



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Vereniging Taqwa
Aan de heer H. Barzizaoua
Ridderstraat 19
4101BJ Culemborg

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Barzizaoua,

Op 31 december 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een verenigingsgebouw bestaande uit een moskee en nevenfuncties op het adres Louis Paul Boonpad met de voorlopige huisnummers 2, 4 en 6 in Culemborg. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. U leest ook waarom wij dat van plan zijn. En wat u moet doen.

Wat is onze beslissing?

Wij willen u de vergunning geven. Deze beslissing is nog niet definitief. Daarom heet het een ontwerpbeslissing. U vindt de ontwerpbeslissing in de bijlage.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Datum

7 december 2021

Pagina

1 van 17

Ons kenmerk

0214153842

Uw kenmerk

Behandeld door

E. Hertoghs

Welke toestemmingen heeft u nog meer nodig?

Om straks te kunnen beginnen met de werkzaamheden heeft u nog een aantal toestemmingen nodig. U moet deze toestemmingen zelf aanvragen. Hieronder leest u welke toestemmingen u nog nodig heeft.

Pagina
2 van 17

Ons kenmerk
0214153842

Brandveilig gebruik

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een melding 'Brandveilig gebruik' indienen.

Rioolaansluiting

In bijlage 1 staat beschreven hoe u een rioolaansluiting aanvraagt bij de gemeente Culemborg.

Aanpassen of aanleggen uitrit

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een omgevingsvergunning aanvragen.

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe maken we de beslissing bekend?

Gemeente Culemborg maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officiële bekendmakingen.nl/staatscourant;
- Op Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd in Culemborgse Courant en op www.culemborg.nl.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer E. Hertoghs, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
3 van 17

Ons kenmerk
0214153842

Op 31 december 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een verenigingsgebouw bestaande uit een moskee en nevenfuncties (bestaande uit een winkel en woning) op het adres Louis Paul Boonpad in Culemborg. Wij zijn van plan u deze vergunning te geven.

Hoe bepaalden we het huisnummer?

Wilt u weten hoe we het huisnummer van de woning, de moskee en de winkel bepaald hebben? Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? En heeft u daarom een bezwaar ingediend? Dat betekent niet dat we een ander huisnummer aan de woning, de moskee en de winkel geven. Het huisnummer blijft hetzelfde.

Waarvoor zijn wij van plan u een vergunning te geven?

In de tabel ziet u voor welke activiteiten wij van plan zijn u de vergunning te geven. En welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Wat gaat u doen?	Wetsartikelen
Bouwen	Artikel 2.1 lid 1a Wabo
Strijdig gebruik van gronden of bouwwerken met RO	Artikel 2.1 lid 1c Wabo

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Wij hebben de ontwerpbeslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u meer over hoe we de beslissing hebben genomen.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 15 april 2021 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 26 mei 2021.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is in dit geval niet van toepassing, omdat de toestemming van de gemeenteraad al is gegeven bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken vanaf 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022.

Welke regels gelden nog meer?

Wanneer de vergunning definitief is, moet u zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze ontwerpvergunning.

Pagina
4 van 17

Ons kenmerk
0214153842

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
Hoofdstuk 2: Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
5 van 17

Ons kenmerk
0214153842

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- B publiceerbare aanvraag 30-12-2021
- B daglichtberekening 21-05-2021
- B Dakinstallaties 21-05-2021
- B EPC berekening 21-05-2021
- B ventilatieberekening 21-05-2021
- B riolering 21-05-2021
- B overzicht constructie 26-05-2021
- B constructie op hoofdlijnen 19-11-2020
- B Geotechnisch grondonderzoek 30-11-2020
- B MPG berekening dienstwoning 26-05-2021
- B aerius berekening bijlage 1 d.d. 02-11-2020
- B aerius berekening bijlage 2 d.d. 02-11-2020
- B Stikstof depositieberekening november 2020
- B informatie materiaal dakisolatie
- B informatie isolatiemateriaal gevel
- B informatie materiaal
- B informatie isolatie begane grond vloer
- B doorsnede minaret ontvangen d.d. 26-05-2021
- B aanvullende informatie ivm brandveiligheid 14-10-2021
- B tekeningen laatste aanpassingen 15-11-2020

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
7 van 17

Ons kenmerk
0214153842

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

- Constructieve tekeningen (plattegronden, aanzichten (gevels), doorsnedes, details)
- Constructie berekening bovenbouw
- Constructie berekening fundering (incl wapening)
- Palenplan
- Berekening en tekening paalwapening (vlgs leverancier)
- Tekening fundering vorm
- Tekening fundering wapening
- Overzichten staalconstructie (constructeur)

Vermeld in uw e-mail dit nummer: 0214153842. Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen.

