

Omgevingsvergunning

Tiny houses Kwintet Lanxmeer



ALGEMEEN RENVOOI

ALGEMEEN

vrije doorgang

- alle nieuwe binnendeuren vrije doorgang 850 mm
- bovenkant dorpels max. 20mm+vloer tpv toegang: gebouw,toegang woning, toegang buitenruimten, verkeersruimten onderling en toegang liftkooi

vloerafscheidingen

- min. 1000mm hoog
- minimaal 1200mm hoog indien vloer hoger ligt dan 13m boven aangrenzende vloer,terrein of water
- t.p.v. een al dan niet beweegbaar raam min. 850mm hoog
- tussen afscheiding en vloer is de horizontaal gemeten afstand ≤ 50 mm
- heeft tot hoogte 700mm boven vloer openingen ≤ 100 mm
- geen opstapmogelijkheden tussen 200mm en 700mm boven de vloer

wandafwerking tegelwerk

- toilet minimaal 1200mm hoog
- badkamer minimaal 2100mm hoog rondom

luchtdichtheid

- $\leq 0,2\text{m}^3/\text{s}$, volgens NEN 2686

waterdichtheid vochtwerende voorzieningen

- volgens NEN 2778

hang- en sluitwerk

- vlgs voorschriften politiekeurmerk
- de in het bereikbare vlak (NEN 5087) gelegen gevelopening voorzien van inbraakveilig hang- en sluitwerk met een weerstandsklasse-2 conform de NEN 5096.

geluid

- met ander perceel luchtgeluid $\geq 52\text{dB}$ ($\leq 54\text{dB}$ gewogen), contactgeluid $\geq 47\text{dB}$ ($\leq 59\text{dB}$ gewogen)
- VR zelfde woonfunctie luchtgeluid $\geq 32\text{dB}$, contactgeluid $\leq 79\text{dB}$
- volgens NEN 5077

brandwerendheid

- zie rapportage brandoverslag

thermische isolatie

- volgens NEN 1068

BOUWKUNDIG

beton



prefab beton



schuimbeton



dekvloer



bestaand metselwerk



schoon metselwerk



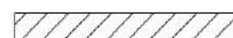
isolatiemateriaal hard



isolatiemateriaal zacht



hout



lichte scheidingswand

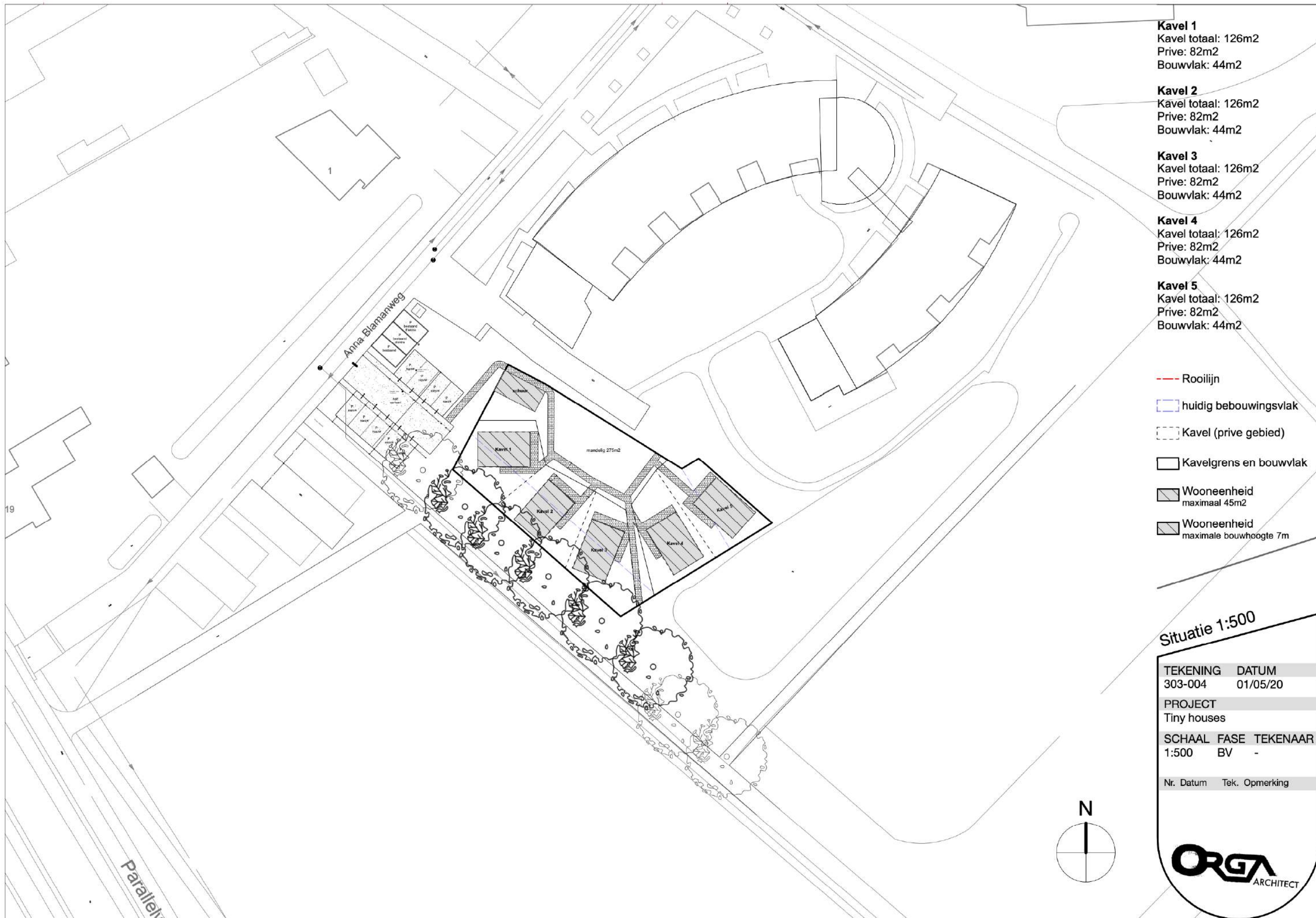


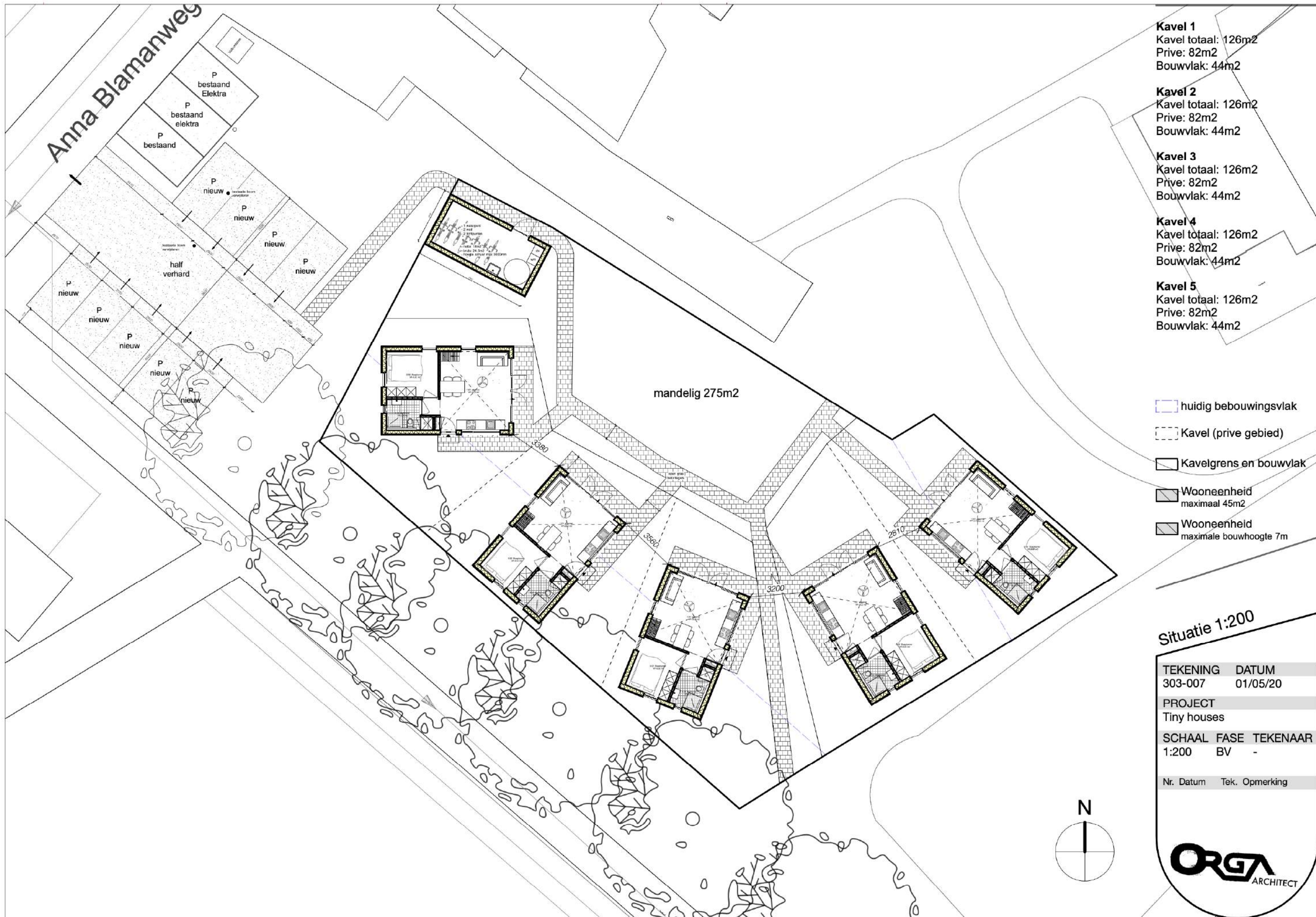
plaatmateriaal



RUIMTEBENAMING

VR	verblijfsruimte
VG	verblijfsgebied
VKR	verkeersruimte
TR	toiletruimte
BR	badruimte
SR	stallingsruimte fietsen
OR	opslagruimte
ORH	opslagruimte huishoudelijk afval
MK	meterkast/ technische ruimte
OB	onbenoemde ruimte





Kavel 1
Kavel totaal: 126m²
Prive: 82m²
Bouwvlak: 44m²

Kavel 2
Kavel totaal: 126m²
Prive: 82m²
Bouwvlak: 44m²

Kavel 3
Kavel totaal: 126m²
Prive: 82m²
Bouwvlak: 44m²

Kavel 4
Kavel totaal: 126m²
Prive: 82m²
Bouwvlak: 44m²

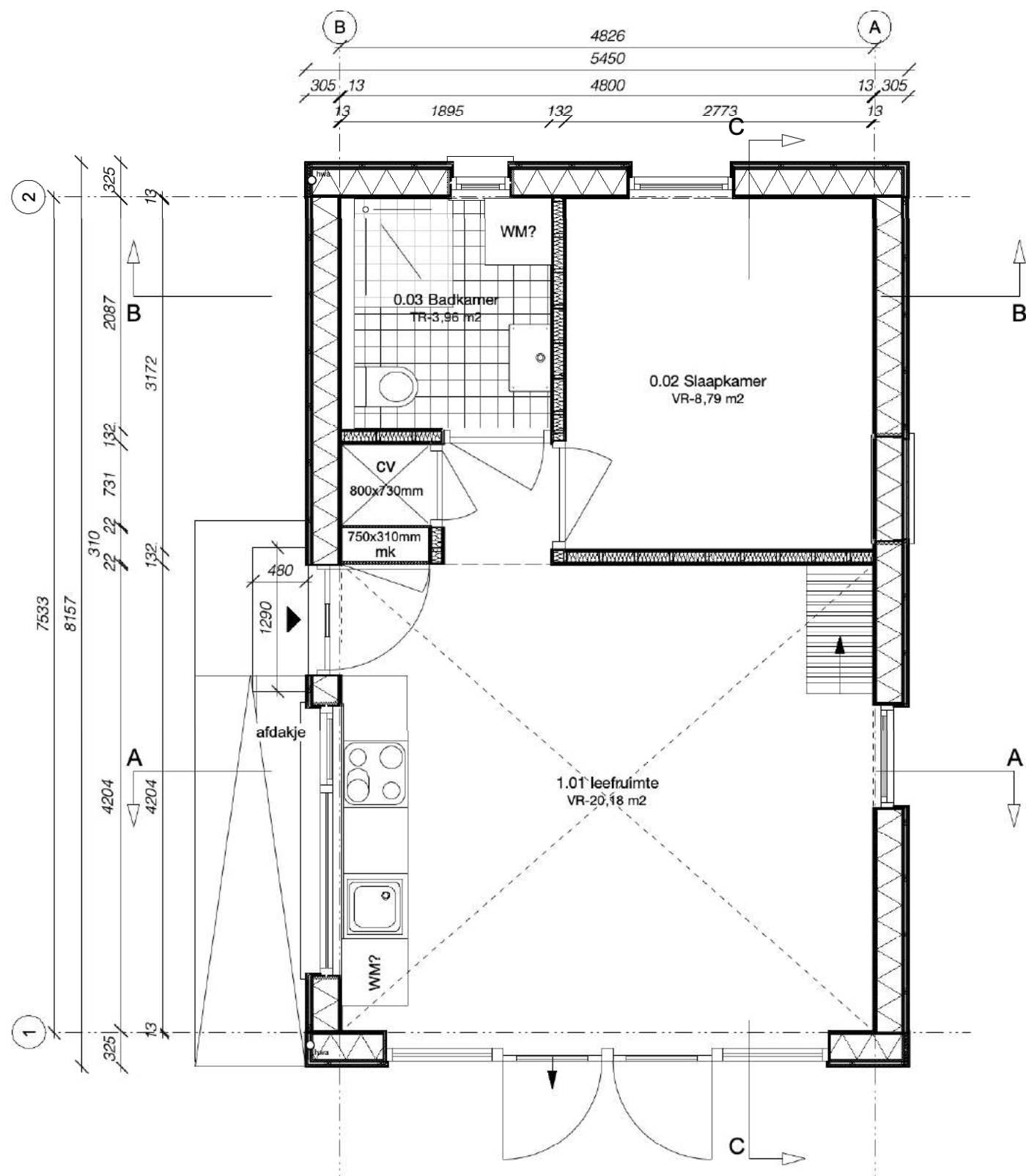
Kavel 5
Kavel totaal: 126m²
Prive: 82m²
Bouwvlak: 44m²

- huidig bebouwingsvlak
- Kavel (prive gebied)
- Kavelgrens en bouwvlak
- Wooneenheid maximaal 45m²
- Wooneenheid maximale bouwhoogte 7m

