

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5131875
Aanvraagnaam	Tiny houses Kwintet
Uw referentiecode	303

Ingediend op	01-05-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	5 kleine vrijstaande ecologische nieuwbouw woningen. Hiervoor zal anders getoetst moeten worden omdat het gaat om Tiny houses.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Definitieve constructieve gegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Culemborg
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoeksafpraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.culemborg.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	4103WJ
Huisnummer	58
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Anna Blamanweg
Plaatsnaam	Culemborg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

5 -tal tiny houses

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

322

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1015

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 215

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 44
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 29

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 5

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Houten delen	vergrijsd
- Plint gebouw	Vezelcementplaat	licht grijs
- Gevelbekleding	Houten delen	vergrijsd
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Houten kozijnen	D6.40.50 - Sikkens
- Ramen	Hout	E8.40.70 - Sikkens
- Deuren	hout	E8.40.70 - Sikkens
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	EPDM en zink	zwart
Dakbedekking	EPDM en Sedum	zwart en groen

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
8323N01a-brandoverslag-3_april_2020_pdf	8323N01a-brandoverslag-3_april_2020.pdf	Overige gegevens veiligheid	2020-05-01	In behandeling
R20057_001_02_pdf	R20057.001.02.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-05-01	In behandeling
overzichten_constru-ctie_pdf	overzichten_constru-ctie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-01	In behandeling
06P005296-01-adv-01-_pdf	06P005296-01-a-dv-01-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-05-01	In behandeling
20181214_QS_Kwartrijn_Lanxmeer_pdf	20181214 QS Kwartrijn Lanxmeer.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-05-01	In behandeling
bodemonderzoek_Anna_Blaman_pdf	bodemonderzoek_Anna Blaman.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-05-01	In behandeling
tiny-houses-kwintet-_MRPI_pdf	tiny-houses-kwintet-_MRPI-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-05-01	In behandeling
303_BV_20200501_vergunning_pdf	303_BV_20200501-vergunning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-05-01	In behandeling
303_Begeleidendschrijven_pdf	303_Begeleiden-dschrijven-.pdf	Anders	2020-05-01	In behandeling