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken voor uitvoering van de betreffende onderdelen:

- Berekening en tekening begane grond vloer (vlgs leverancier)
- Berekening en tekening 1e verdiepingsvloer (vlgs leverancier)
- Berekening en tekening dakvloer (vlgs leverancier)
- Berekening en tekening gevels (standaard staal vlgs leverancier)
- Tekening en berekening prefab beton onderdelen (wanden incl stabiliteit)
- Tekeningen staalconstructie (leverancier)
- Detail- en ankerberekening staalconstructie

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw verder gaan.

Maximaal 2 dagen na gereedkomen van de heiwerkzaamheden dienen de kalenderstaten en eventuele paalmisstanden te worden aangeleverd. Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw verder gaan.

3. Welstand

- De commissie ziet de uitgewerkte detaillering van de gevelopeningen en de definitieve materiaal- en kleurkeuzes en de digitale bemonstering van de steenkeuze graag nog ter beoordeling tegemoet.
- In overleg met de gemeente wordt ook de verdere uitwerking van de terreininrichting (met materialisering) graag tegemoet gezien.

Pagina
8 van 17

Ons kenmerk
0214153842

4. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van Gemeente Culemborg.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

5. Archeologie

Indien bij de uitvoeringsfase van de sloop-, bouw-, sanerings- of graafwerkzaamheden archeologische resten aan het licht komen dan wel redelijkerwijs kan vermoeden dat het om archeologische resten handelt, dienen deze zo spoedig mogelijk gemeld te worden. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht conform art. 5.10 Erfgoedwet.

Opdrachtgever verplicht de aannemer(s) dan ook om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de graafwerkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten zo spoedig mogelijk te melden bij de Minister van OCW, vertegenwoordigd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort.

6. De regels voor werk in de natuur

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

Pagina
9 van 17

Ons kenmerk
0214153842

7. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214153842.

8. Geef veranderingen door

U moet het bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen? Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

9. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Hoofdstuk 2

Pagina
10 van 17

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Ons kenmerk
0214153842

Wij hebben de ontwerpbeslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wabo. In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we tot de beslissing zijn gekomen. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
11 van 17

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Lanxmeer". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "sport - zwembad" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" en de functieaanduiding "wro-zone wijzigingsgebied 1".

Ons kenmerk
0214153842

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het waarschijnlijk toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 6 september 2021 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Het plan voor de Taqwa moskee is in vooroverleg reeds meerdere malen met de commissie ruimtelijke kwaliteit besproken. Hierbij heeft de commissie haar waardering voor het plan geuit en zijn een aantal aandachtspunten meegegeven voor de nadere uitwerking van het plan richting de definitieve vergunningsaanvraag.

In de nader uitgewerkte stukken is er een oplossing gevonden voor de vormgeving en gevelcompositie met betrekking tot de vluchtdeuren. Met dit gevelontwerp is er een veel rustiger beeld ontstaan. Daarnaast wordt de minaret verlaagd van 18 meter naar 14,7 meter, wegens de beperkende bepalingen van het wijzigingsplan. Met deze aanpassingen en onderstaande voorwaarden voldoet het plan in hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Culemborg.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

- Op verzoek van het bevoegd gezag dient de productinformatie met betrekking tot toegepaste onderdelen in relatie tot brandveiligheid (doorvoeringen, brandkleppen, brandwerende deuren, glas enz.) te worden overlegd.
- De exacte uitvoering, positie en capaciteit van de niet-openbare bluswatervoorziening dient in overleg met de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid te worden bepaald. Een verzoek hiertoe kan door de aanvrager worden verzonden aan: OIV@VRGZ.NL.
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een ander subbrandcompartiment is Ra, bepaald volgens NEN 6075.

- Ten minste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient een hiertoe in de aangewezen normen bedoeld Programma van Eisen ter goedkeuring te worden overlegd aan het bevoegd gezag.