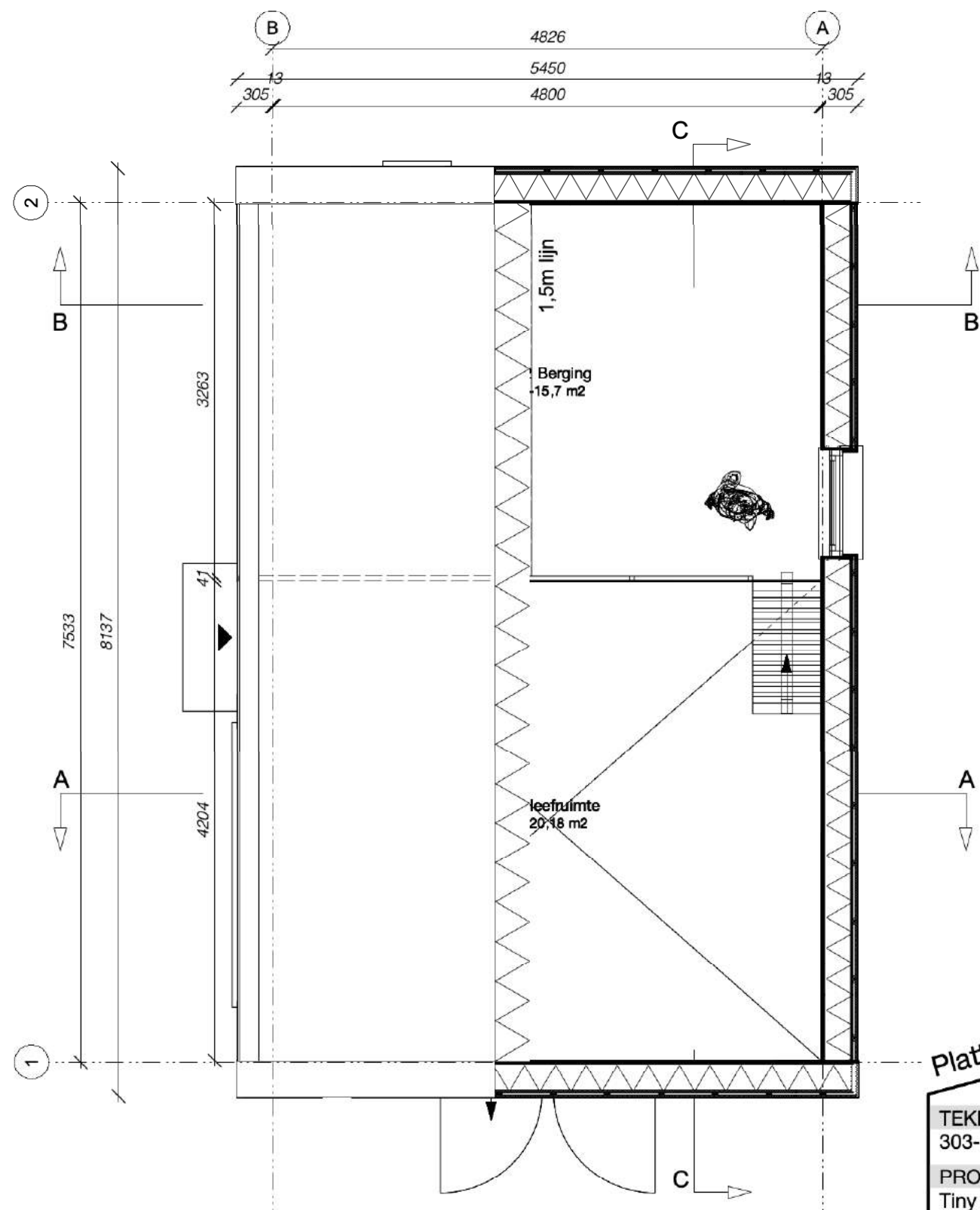
Situatie 1:200

TEKENING		DATUM	
303-007		01/05/20	
PROJECT			
Tiny houses			
SCHAAL	FASE	TEKENAAR	
1:200	BV	-	
Nr.	Datum	Tek.	Opmerking

ORGA
ARCHITECT



Begane grond



Verdieping

Plattegrond

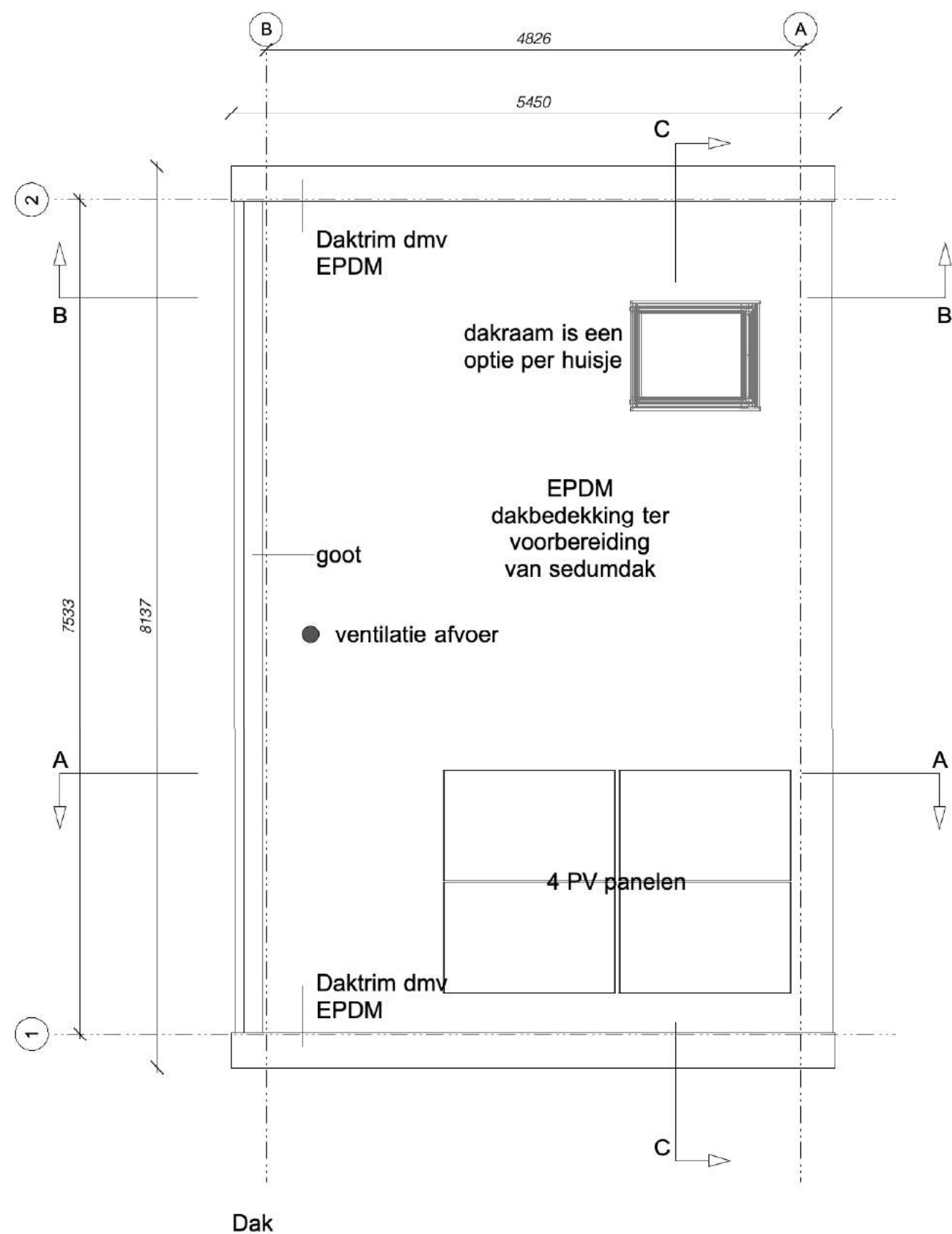
TEKENING DATUM
303-100 01/05/20

PROJECT
Tiny houses

SCHAAL FASE TEKENAAR
1:50 BV -

Nr. Datum Tek. Opmerking

ORGA
ARCHITECT



Dak

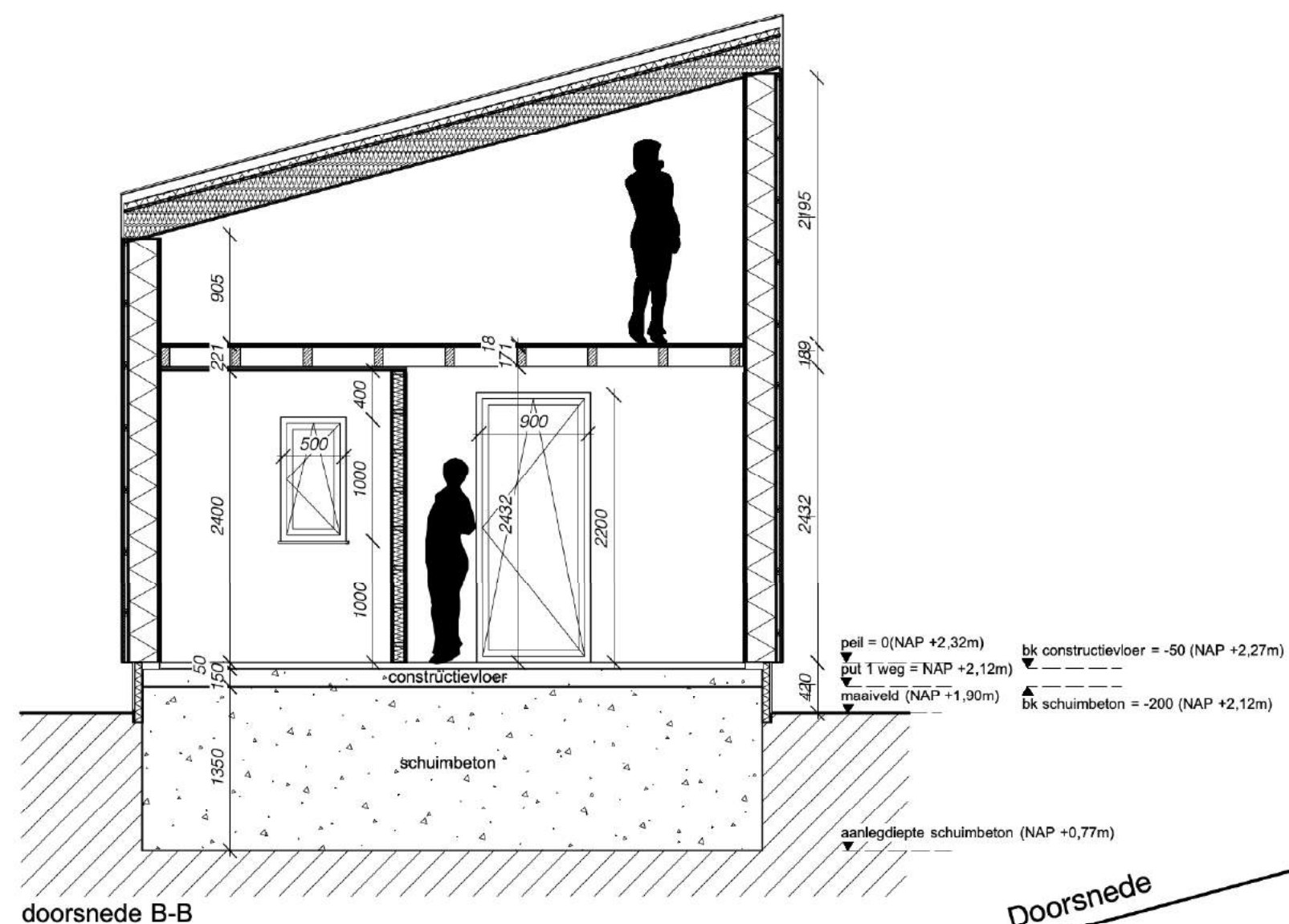
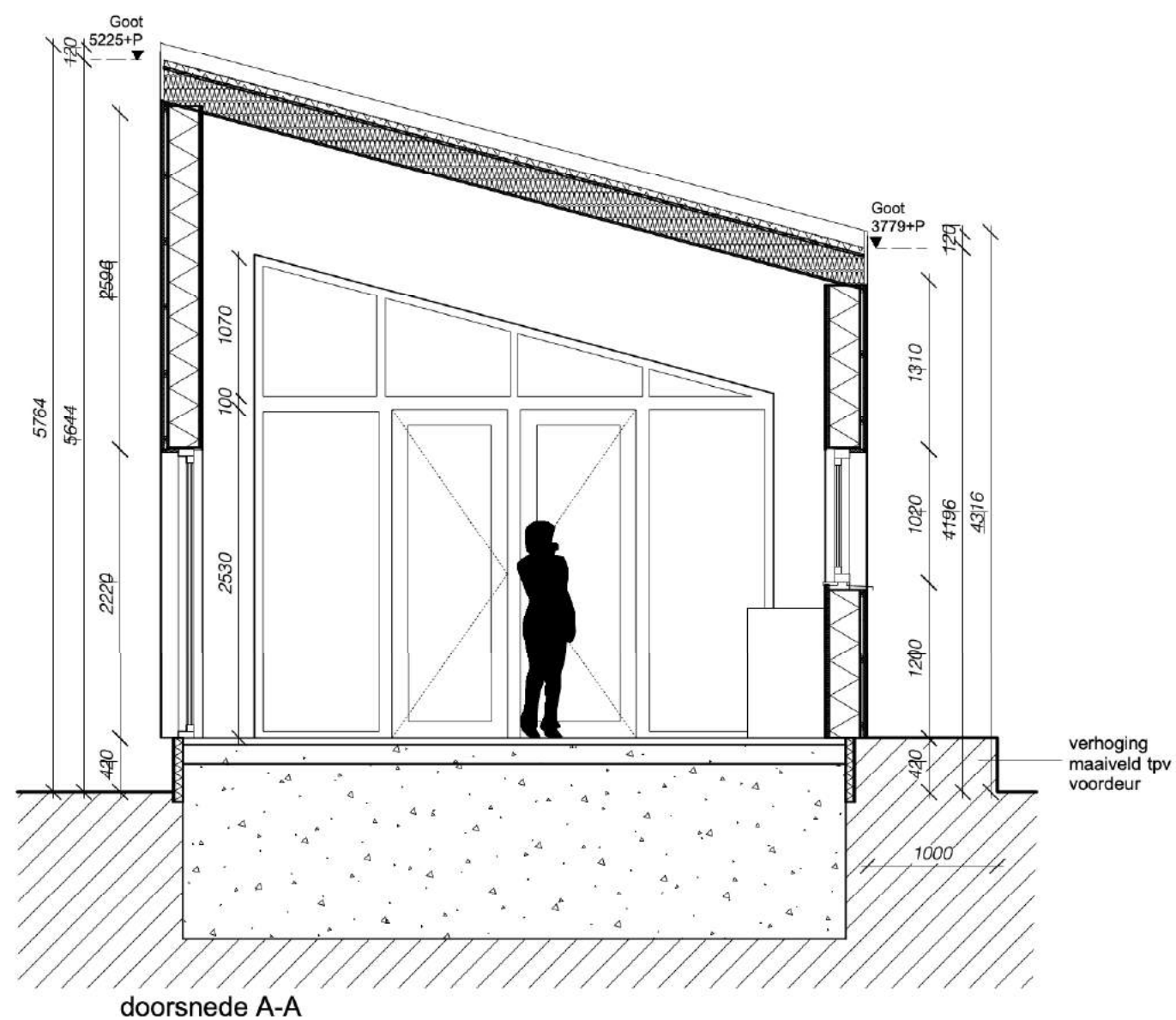
TEKENING	DATUM
303-101	01/05/20

