

## Verklaring gebruik gronden aan de Lange Dreef te Culemborg.

Ondergetekenden de heer J.N. van Wiggen en mevrouw A. van Wiggen, beide handelend als executeur-afwikkelingsbewindvoerders in de nalatenschap van wijlen mevrouw A.J. den Hartog, niet hertrouwde weduwe van wijlen de heer A.J. van Wiggen, verklaren het volgende.

De woning plaatselijk bekend Lange Dreef 6, 4101 NR Culemborg is door ons verkocht en geleverd aan mevrouw M.A. van Uffelen en mevrouw J.M. Zadoks. Het verkochte is, thans, kadastraal bekend gemeente Culemborg, sectie O, nummers 545 en 547. Bekend is dat kopers het plan hebben om de aanwezige woning te slopen en te vervangen door nieuwbouw.

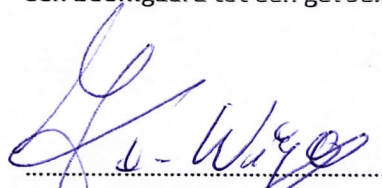
De omliggende gronden zijn niet verkocht. Voor de goede orde zij vermeld dat met de omliggende gronden wordt bedoeld de percelen kadastraal bekend gemeente Culemborg, sectie O, nummers 70, 544 en 546.

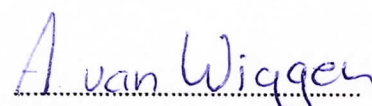
Het (bedrijfsmatig) agrarisch gebruik van gronden rondom de woning zal worden gecontinueerd. Dit betreft bijvoorbeeld, doch niet uitsluitend, het gebruik als weidegrond of gebruik voor akkerbouw. Dit is ook bekend bij de kopers van de woning; mevrouw M.A. van Uffelen en mevrouw J.M. Zadoks.

Direct ten zuidwesten van de woning zijn op een kleine oppervlakte van naar schatting circa 10 are enkele rijen fruitbomen aanwezig. De fruitbomen werden, en worden, niet bedrijfsmatig geëxploiteerd. Onze ouders hadden, naast hun woning, enkele rijen fruitbomen waarvan de oogst zelf werd geconsumeerd. Er is, en was, geen fruitteeltbedrijf.

Hoewel wij willen benadrukken dat de bij ons in eigendom resterende gronden conform de bestemming bedrijfsmatig agrarisch gebruikt zullen blijven kunnen wij wel verklaren dat de thans met fruitbomen ingeplante oppervlakte hobbymatig wordt gebruikt.

Er is geen sprake van fruitteelt in de zin van bedrijfsmatig gebruik. Er wordt ook geen gebruik gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen zoals te doen gebruikelijk bij commerciële fruitteelt. Het aanhouden van een spuitzone voor de aanwezige opstand in de zin van een minimale afstand van een boomgaard tot een gevoelige bestemming, zoals een woning, is daarmee ook overbodig.

  
.....  
J.N. van Wiggen  
plaats: Culemborg  
datum: 13-00-2021

  
.....  
A. van Wiggen  
plaats: Culemborg  
datum: 13-00-2021