Wet Natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk geen invloed op beschermde natuur. Daarom hoeft u geen extra gegevens over natuur aan ons te geven.

Daarom heeft u geen vergunning van de Wet natuurbescherming nodig.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een verenigingsgebouw bestaande uit een moskee en nevenfuncties (winkel en woning) op het adres Louis Paul Boonpad met de voorlopige huisnummers 2, 4 en 6 in Culemborg. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening genoemd'.

Pagina
13 van 17

Ons kenmerk
0214153842

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Lanxmeer". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "sport - zwembad" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 2" en de functieaanduiding "wro-zone wijzigingsgebied 1".

Wat u wilt doen, mag niet volgens artikel 13 van het bestemmingsplan, omdat deze gronden bestemd is voor een zwembad met gebouwen ten behoeve van een zwembad, met daarbij behorende voorzieningen zoals een kantine, met de daarbij behorende wegen, paden en groen voorzieningen. Alsmede voor de daarbij behorende parkeervoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Het bouwen van een verenigingsgebouw voor een moskee, een woning en een winkel is in strijd met dit artikel.

Om uw bouwplan toch mogelijk te maken is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 28 lid 1 van het bestemmingsplan "Lanxmeer".

Afwijken door gebruikmaking van wijzigingsbevoegdheid

Om uw bouwplan mogelijk te maken is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 21 lid 1 van het bestemmingsplan "Lanxmeer". Voor uw bouwplan is het wijzigingsplan "Verenigingsgebouw Taqwa, Multatulilaan Culemborg" opgesteld. Dit wijzigingsplan voorziet de wijziging van de bestemming "sport - zwembad" naar de bestemming "gemengd -1" waardoor uw bouwplan mogelijk wordt. Uw bouwplan is getoetst aan de bij het wijzigingsplan behorende regels en past binnen deze regels.

Vorbereidingsprocedure

Uw aanvraag is behandeld volgens afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Awb. Tevens is op uw aanvraag de coördinatieregeling van toepassing. Het wijzigingsplan en de concept beschikking op de omgevingsvergunningaanvraag worden voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Na de periode van de ter inzage legging zal, indien er geen zienswijzen zijn ingebracht, het wijzigingsplan worden vastgesteld door de gemeente Culemborg. Bij het vaststellen van het wijzigingsplan door de gemeente Culemborg wordt gelijktijdig de omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" verleend. Na het verlenen van de omgevingsvergunning en het vaststellen van het wijzigingsplan geldt een gezamenlijke beroepsperiode van 6 weken. Na de beroepsperiode kunt u indien geen beroep is ingesteld, gebruik maken van de omgevingsvergunning.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een verenigingsgebouw bestaande uit een moskee en nevenfuncties (winkel en woning) op het adres Louis Paul Boonpad met de voorlopige huisnummers 2, 4 en 6 in Culemborg. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Pagina
14 van 17

Ons kenmerk
0214153842

Bijlage 1

Pagina
15 van 17

Ons kenmerk
0214153842

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U stopt een half jaar of langer met het werk.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente Culemborg. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met de gemeente Culemborg.

De gemeente Culemborg verzorgt niet de rioolaansluiting van uw gebouw, maar wijst een aansluitpunt aan. De aanvrager moet zelf de rioolaansluiting maken. De gemeente heeft wel voorwaarden. Deze voorwaarden zijn op te vragen bij wijkzaken, team Planrealisatie, telefoon 0345 477700.

Pagina
16 van 17

Ons kenmerk
0214153842

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Bouwt u iets groots? Of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m²? Of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt of verhardt u in landelijk gebied meer dan 1500 m². U moet dat dan doorgeven aan het waterschap. Misschien moet u er ook een vergunning voor hebben van het waterschap.

Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen gaan wonen, werken of iets anders gaan doen? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
17 van 17

Ons kenmerk
0214153842

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het bouwen van een verenigingsgebouw bestaande uit een moskee en nevenfuncties (winkel en woning) op het adres Louis Paul Boonpad met de voorlopige huisnummers 2, 4 en 6 in Culemborg.

De vergunning wordt gegeven voor de activiteit:

- Bouwen
- Strijdig gebruik van gronden of bouwwerken met RO

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022. Wilt u het ontwerpbesluit, inzien? Bel ons op voor het maken van een afspraak.

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente Culemborg
Postbus 136
4100 AC Culemborg
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.