PROJECT
Tiny houses

SCHAAL	FASE	TEKENAAR
1:50	BV	-

Nr.	Datum	Tek.	Opmerking

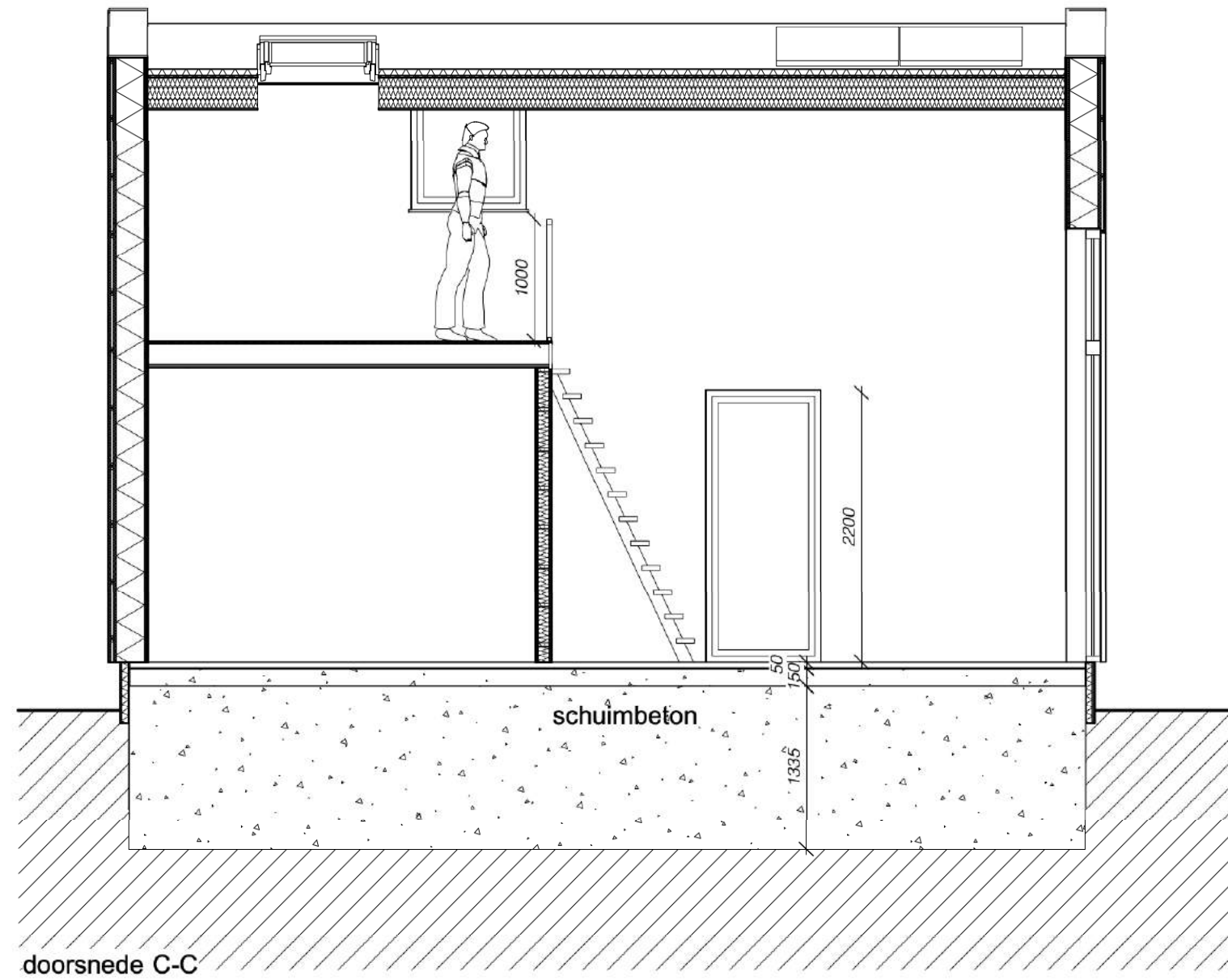
ORGA
ARCHITECT



Doorsnede

TEKENING	DATUM
303-200	01/05/20
PROJECT	
Tiny houses	
SCHAAL	FASE
1:50	BV
	-
Nr.	Datum
	Tek.
	Opmerking

ORGA
ARCHITECT



Doorsnede

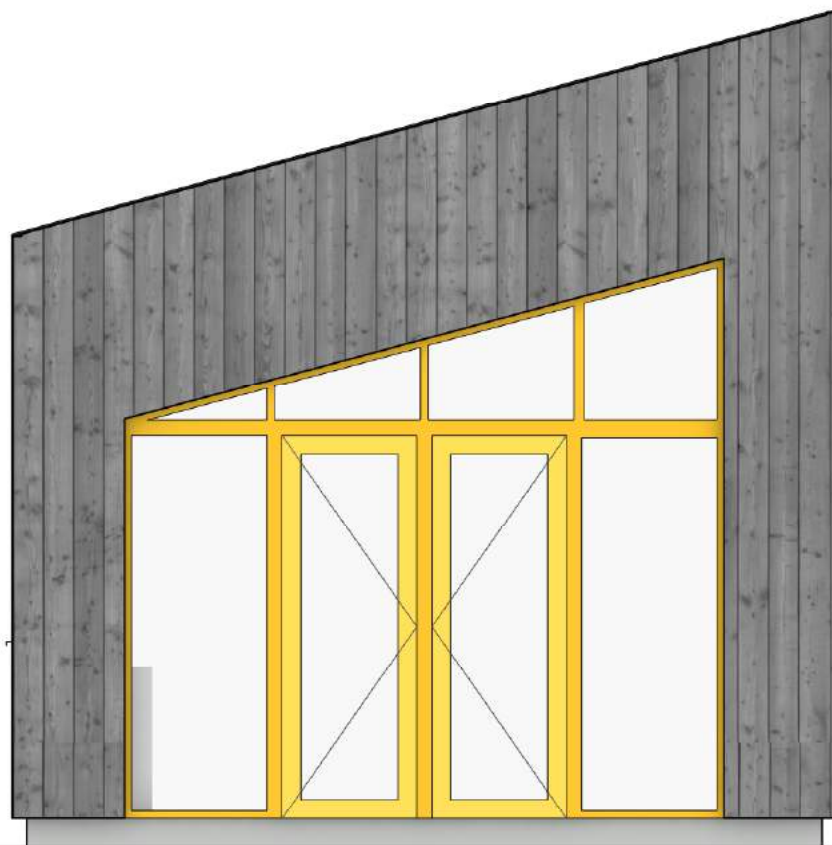
TEKENING	DATUM
303-201	01/05/20

PROJECT
Tiny houses

SCHAAL	FASE	TEKENAAR
1:50	BV	-

Nr.	Datum	Tek.	Opmerking
-----	-------	------	-----------

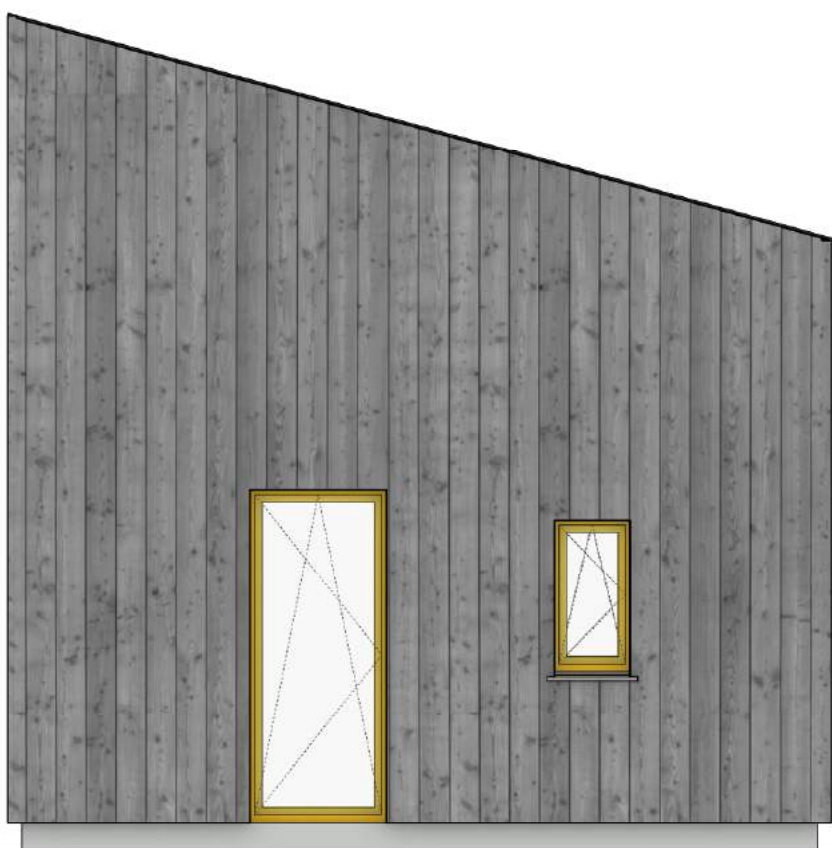
ORGA
ARCHITECT



Vorgevel



Linker zijgevel



Achtergevel



Rechter zijgevel

Gevens

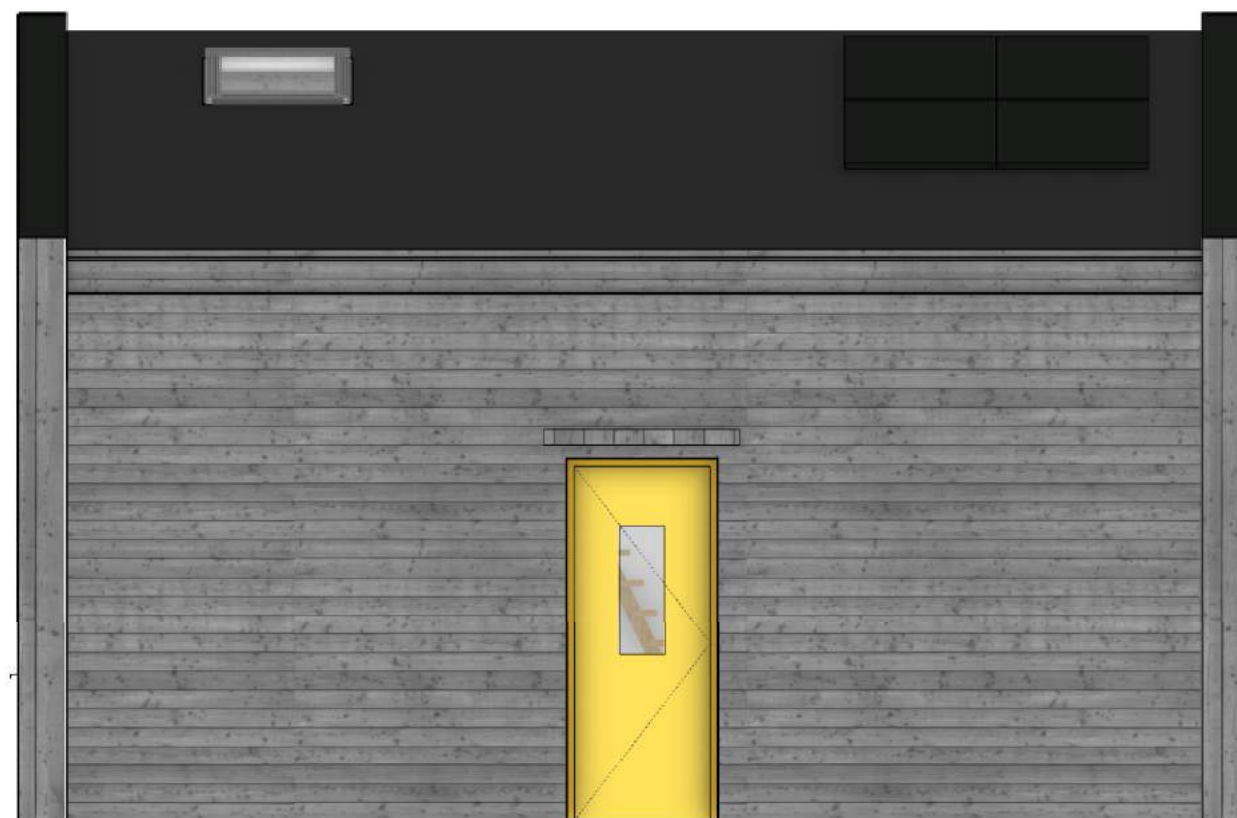
TEKENING	DATUM
303-300	01/05/20

PROJECT
Tiny houses

SCHAAL	FASE	TEKENAAR
1:50	BV	-

Nr.	Datum	Tek.	Opmerking
-----	-------	------	-----------

ORGA
ARCHITECT

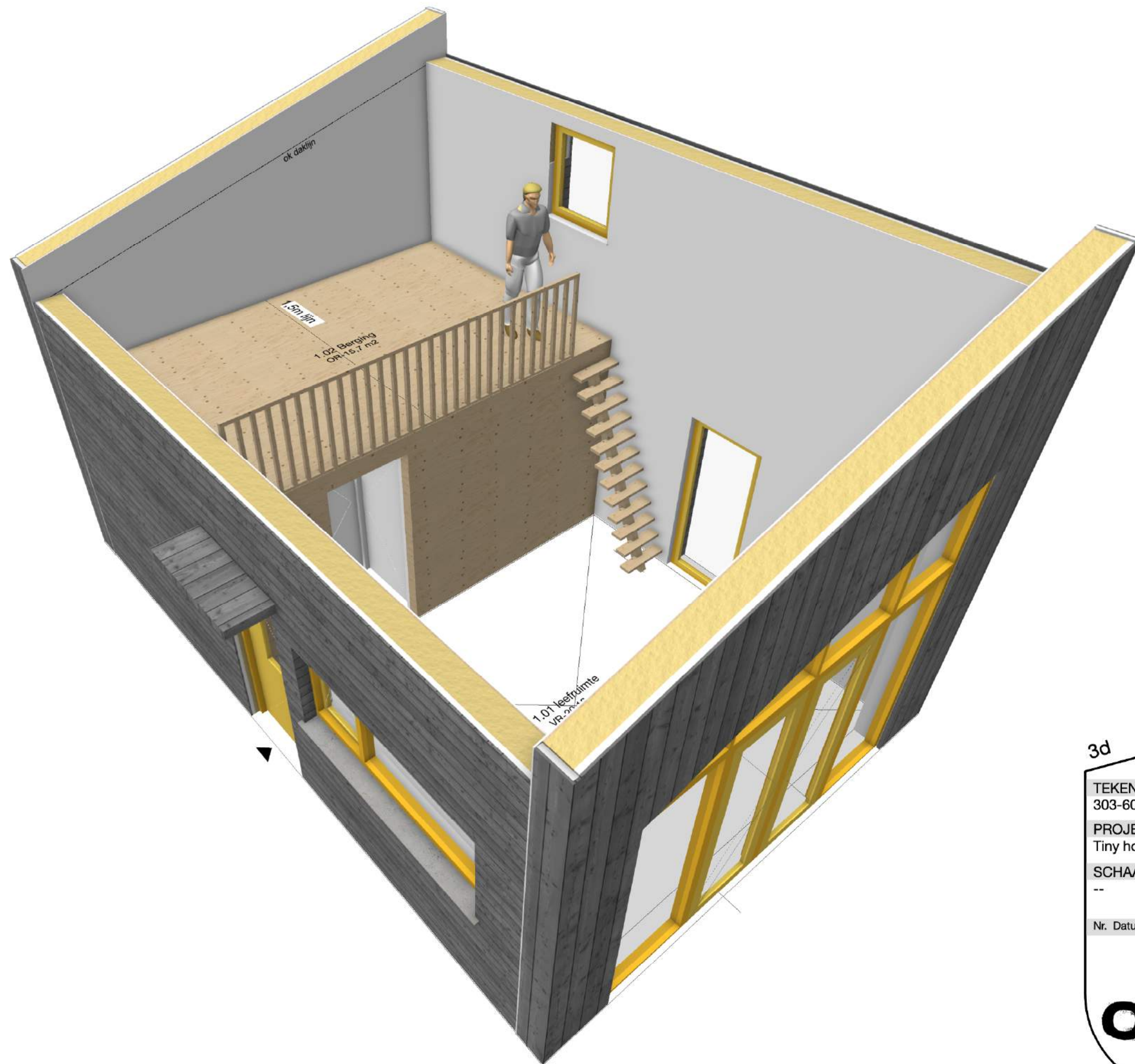


Optie linker zijgevel
- geen raam tpv keuken

Optie gevel

TEKENING		DATUM	
303-301		01/05/20	
PROJECT			
Tiny houses			
SCHAAL		FASE	TEKENAAR
1:50		BV	-
Nr. Datum		Tek. Opmerking	

