

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 5711131                                                                                                                                                                                                                                                |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw vereniging Taqwa                                                                                                                                                                                                                             |
| Uw referentiecode               | 0054                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ingediend op                    | 31-12-2020                                                                                                                                                                                                                                             |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                               |
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw van het verenigingsgebouw voor Vereniging Taqwa Culemborg. Het gebouw bestaat uit een moskee met al haar nevenfuncties.                                                                                                                      |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bijlagen die later komen        | <ul style="list-style-type: none"><li>- constructie op hoofdlijnen;</li><li>- EPC-berekening;</li><li>- Ventilatieberekening;</li><li>- Daglichtberekening;</li><li>- Vuurlastberekening op basis van NEN6060 wegens groot brandcompartiment</li></ul> |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | - archeologisch onderzoek in overleg met gemeente niet nodig gebleken.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Naam:                           | Gemeente Culemborg                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bezoekadres:                    | U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.                                                                                                                                                      |
| Postadres:                      | Postbus 6267 4000 HG Tiel                                                                                                                                                                                                                              |
| Telefoonnummer:                 | 0344-579314                                                                                                                                                                                                                                            |
| E-mailadres:                    | ingekomenpost@odrivierenland.nl                                                                                                                                                                                                                        |
| Website:                        | www.culemborg.nl                                                                                                                                                                                                                                       |
| Contactpersoon:                 | Omgevingsdienst Rivierenland                                                                                                                                                                                                                           |
| Bereikbaar op:                  | ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur                                                                                                                                                                                                                      |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Culemborg                                                              |
| Kadastrale gemeente                                                                  | Culemborg                                                              |
| Kadastrale sectie                                                                    | M                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 794                                                                    |
| Bouwplannaam                                                                         | Verenigingsgebouw Taqwa Culemborg                                      |
| Bouwnummer                                                                           | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Het voormalige adres van deze locatie was Multatulilaan 2 Culemborg. Na de sloop van het gebouw is het adres verwijderd uit de BAG. De nieuwe hoofdentree komt aan de Louis Paul Boonpad. |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3167

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13440

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1791

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

onbebouwd terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

75

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

53

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het hoofdgebruik van het gebouw is een moskee met de daaraan ondergeschikte nevenfuncties (bijeenkomstfunctie). Behorende bij het verenigingsgebouw is tevens een dienstwoning die enkel ten dienste zal staan voor de prediker/gebedsvoorganger (woonfunctie).

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | 400             | 2644                     |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal  | Kleur     |
|-----------------------|------------|-----------|
| Gevels                | Baksteen   | beige/wit |
| - Plint gebouw        |            |           |
| - Gevelbekleding      |            |           |
| - Borstweringen       |            |           |
| - Voegwerk            |            |           |
| Kozijnen              | Aluminium  | Antraciet |
| - Ramen               |            |           |
| - Deuren              |            |           |
| - Luiken              |            |           |
| Dakgoten en boeidelen |            |           |
| Dakbedekking          | Bitumineus | Grijs     |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op dit moment is een wijzigingsplan in voorbereiding op basis van artikel 28.1 van het bestemmingsplan. Artikel 28.1 onder a stelt dat de maximale bouwhoogte 15m mag bedragen. De minaret overschrijdt de maximale bouwhoogte met 3 meter.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het huidige terrein is onbebouwd en wordt niet gebruikt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het hoofdgebruik van het gebouw is een moskee met de daaraan ondergeschikte nevenfuncties. Behorende bij het verenigingsgebouw is tevens een dienstwoning die enkel ten dienste zal staan voor de prediker/gebedsvoorganger.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De maximale bouwhoogte van artikel 28.1 onder a wordt door de minaret met 3 meter overschreden. Dit is gedaan om de zichtbaarheid van de minaret vanaf de Rijksweg mogelijk te maken. De ruimtelijke gevolgen is dat de minaret hierdoor vanaf meer punten in de openbare ruimte zichtbaar wordt.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                    | Bestandsnaam                     | Type                                           | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Bodemonderzoek_pdf              | Bodemonderzoek-.pdf              | Gezondheid complexere bouwwerken               | 31-12-2020      | In behandeling  |
| Geotechnisch_grondonderzoek_pdf | Geotechnisch grondonderzoek-.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 31-12-2020      | In behandeling  |
| Hoofdopzet_constructie_pdf      | Hoofdopzet constructie.pdf       | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 31-12-2020      | In behandeling  |
| Raming_bouwkosten               | Raming bouwkosten.pdf            | Anders                                         | 31-12-2020      | In behandeling  |