eens bent. Dit heet beroep instellen. Ook kunt u de rechter vragen onze beslissing uit te stellen. Dit heet een voorlopige voorziening. In de bijlage staat hoe u dit kunt doen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Culemborg,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
Hoofdstuk 2: Hoe hebben wij de beslissing genomen?
Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Pagina
6 van 20

Ons kenmerk
0214153842

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- B1 publiceerbare aanvraag 31-12-2020
- B2 Geotechnisch_grondonderzoek_pdf d.d. 30-11-2020
- B3 Daglichtberekening d.d. 21-05-2021
- B4 Dakinstallaties d.d. 21-05-2021
- B5 EPC berekening d.d. 21-05-2021
- B6 Ventilatie berekening d.d. 21-05-2021
- B7 Riolering d.d. 21-05-2021
- B8 Overzicht constructie d.d. 26-05-2021
- B9 Constructie op hoofdlijnen d.d. 19-11-2020
- B10 MPG berekening dienstwoning d.d. 26-05-2021
- B11 Stikstof depositieberekening 16 februari 2022
- B12 Aerius berekening bijlage 1 d.d. 16 februari 2022
- B13 Informatie materiaal dakisolatie ontvangen 25-06-2021
- B14 Informatie isolatiemateriaal gevel ontvangen 25-06-2021
- B15 Informatie materiaal betonnen vloer met isolatie aan onderzijde ontvangen 25-06-2021
- B16 Informatie isolatie begane grond vloer ontvangen 25-06-2021
- B17 Doorsnede minaret ontvangen d.d. 26-05-2021
- B18 Aanvullende informatie i.v.m. brandveiligheid 14-10-2021
- B19 Tekeningen laatste aanpassingen 15-11-2020

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
8 van

Ons kenmerk
0214153842

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóóordat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

- Constructieve tekeningen (plattegronden, aanzichten (gevels), doorsnedes, details)
- Constructie berekening bovenbouw
- Constructie berekening fundering (incl wapening)
- Palenplan
- Berekening en tekening paalwapening (vlgs leverancier)
- Tekening fundering vorm
- Tekening fundering wapening
- Overzichten staalconstructie (constructeur)

Vermeld in uw e-mail dit nummer: 0214153842. Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen.

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken voor uitvoering van de betreffende onderdelen:

- Berekening en tekening begane grond vloer (vlgs leverancier)
- Berekening en tekening 1e verdiepingsvloer (vlgs leverancier)
- Berekening en tekening dakvloer (vlgs leverancier)
- Berekening en tekening gevelateien (standaard staal vlgs leverancier)
- Tekening en berekening prefab beton onderdelen (wanden incl stabiliteit)
- Tekeningen staalconstructie (leverancier)
- Detail- en ankerberekening staalconstructie

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw verder gaan.

Maximaal 2 dagen na gereedkomen van de heiwerkzaamheden dienen de kalenderstaten en eventuele paalmisstanden te worden aangeleverd. Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw verder gaan.

3. Welstand

- De commissie ziet de uitgewerkte detaillering van de gevelopeningen en de definitieve materiaal- en kleurkeuzes en de digitale bemonstering van de steenkeuze graag nog ter beoordeling tegemoet.
- In overleg met de gemeente wordt ook de verdere uitwerking van de terreininrichting (met materialisering) graag tegemoet gezien.

Pagina
9 van

Ons kenmerk
0214153842

4. De regels voor werk in de bodem

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente Culemborg.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

5. Archeologie

Indien bij de uitvoeringsfase van de sloop-, bouw-, sanerings- of graafwerkzaamheden archeologische resten aan het licht komen dan wel redelijkerwijs kan vermoeden dat het om archeologische resten handelt, dienen deze zo spoedig mogelijk gemeld te worden. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht conform art. 5.10 Erfgoedwet.

Opdrachtgever verplicht de aannemer(s) dan ook om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de graafwerkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten zo spoedig mogelijk te melden bij de Minister van OCW, vertegenwoordigd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. U kunt uw melding doen met het meldingsformulier op de website: www.cultureelerfgoed.nl.

6. De regels voor werk in de natuur

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

Pagina
10 van

Ons kenmerk
0214153842

7. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214153842.

8. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

9. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

10. Bouwbesluit

U moet zich houden aan de eisen die zijn gesteld volgens het Bouwbesluit 2012. Dit betekent dat u zich moet houden aan de voorwaarden die zijn gesteld in hoofdstuk 2 met betrekking tot het de brandveiligheid.

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we tot de beslissing zijn gekomen. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
12 van

Bestemmingsplan

We hebben bij de beoordeling gekeken naar het bestemmingsplan "Lanxmeer". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "sport - zwembad" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" en de functieaanduiding "wro-zone wijzigingsgebied 1".

Ons kenmerk
0214153842

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het waarschijnlijk toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 6 september 2021 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Het plan voor de Taqwa moskee is in vooroverleg reeds meerdere malen met de commissie ruimtelijke kwaliteit besproken. Hierbij heeft de commissie haar waardering voor het plan geuit en zijn een aantal aandachtspunten meegegeven voor de nadere uitwerking van het plan richting de definitieve vergunningsaanvraag.

In de nader uitgewerkte stukken is er een oplossing gevonden voor de vormgeving en gevelcompositie met betrekking tot de vluchtdeuren. Met dit gevelontwerp is er een veel rustiger beeld ontstaan. Daarnaast is de minaret verlaagd van 18 meter naar 14,7 meter. Met deze aanpassingen en onderstaande voorwaarden voldoet het plan in hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.