ORGA
ARCHITECT



3d

TEKENING	DATUM		
303-600	01/05/20		
PROJECT			
Tiny houses			
SCHAAL	FASE	TEKENAAR	
--	BV	-	
Nr.	Datum	Tek.	Opmerking

ORGA
ARCHITECT



3d

TEKENING	DATUM
303-601	01/05/20

PROJECT
Tiny houses

SCHAAL	FASE	TEKENAAR
--	BV	-

Nr.	Datum	Tek.	Opmerking

ORGA
ARCHITECT



3d

TEKENING	DATUM
303-602	01/05/20
PROJECT	
Tiny houses	
SCHAAL	FASE
--	BV
TEKENAAR	
--	
Nr.	Datum
Tek. Opmerking	





3d

TEKENING	DATUM
303-603	01/05/20
PROJECT	
Tiny houses	
SCHAAL	FASE
--	BV
TEKENAAR	
-	
Nr.	Datum
Tek. Opmerking	

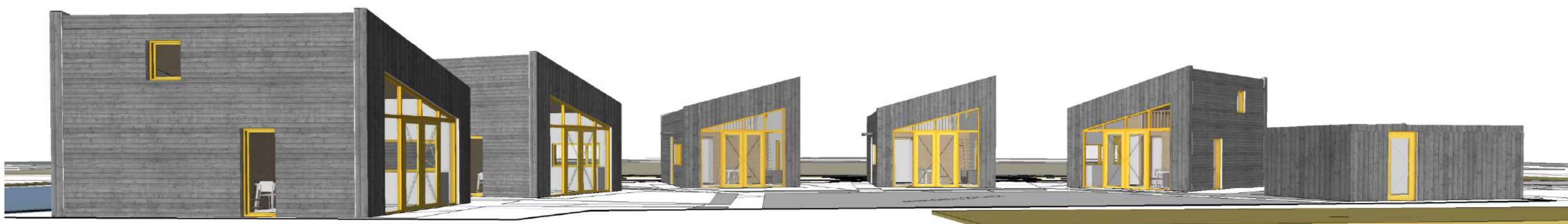




3d

TEKENING		DATUM	
303-604		01/05/20	
PROJECT			
Tiny houses			
SCHAAL	FASE	TEKENAAR	
--	BV	-	
Nr.	Datum	Tek.	Opmerking

ORGA
ARCHITECT



3d

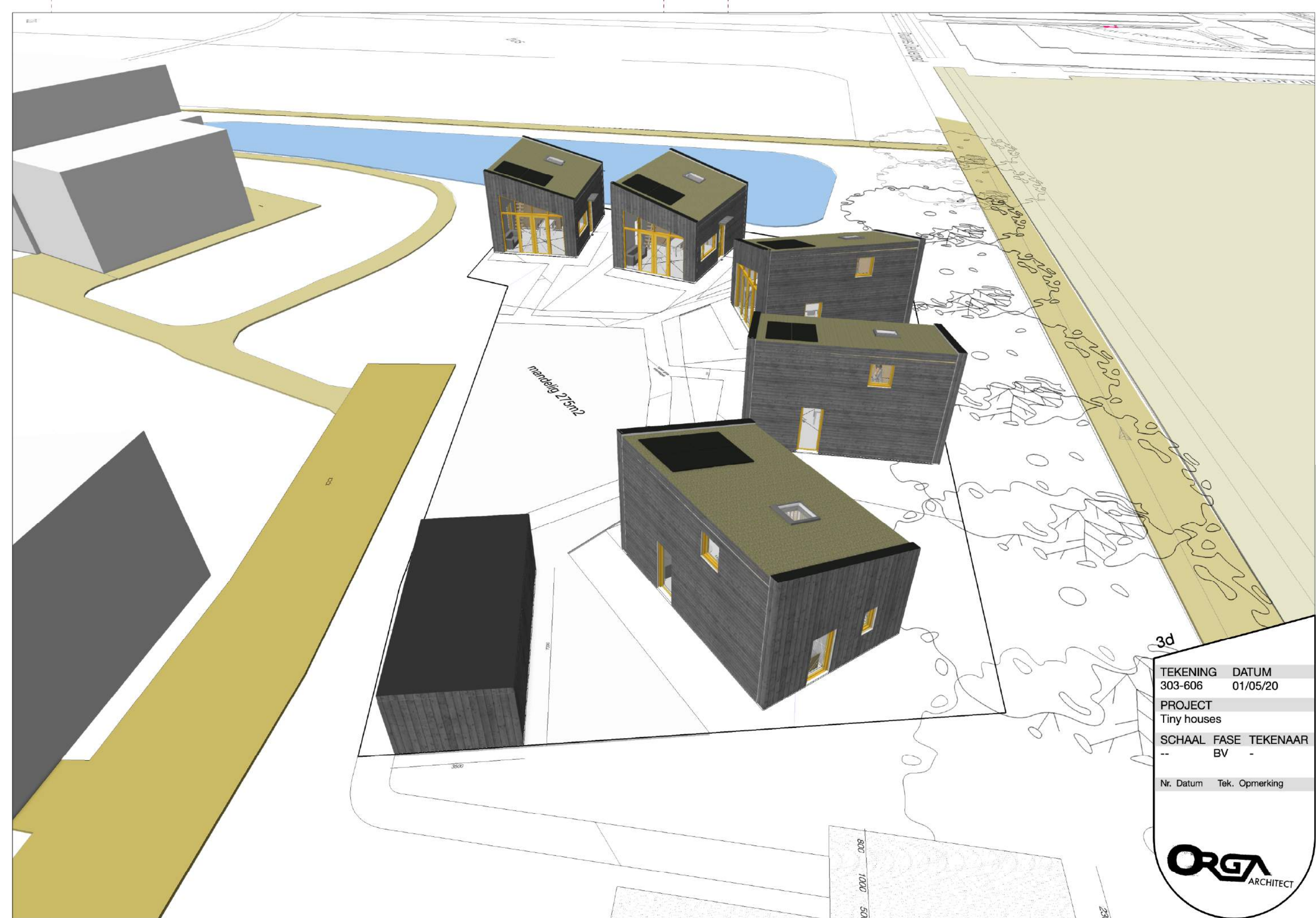
TEKENING	DATUM
303-605	01/05/20

PROJECT
Tiny houses

SCHAAL	FASE	TEKENAAR
--	BV	-

Nr.	Datum	Tek.	Opmerking

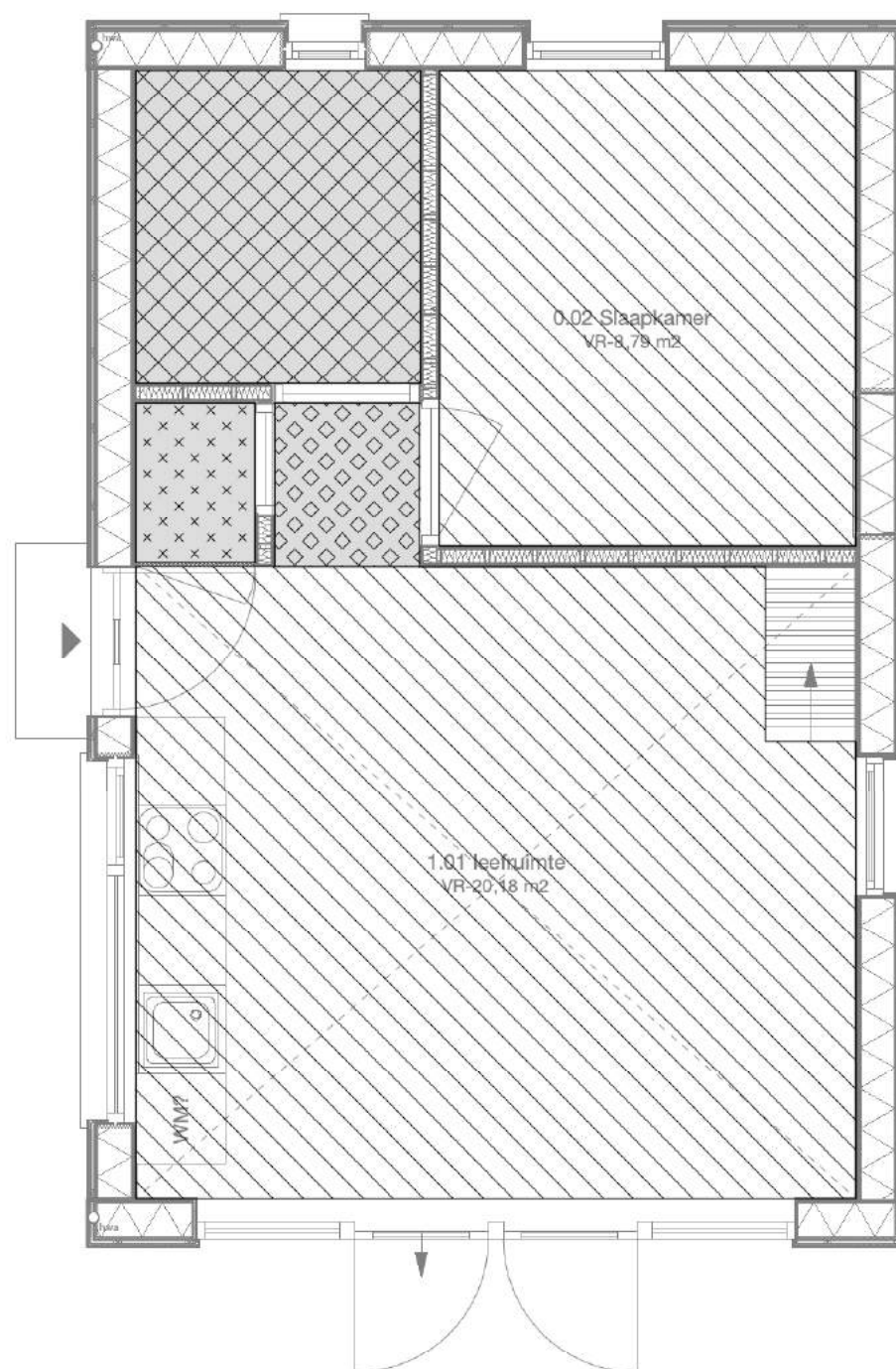
ORGA
ARCHITECT



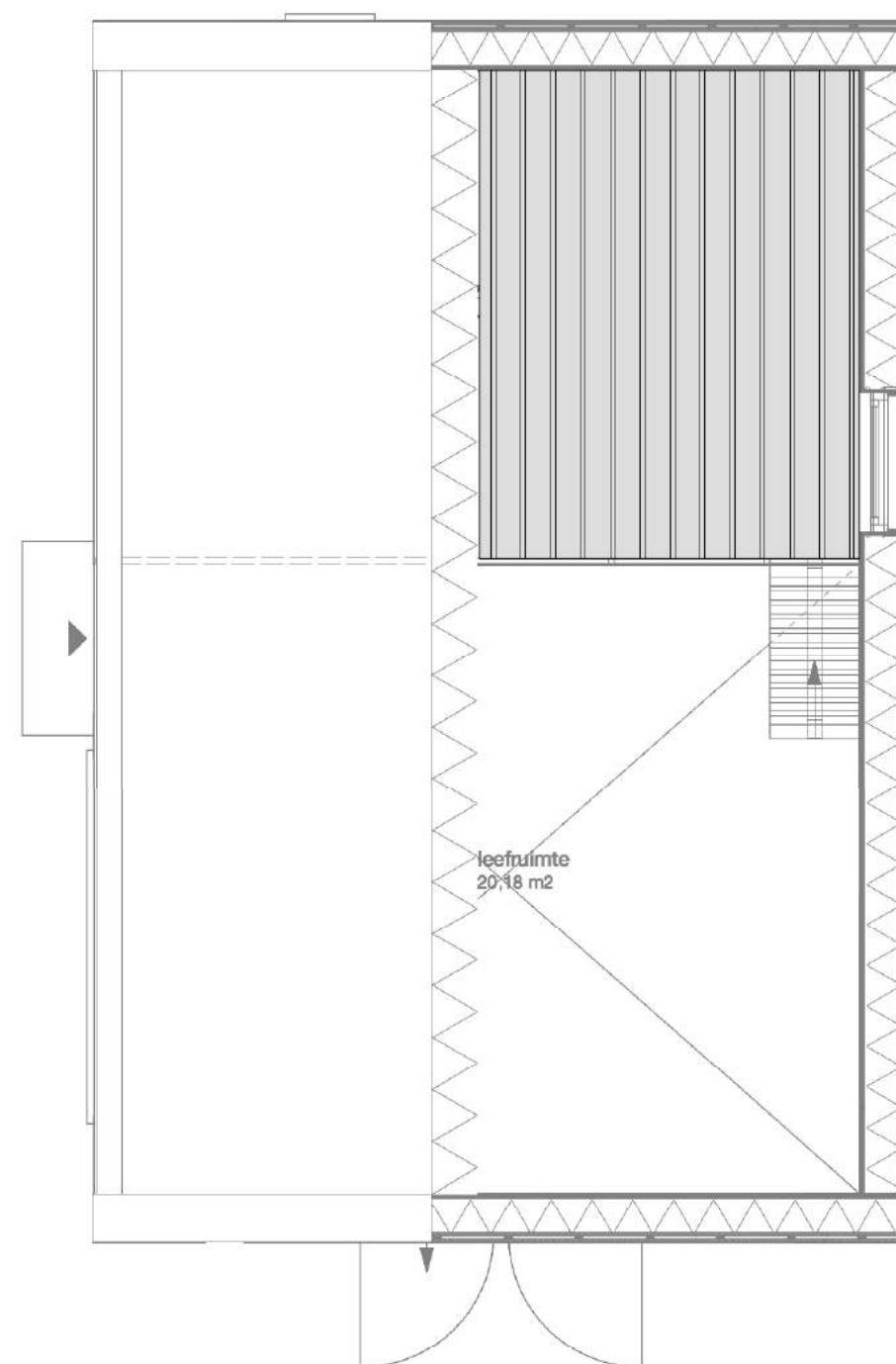
3d

TEKENING		DATUM	
303-606		01/05/20	
PROJECT			
Tiny houses			
SCHAAL		FASE	TEKENAAR
--		BV	-
Nr. Datum		Tek. Opmerking	





Begane grond



Verdieping

RUIMTEBENAMING

verblijfsruimte	
verkeersruimte	
badruimte	
technische ruimte	
onbenoemde ruimte	

Ruimtebenaming

TEKENING 303-810 DATUM 01/05/20

PROJECT
Tiny houses

SCHAAL 1:50 FASE BV TEKENAAR -

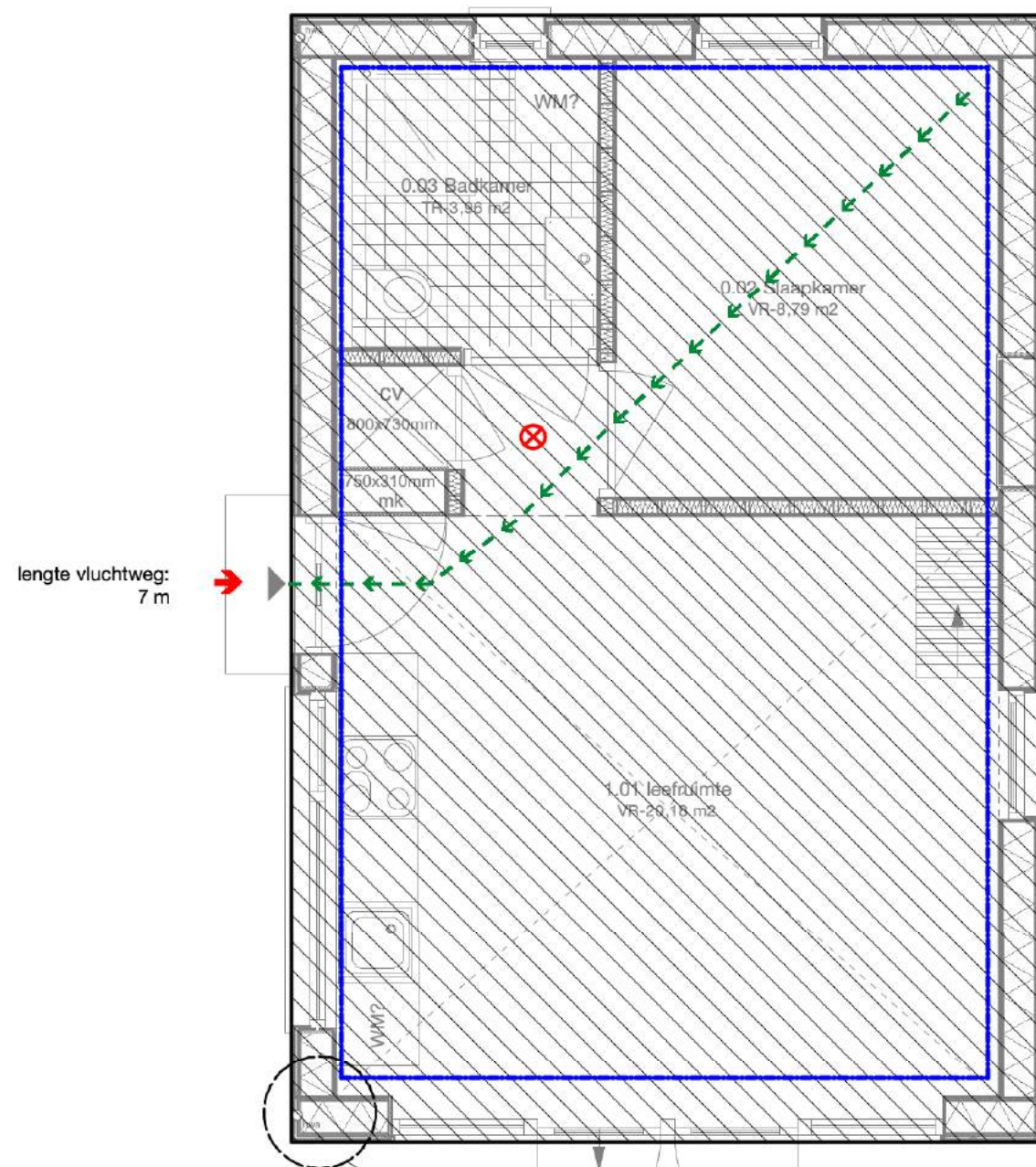
Nr. Datum Tek. Opmerking

ORGA
ARCHITECT

Oppervlakten

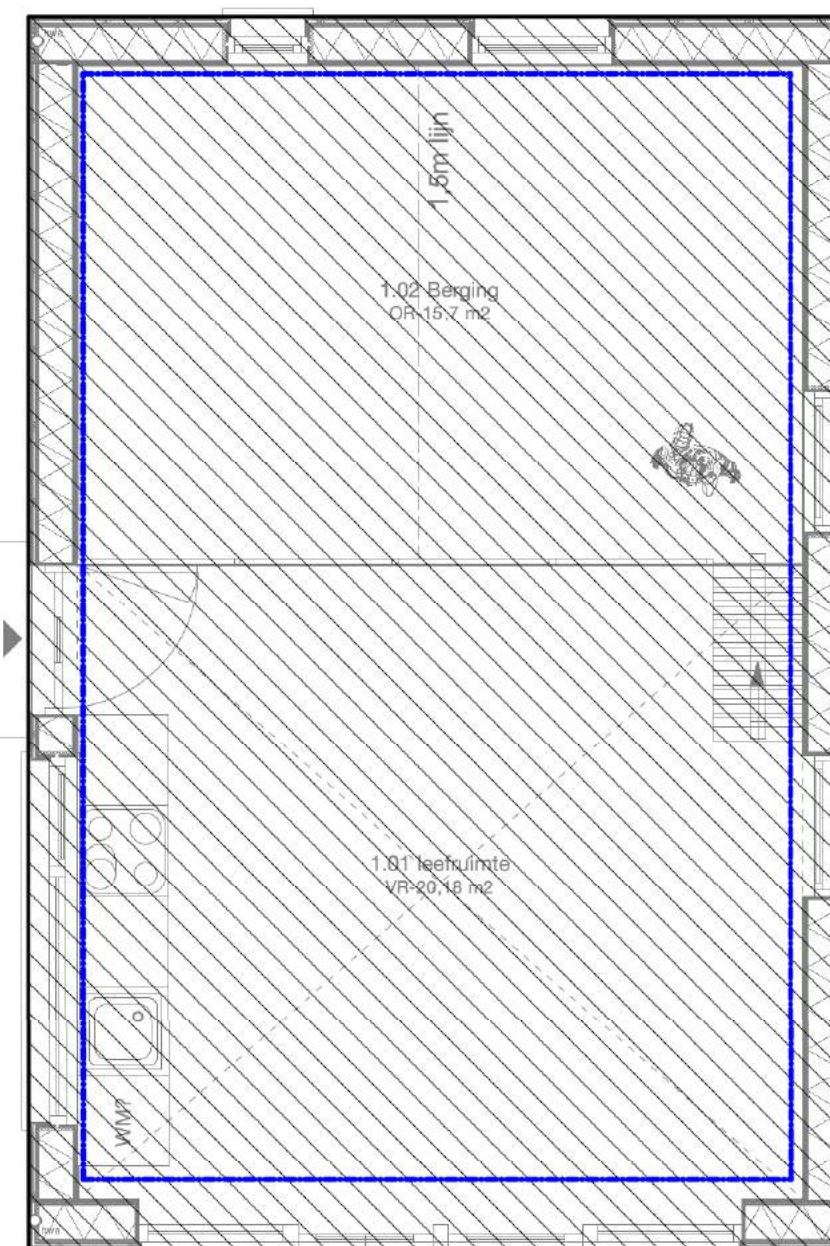
	VR	GO	BVO
Bgg	28,49 m²	36 m²	44,5 m²
1eV	- m²	8 m²	19,8 m²
Totaal	28,49 m²	44 m²	64,3 m²

(VR:GO)x100% = 64,75%



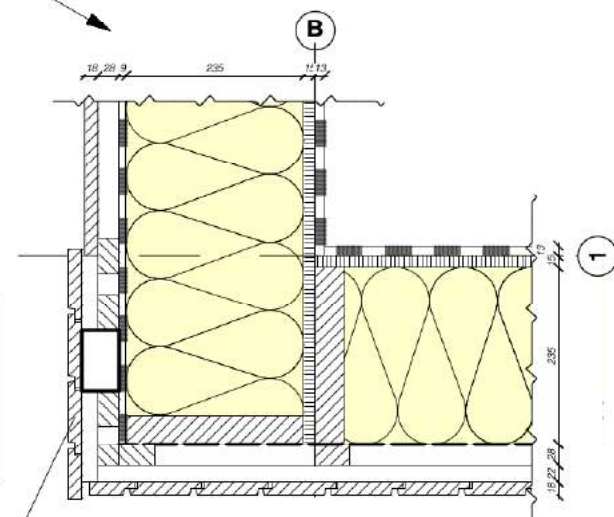
lengte vluchtweg:
7 m

Begane grond



Verdieping

WANDOPBOUW 1 (BU-BI) (langsgevel)
Houten delen 130x18mm, horizontaal, thermisch gemodificeerd hout,
- Profilering 12mm
- Brandwerend geïmpregneerd brandklasse B
- Volumieke massa groter dan 390kg/m3
Gewolmaniseerd regelwerk verticaal 28x45mm
- Brandwerend geïmpregneerd brandklasse B
Cembrit windstopper 9mm (brandklasse B) 30 min brandwerend
stijl- en regelwerk 38x235mm, gevuld met cellulose isolatie
OSB klasse 3 15mm, luchtdicht tapij
Fermacell gipsvezelplaat 12,5mm



ook brandwerend impregneren,
vergrijpsd uiteindelijk

Kopgevel

WANDOPBOUW 2 (BU-BI) (kopgevel)
Houten delen 130x18mm, verticaal, thermisch gemodificeerd hout,
- Brandklasse D
- Onbehandeld
Gewolmaniseerd regelwerk verticaal 28x45mm en 22x45mm (klasse D)
Dampopn waterkerende folie (Klasse B)
stijl- en regelwerk 38x235mm, gevuld met Cellulose isolatie
OSB klasse 3 15mm, luchtdicht tapij
fermacell gipsvezelplaat 12,5mm