- De commissie ziet de uitgewerkte detaillering van de gevelopeningen en de definitieve materiaal- en kleurkeuzes en de digitale bemonstering van de steenkeuze graag nog ter beoordeling tegemoet.
- In overleg met de gemeente wordt ook de verdere uitwerking van de terreininrichting (met materialisering) graag tegemoet gezien.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Culemborg.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

- Op verzoek van het bevoegd gezag dient de productinformatie met betrekking tot toegepaste onderdelen in relatie tot brandveiligheid (doorvoeringen, brandkleppen, brandwerende deuren, glas enz.) te worden overlegd.
- De exacte uitvoering, positie en capaciteit van de niet-openbare bluswatervoorziening dient in overleg met de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid te worden bepaald. Een verzoek hiertoe kan door de aanvrager worden verzonden aan: OIV@VRGZ.NL.

- De eis van den weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een ander subbrandcompartiment is Ra, bepaald volgens NEN 6075.
- Ten minste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient een hiertoe in de aangewezen normen bedoeld Programma van Eisen ter goedkeuring te worden overlegd aan het bevoegd gezag.

Wet natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk geen invloed op beschermde natuur. Daarom hoeft u geen extra gegevens over natuur aan ons te geven. En heeft u geen vergunning van de Wet natuurbescherming nodig.

Gebiedsbescherming

Wij moeten de realisatiefase beoordelen. Gezien de afstand tot een beschermd Natura 2000 gebied zijn aspecten als geluid en licht niet relevant. Relevant zou wel stikstofdepositie kunnen zijn.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Sinds 1 juli 2021 is de wetswijziging van de Wet natuurbescherming (stikstofreductie en natuurherstel) van kracht geworden. Dit betekent dat er sinds juli 2021 een stikstofvrijstelling bestaat voor de aanlegfase. Met doorvoering van deze wetswijziging is geregeld dat bij de aanlegfase significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een verenigingsgebouw bestaande uit een moskee en nevenfuncties op het adres Louis Paul Boonpad met de voorlopige huisnummers 2, 4 en 6 in Culemborg. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
14 van

Ons kenmerk
0214153842

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Lanxmeer". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "sport - zwembad" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 2" en de functieaanduiding "wro-zone wijzigingsgebied 1".

Wat u wilt doen, mag niet volgens artikel 13 van het bestemmingsplan, omdat deze gronden bestemd is voor een zwembad met gebouwen ten behoeve van een zwembad, met daarbij behorende voorzieningen zoals een kantine, met de daarbij behorende wegen, paden en groen voorzieningen. Alsmede voor de daarbij behorende parkeervoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Het bouwen van een verenigingsgebouw voor een moskee, een woning en een winkel is in strijd met dit artikel.

Om uw bouwplan toch mogelijk te maken is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 28 lid 1 van het bestemmingsplan "Lanxmeer".

Afwijken door gebruikmaking van wijzigingsbevoegdheid

Om uw bouwplan mogelijk te maken is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 21 lid 1 van het bestemmingsplan "Lanxmeer". Voor uw bouwplan is het wijzigingsplan "Verenigingsgebouw Taqwa, Multatulilaan Culemborg" opgesteld. Dit wijzigingsplan voorziet de wijziging van de bestemming "sport - zwembad" naar de bestemming "gemengd - 1" waardoor uw bouwplan mogelijk wordt. Uw bouwplan is getoetst aan de bij het wijzigingsplan behorende regels en past binnen deze regels.

Vorbereidingsprocedure

Uw aanvraag is behandeld volgens afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Awb. Tevens is op uw aanvraag de coördinatieregeling van toepassing. Het wijzigingsplan en de concept beschikking op de omgevingsvergunningaanvraag worden voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Na de periode van de ter inzage legging zal, indien er geen zienswijzen zijn ingebracht, het wijzigingsplan worden vastgesteld door de gemeente Culemborg. Bij het vaststellen van het wijzigingsplan door de gemeente Culemborg wordt gelijktijdig de omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" verleend. Na het verlenen van de omgevingsvergunning en het vaststellen van het wijzigingsplan geldt een gezamenlijke beroepsperiode van 6 weken. Na de beroepsperiode kunt u indien geen beroep is ingesteld, gebruik maken van de omgevingsvergunning.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een verenigingsgebouw bestaand uit moskee en nevenfuncties op het adres Louis Paul Boonpad met de voorlopige huisnummers 2, 4 en 6 in Culemborg. U krijgt de vergunning.

Pagina
15 van

Ons kenmerk
0214153842

Hoofdstuk 3

Gekregen reacties

Van 15 december 2022 tot en met 25 januari 2022 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het bouwen van een verenigingsgebouw bestaande uit een moskee en nevenfuncties op het adres Louis Paul Boonpad met de voorlopige huisnummers 2, 4 en 6 in Culemborg. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

We hebben in de bovenstaande periode geen zienswijzen gekregen.

Bijlage 1

Pagina
17 van

Ons kenmerk
0214153842

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Pagina
18 van

Ons kenmerk
0214153842

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente Culemborg. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met de gemeente Culemborg.

Bouwt u iets groots? Of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m². Of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt of verhardt u in landelijk gebied meer dan 1500 m²? Dan moet u dat ook doorgeven aan het waterschap. Misschien moet u er een vergunning voor hebben van het waterschap.

Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen gaan wonen, werken of iets anders gaan doen? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Bijlage 2

Pagina
19 van

Ons kenmerk
0214153842

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Culemborg.

Stuur de brief binnen 6 weken naar de rechter. Deze 6 weken beginnen een dag nadat we deze vergunning hebben gepubliceerd. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar:

<https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen een dag nadat we deze vergunning hebben gepubliceerd.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.

- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Pagina
20 van

Ons kenmerk
0214153842

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.