BRANDVEILIGHEID

brandcompartiment

WBDBO 30 min gevel

vluchtroute

niet-ioniserende gekoppelde
rookmelder op netspanning,
volgens NEN 2555

brandweeringang

Brandveiligheid

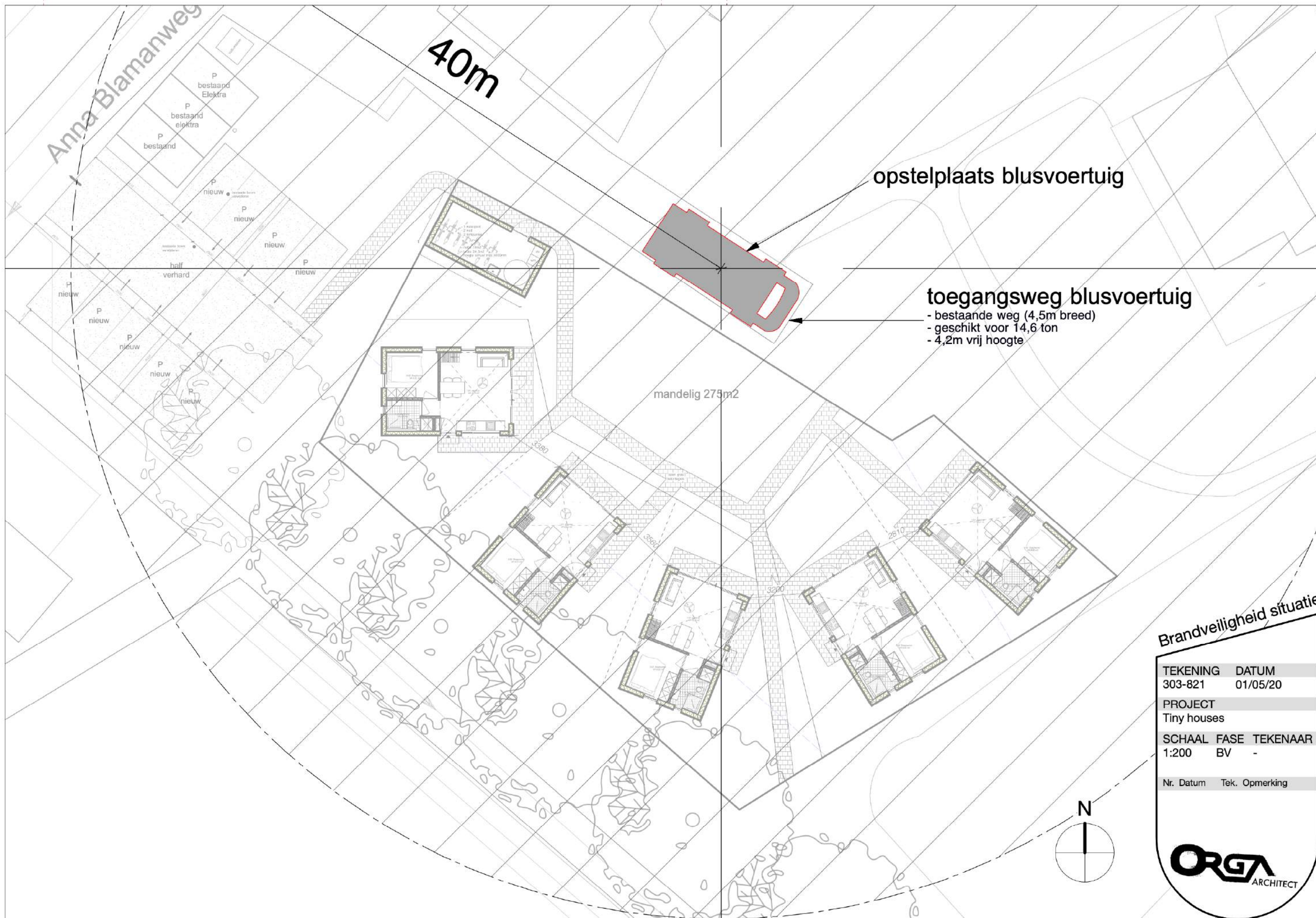
TEKENING DATUM
303-820 01/05/20

PROJECT
Tiny houses

SCHAAL FASE TEKENAAR
1:50 BV -

Nr. Datum Tek. Opmerking

ORGA
ARCHITECT



opstelplaats blusvoertuig

toegangsweg blusvoertuig

- bestaande weg (4,5m breed)
- geschikt voor 14,6 ton
- 4,2m vrij hoogte

mandelig 275m2

Brandveiligheid situatie

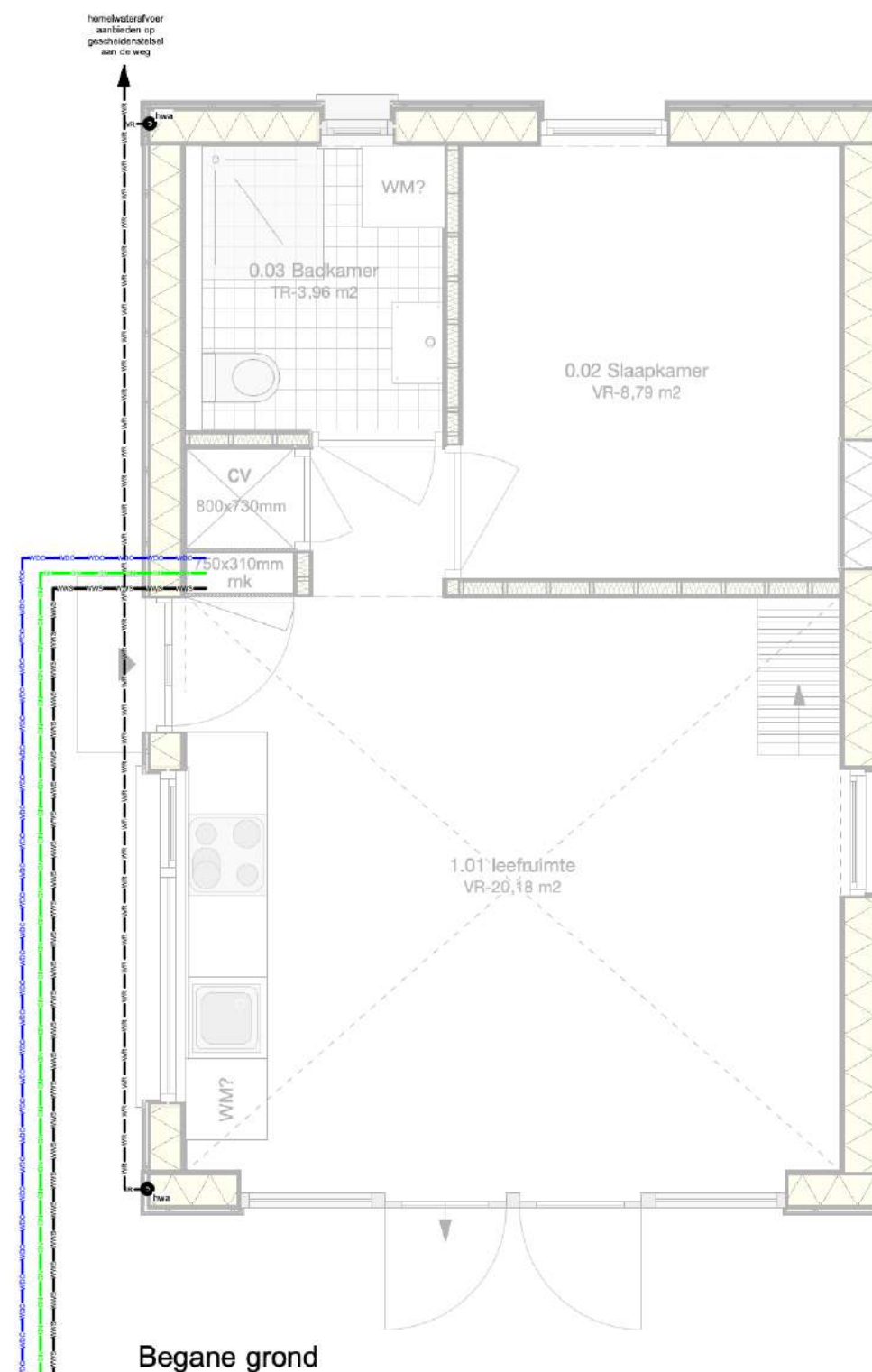
TEKENING DATUM
303-821 01/05/20

PROJECT
Tiny houses

SCHAAL FASE TEKENAAR
1:200 BV -

Nr. Datum Tek. Opmerking

ORGA
ARCHITECT



- nieuwe voorziening voor opvang en afvoer van afvalwater en hemelwater uitvoeren volgens de NEN 3215, lucht- en waterdicht, aansluiten op bestaand systeem aan de weg
- VWA en HWA uitvoeren als een gescheiden stelsel.

LEIDINGWERK

riolering ————

hemelwater ————

koud water ————

warm water ————

3-fase ————

VERWARMING

riolering uitvoeren vlg NEN 3215

- Ø 50 mm: hwb en wt
- Ø 75 mm: wm, d. en ba
- Ø 110 mm: wc en st.

Leiding principe

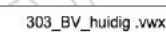
TEKENING DATUM
303-830 01/05/20

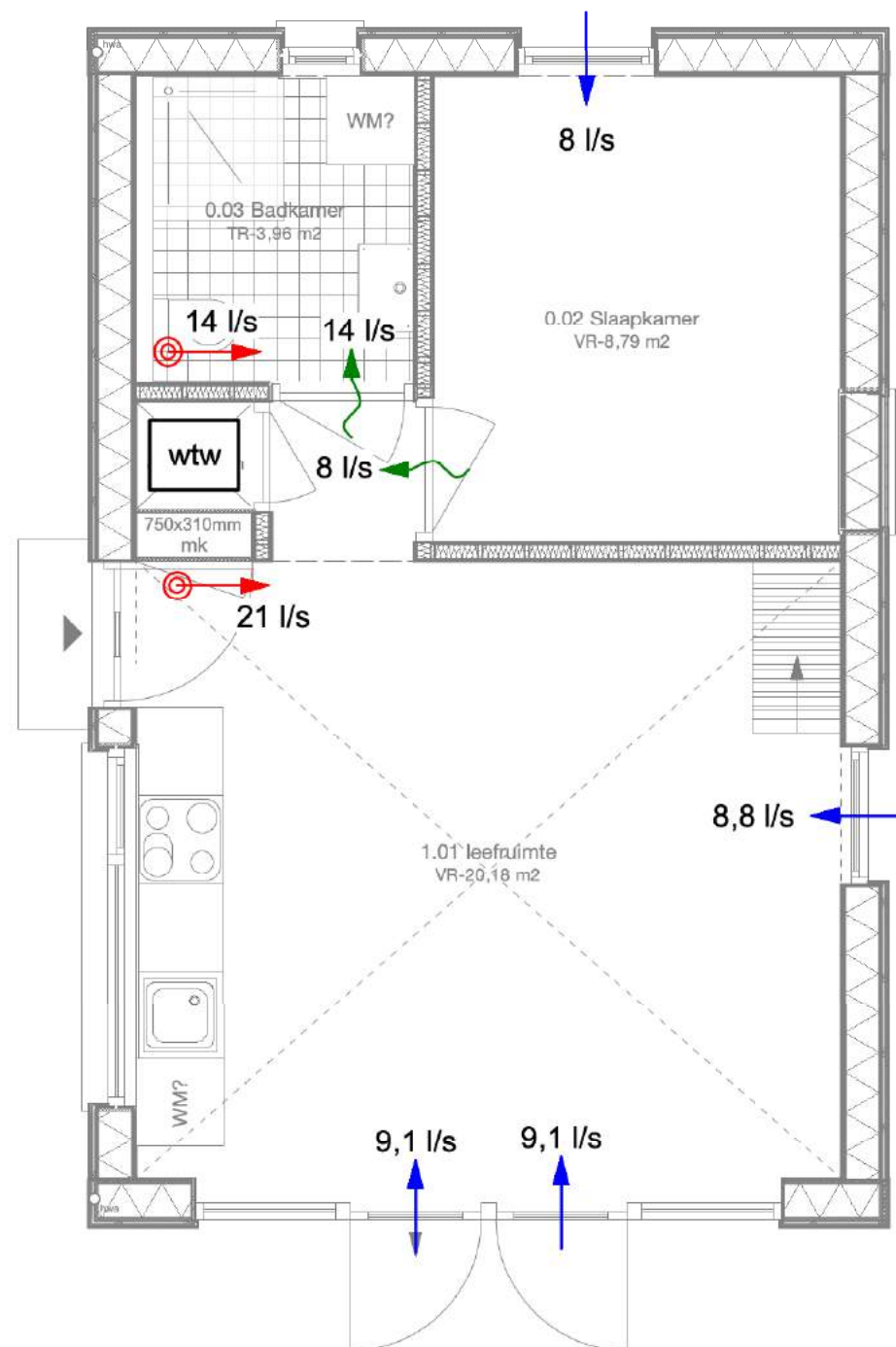
PROJECT
Tiny houses

SCHAAL FASE TEKENAAR
1:50 BV -

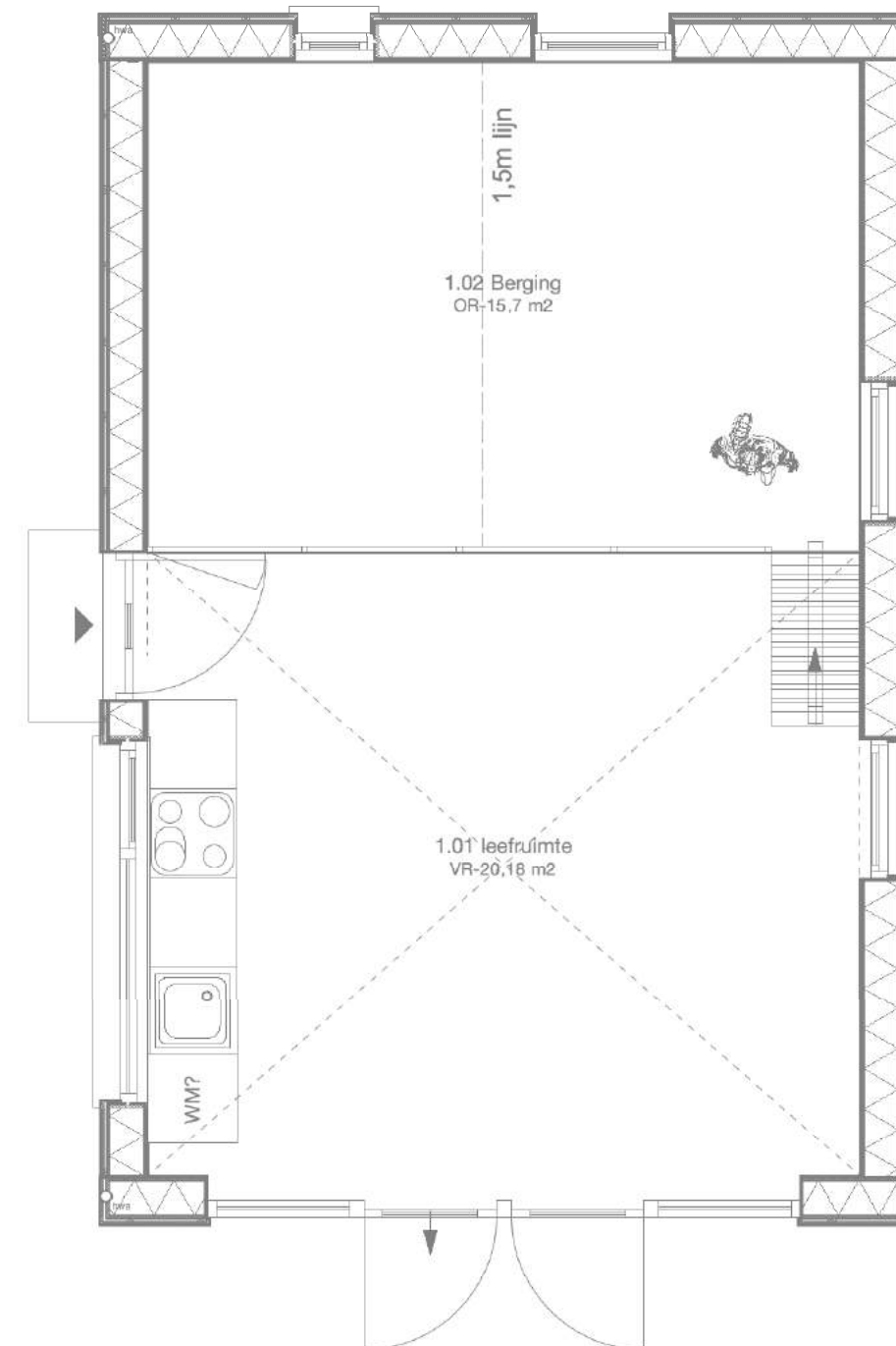
Nr. Datum Tek. Opmerking

ORGA
ARCHITECT





Begane grond



Verdieping

VENTILATIE EIS

- Verblijfsgebied:
- Verblijfsruimte:
- Badruimte:
- Toiletruimte:
- Keuken

Toevoerpunt



Afvoerpunt



Overloop



ventilatie uitvoeren conform NEN
1087

Ventilatie principe

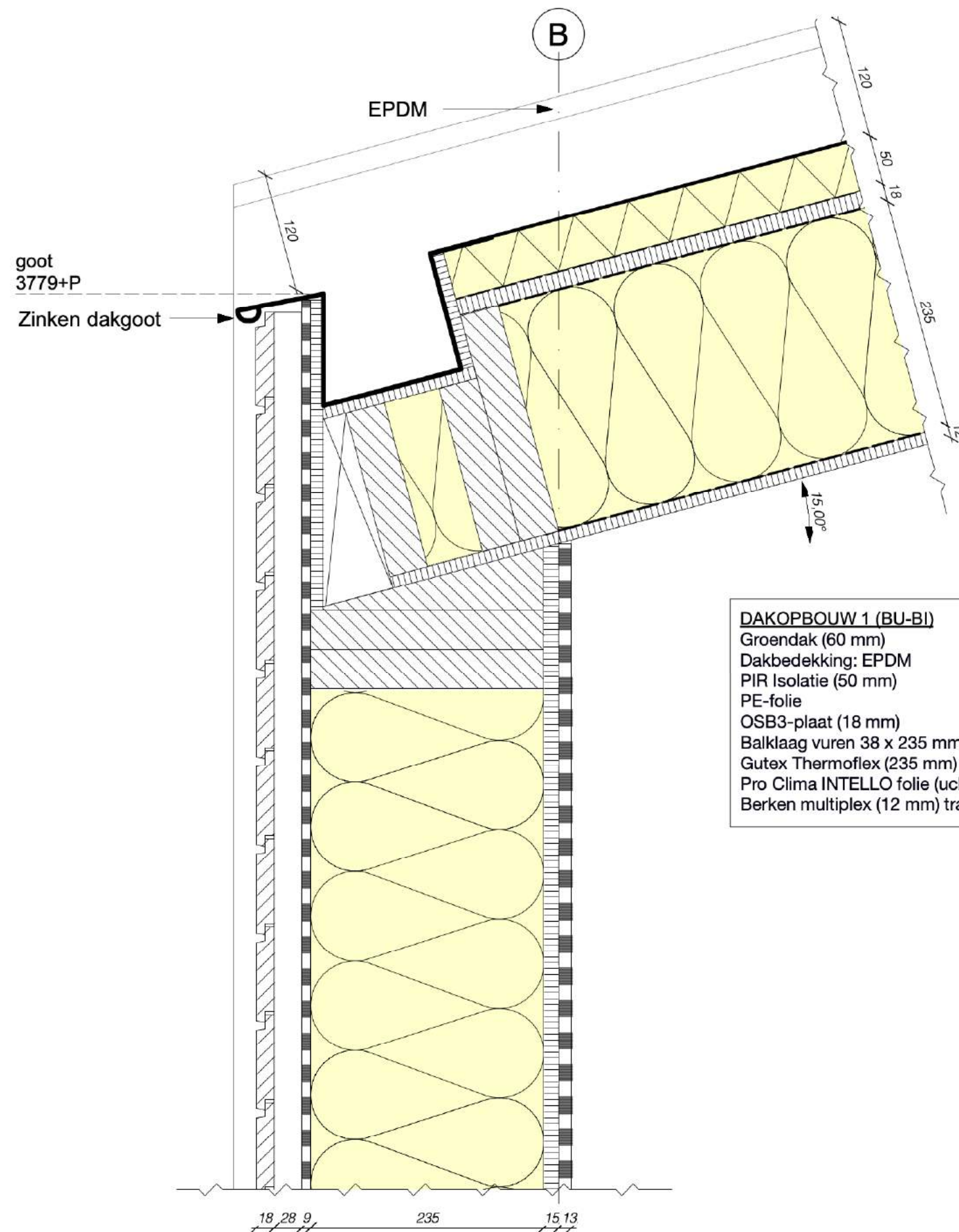
TEKENING DATUM
303-840 01/05/20

PROJECT
Tiny houses

SCHAAL FASE TEKENAAR
1:50 BV -

Nr. Datum Tek. Opmerking

ORGA
ARCHITECT



DAKOPBOUW 1 (BU-BI)

Groendak (60 mm)
 Dakbedekking: EPDM
 PIR Isolatie (50 mm)
 PE-folie
 OSB3-plaat (18 mm)
 Balklaag vuren 38 x 235 mm (hoh 610mm)
 Gutex Thermoflex (235 mm)
 Pro Clima INTELLO folie (uchtdicht tapen
 Berken multiplex (12 mm) transparant behandeld

Details

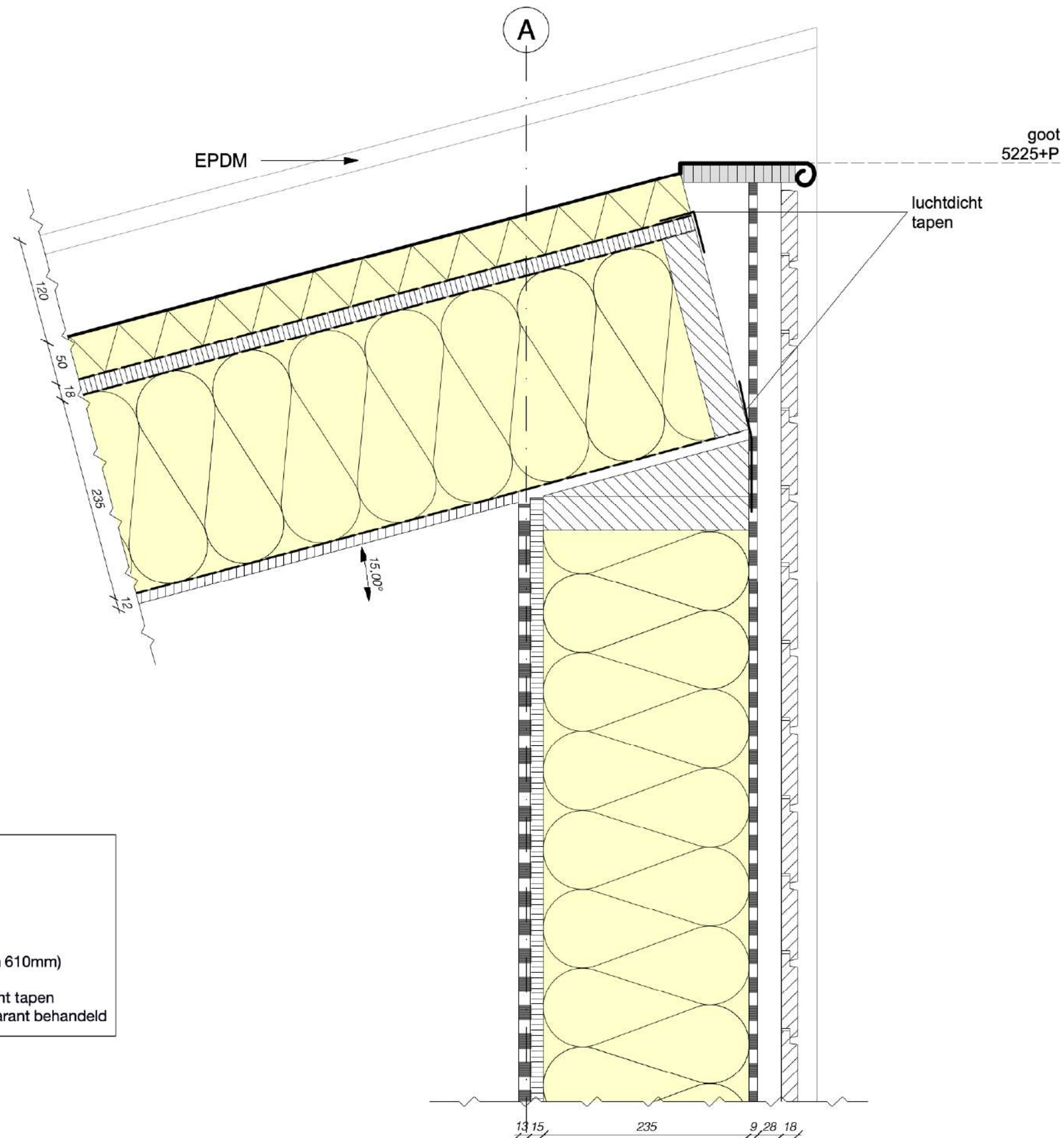
TEKENING	DATUM
303-900	01/05/20

PROJECT
Tiny houses

SCHAAL	FASE	TEKENAAR
1:5	BV	-

Nr.	Datum	Tek.	Opmerking

ORGA
ARCHITECT



DAKOPBOUW 1 (BU-BI)

Groendak (60 mm)
 Dakbedekking: EPDM
 PIR Isolatie (50 mm)
 PE-folie
 OSB3-plaat (18 mm)
 Balklaag vuren 38 x 235 mm (hoh 610mm)
 Gutex Thermoflex (235 mm)
 Pro Clima INTELLO folie (uchtdicht tapen)
 Berken multiplex (12 mm) transparant behandeld

Details

TEKENING		DATUM	
303-901		01/05/20	
PROJECT			
Tiny houses			
SCHAAL	FASE	TEKENAAR	
1:5	BV	-	
Nr.	Datum	Tek.	Opmerking

ORGA
ARCHITECT

1

ook brandwerend impregneren,
vergrijsd uiteindelijk

Langsgevel

Kopgevel

A

46x96

99 96 9 9
132

WANDOPBOUW 1 (BU-BI) (langsgevel)
Houten delen 130x18mm, horizontaal, thermisch gemodificeerd hout,
- Profilering 12mm
- Brandwerend geïmpregneerd brandklasse B
- Volumieke massa groter dan 390kg/m³
Gewolmaniseerd regelwerk verticaal 28x45mm
- Brandwerend geïmpregneerd brandklasse B
Cembrit windstopper 9mm (brandklasse B) 30 min brandwerend
stijl- en regelwerk 38x235mm, gevuld met cellulose isolatie
OSB klasse 3 15mm, luchtdicht tapen
Fermacell gipsvezelplaat 12,5mm

WANDOPBOUW 2 (BU-BI) (kopgevel)
Houten delen 130x18mm, verticaal, thermisch gemodificeerd hout,
- Brandklasse D
- Onbehandeld
Gewolmaniseerd regelwerk verticaal 28x45mm en 22x45mm (klasse D)
Dampopen waterkerende folie (Klasse B)
stijl- en regelwerk 38x235mm, gevuld met Cellulose isolatie
OSB klasse 3 15mm, luchtdicht tapen
fermacell gipsvezelplaat 12,5mm

luchtdichtafplakken

67x114

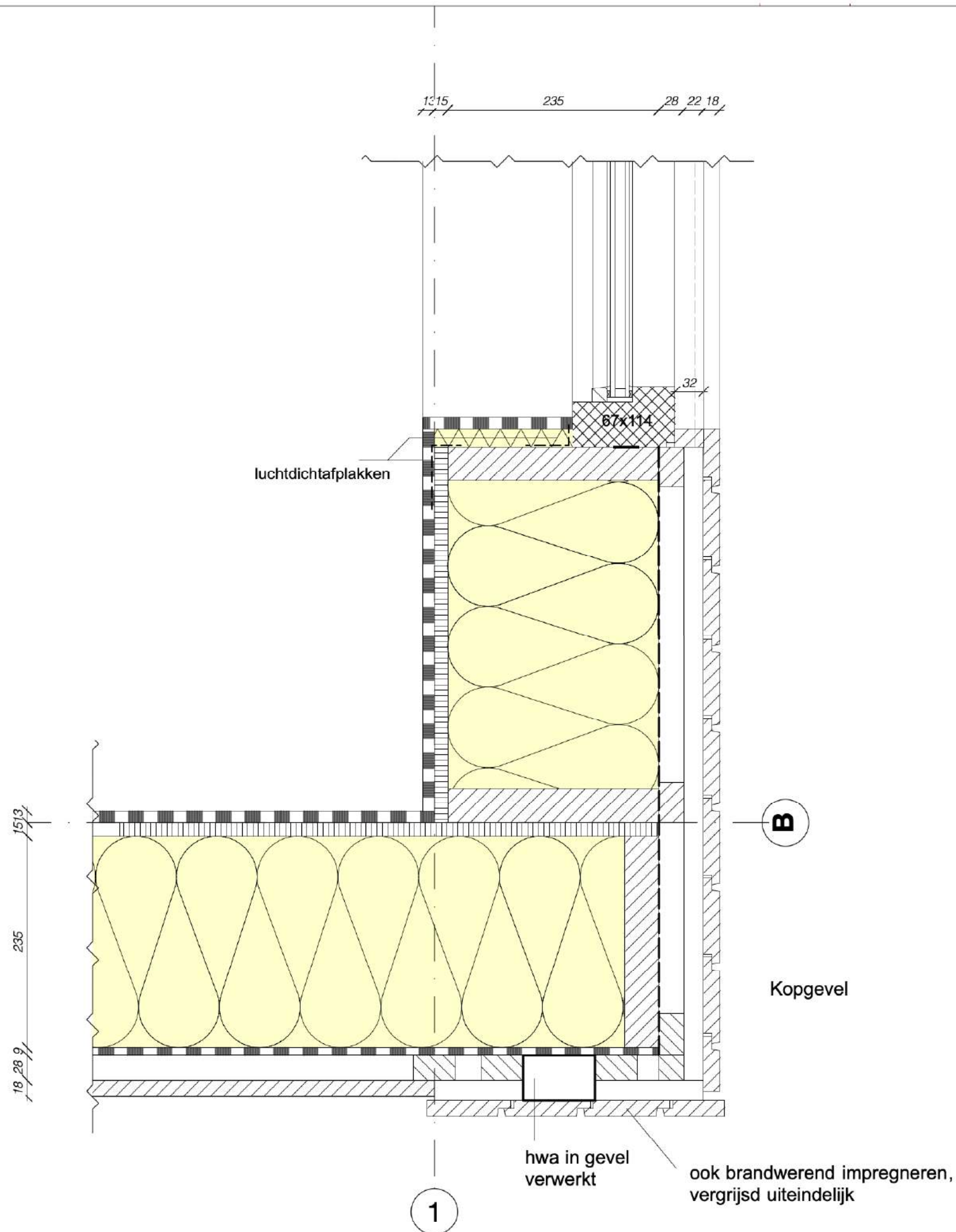
13 154 114 32

13,15 235 28 22 18

Details

TEKENING	DATUM		
303-902	01/05/20		
PROJECT			
Tiny houses			
SCHAAL	FASE	TEKENAAR	
1:5	BV	-	
Nr.	Datum	Tek.	Opmerking

ORGA
ARCHITECT



WANDOPBOUW 1 (BU-BI) (langsgevel)

Houten delen 130x18mm, horizontaal, thermisch gemodificeerd hout,

- Profilering 12mm
- Brandwerend geïmpregneerd brandklasse B
- Volumieke massa groter dan 390kg/m³

Gewolmaniseerd regelwerk verticaal 28x45mm

- Brandwerend geïmpregneerd brandklasse B

Cembrit windstopper 9mm (brandklasse B) 30 min brandwerend

stijl- en regelwerk 38x235mm, gevuld met cellulose isolatie

OSB klasse 3 15mm, luchtdicht tapen

Fermacell gipsvezelplaat 12,5mm

WANDOPBOUW 2 (BU-BI) (kopgevel)

Houten delen 130x18mm, verticaal, thermisch gemodificeerd hout,

- Brandklasse D
- Onbehandeld

Gewolmaniseerd regelwerk verticaal 28x45mm en 22x45mm (klasse D)

Dampopen waterkerende folie (Klasse B)

stijl- en regelwerk 38x235mm, gevuld met Cellulose isolatie

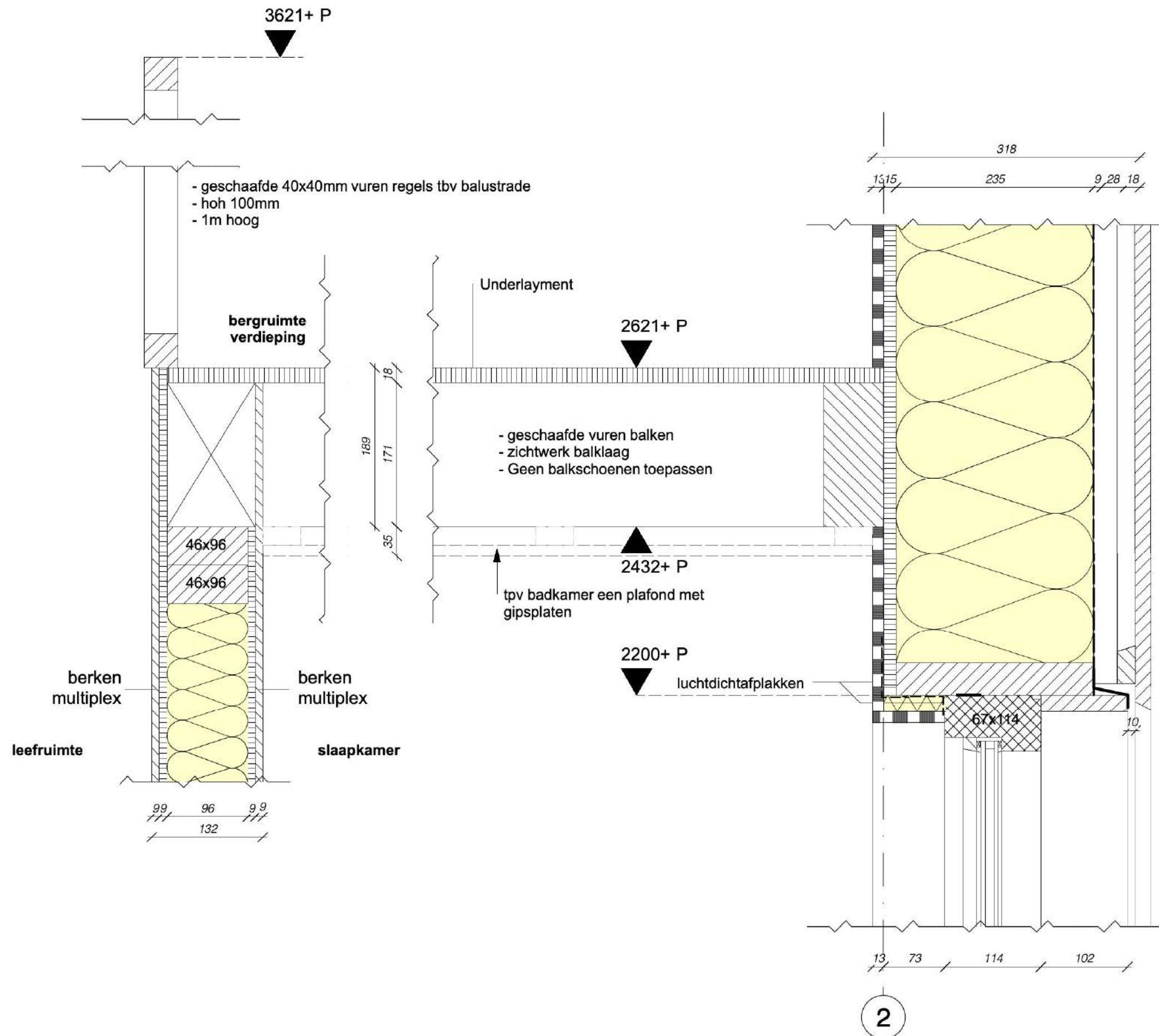
OSB klasse 3 15mm, luchtdicht tapen

fermacell gipsvezelplaat 12,5mm

Details

TEKENING	DATUM	
303-903	01/05/20	
PROJECT		
Tiny houses		
SCHAAL	FASE	TEKENAAR
1:5	BV	-
Nr.	Datum	Tek. Opmerking

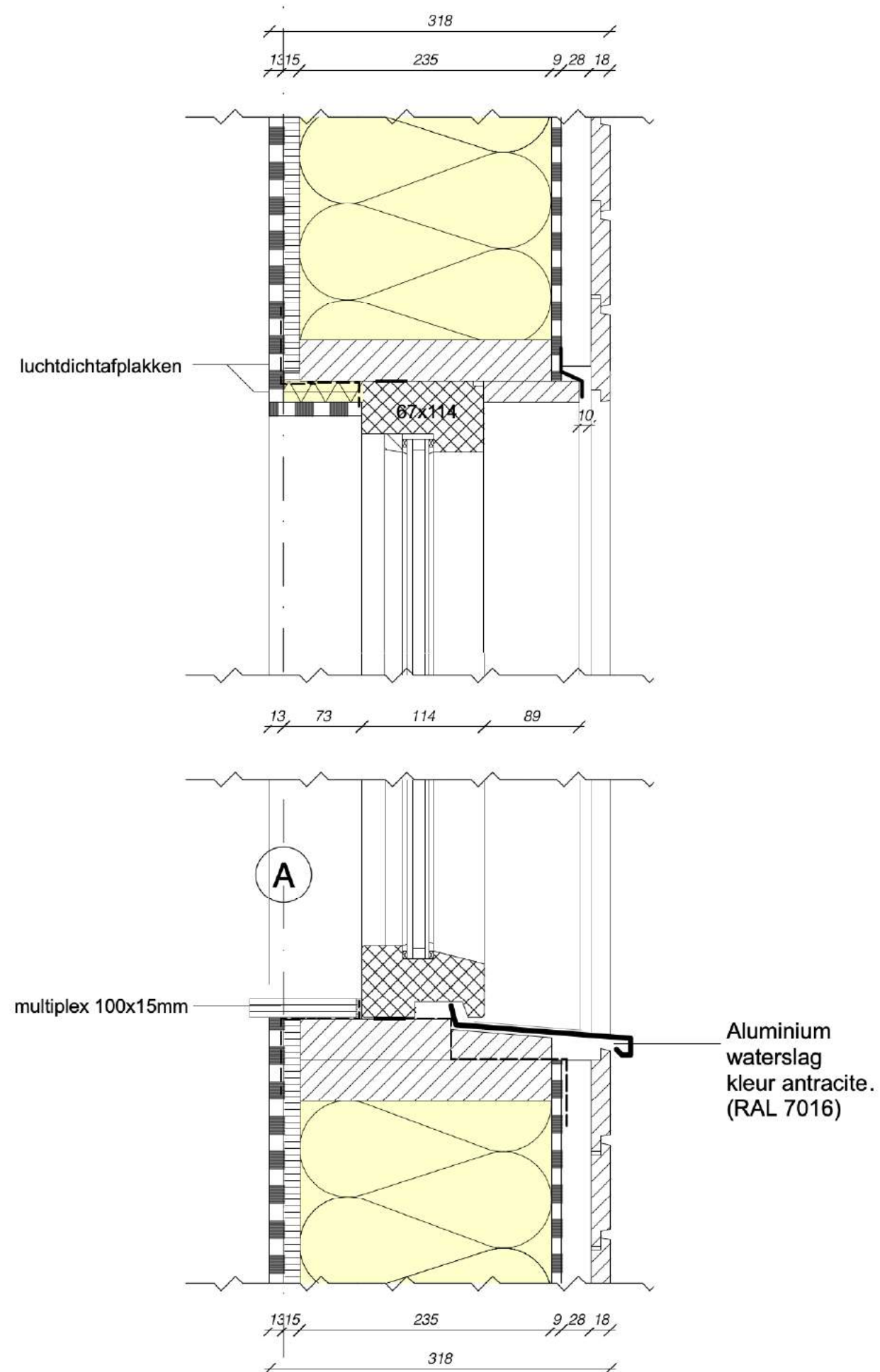
ORGA
ARCHITECT



Details

TEKENING	DATUM	
303-904	01/05/20	
PROJECT		
Tiny houses		
SCHAAL	FASE	TEKENAAR
1:5	BV	-
Nr.	Datum	Tek. Opmerking

ORGA
ARCHITECT



Details

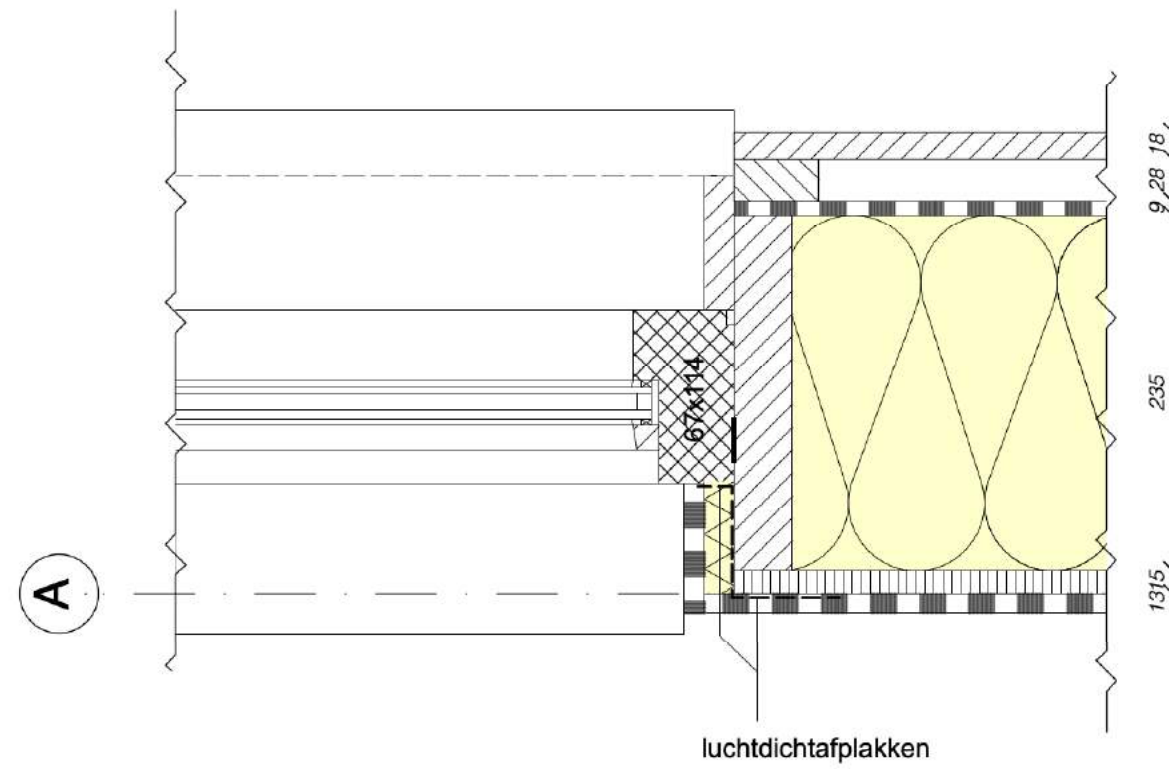
TEKENING	DATUM
303-905	01/05/20

PROJECT
Tiny houses

SCHAAL	FASE	TEKENAAR
1:5	BV	-

Nr.	Datum	Tek.	Opmerking
-----	-------	------	-----------

ORGA
ARCHITECT



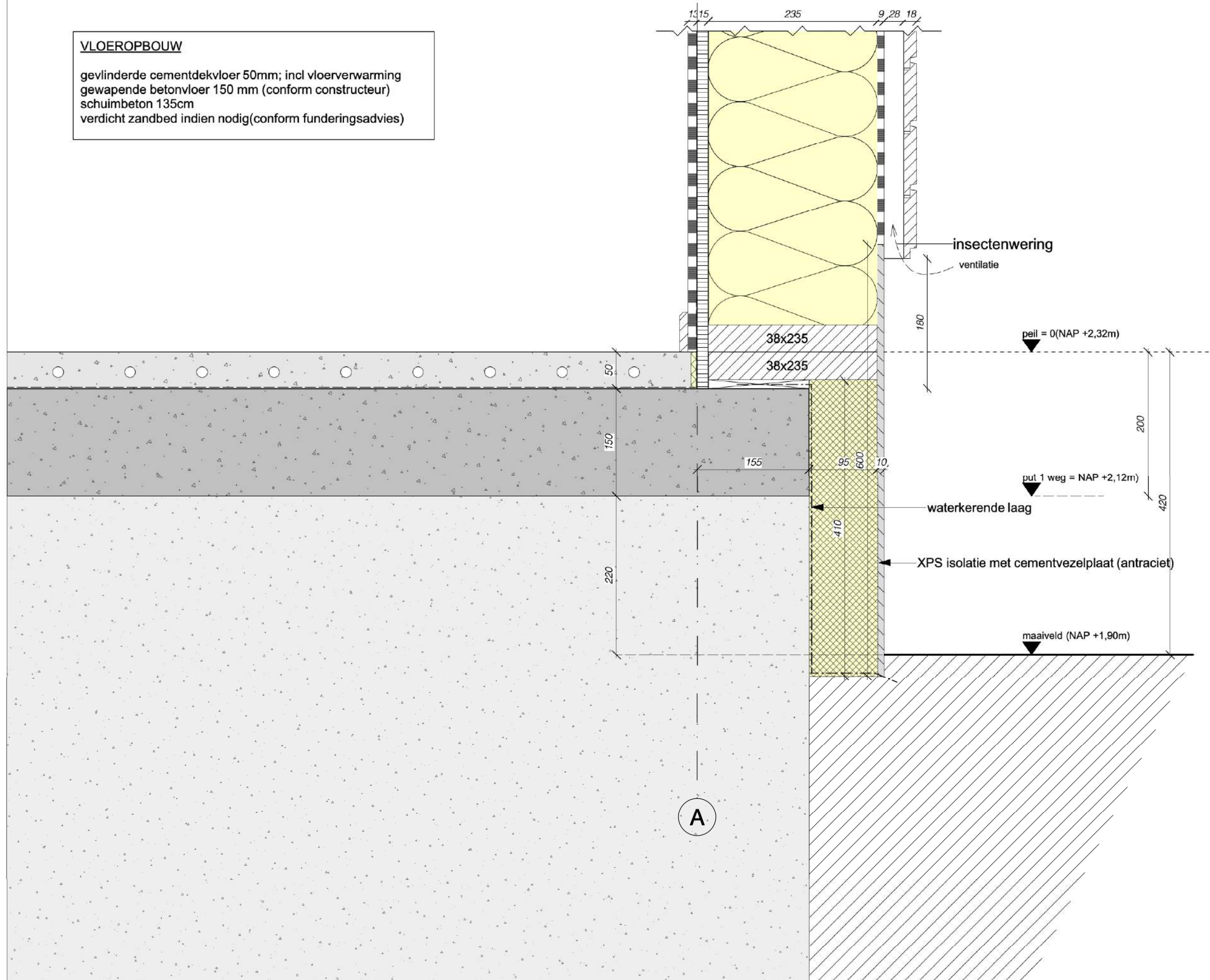
Details

TEKENING		DATUM	
303-906		01/05/20	
PROJECT			
Tiny houses			
SCHAAL	FASE	TEKENAAR	
1:5	BV	-	
Nr.	Datum	Tek.	Opmerking

ORGA
ARCHITECT

VLOEROPBOUW

gevlinderde cementdekvloer 50mm; incl vloerverwarming
gewapende betonvloer 150 mm (conform constructeur)
schuimbeton 135cm
verdicht zandbed indien nodig(conform funderingsadvies)



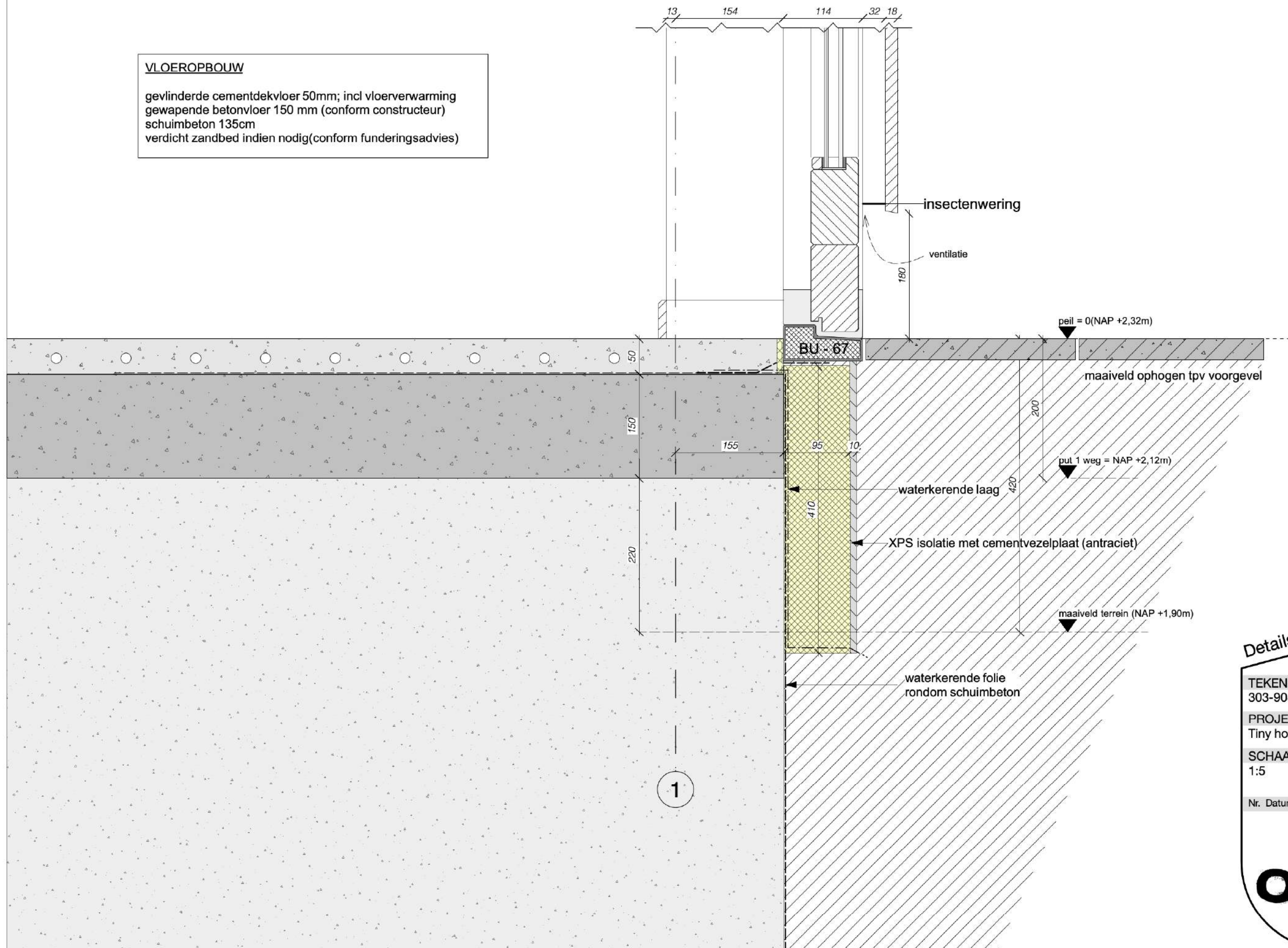
Details

TEKENING		DATUM	
303-907		01/05/20	
PROJECT			
Tiny houses			
SCHAAL	FASE	TEKENAAR	
1:5	BV	-	
Nr.	Datum	Tek.	Opmerking

ORGA
ARCHITECT

VLOEROPBOUW

gevlinderde cementdekvloer 50mm; incl vloerverwarming
gewapende betonvloer 150 mm (conform constructeur)
schuimbeton 135cm
verdicht zandbed indien nodig(conform funderingsadvies)



Details

TEKENING		DATUM	
303-908		01/05/20	
PROJECT			
Tiny houses			
SCHAAL	FASE	TEKENAAR	
1:5	BV	-	
Nr.	Datum	Tek.	Opmerking

ORGA
ARCHITECT