
PARIJSCH – ZUID, 4^E HERZIE- NING

GEMEENTE CULEMBORG

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

26 september 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	26 september 2022
KENMERK	20200766
PROJECTLEIDER	I. de Feijter
OPDRACHTGEVER	Parijsch Culemborg
AUTEUR	S. Lie



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1 Verkeer en parkeren	11
3.2 Geluid	12
3.3 Bodem	12
3.4 Water	13
3.5 Natuur	13
3.6 Luchtkwaliteit	14
3.7 Externe veiligheid	14
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	15
3.9 Aanlegwerkzaamheden	16
3.10 Mitigerende maatregelen	16
4. Conclusie	17
Bijlagen	18
Bijlage 1 – Verkennend bodemonderzoek	18
Bijlage 2 – Overzicht water Parijsch-Zuid	19
Bijlage 3 – Onderzoek wegverkeerslawaaï	20
Bijlage 4 – Stikstofberekening	21
Bijlage 5 – Memo stikstofberekening	22
Bijlage 6 – Quickscan flora en fauna	23
Bijlage 7 – Ecologische werkprotocol	24

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op 28 maart 2013 is door de gemeenteraad van Culemborg het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' vastgesteld. Met dit bestemmingsplan is voorzien in de toevoeging van ruim 1.350 woningen in de kern Culemborg. Het voornemen bestaat om met deelgebied 4 de realisatie van 460 woningen mogelijk te maken en natuur toe te voegen. Het plan is erop gericht om meer kleinere betaalbare woningen te realiseren. Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen de vigerende bestemmingsplannen. Om die reden is deze herziening van het bestemmingsplan Parijsch Zuid opgesteld waarbij het plangebied tevens wordt vergroot ten behoeve van de natuurouitbreiding.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 10 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). Met de beoogde ontwikkeling worden 460 woningen mogelijk gemaakt. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

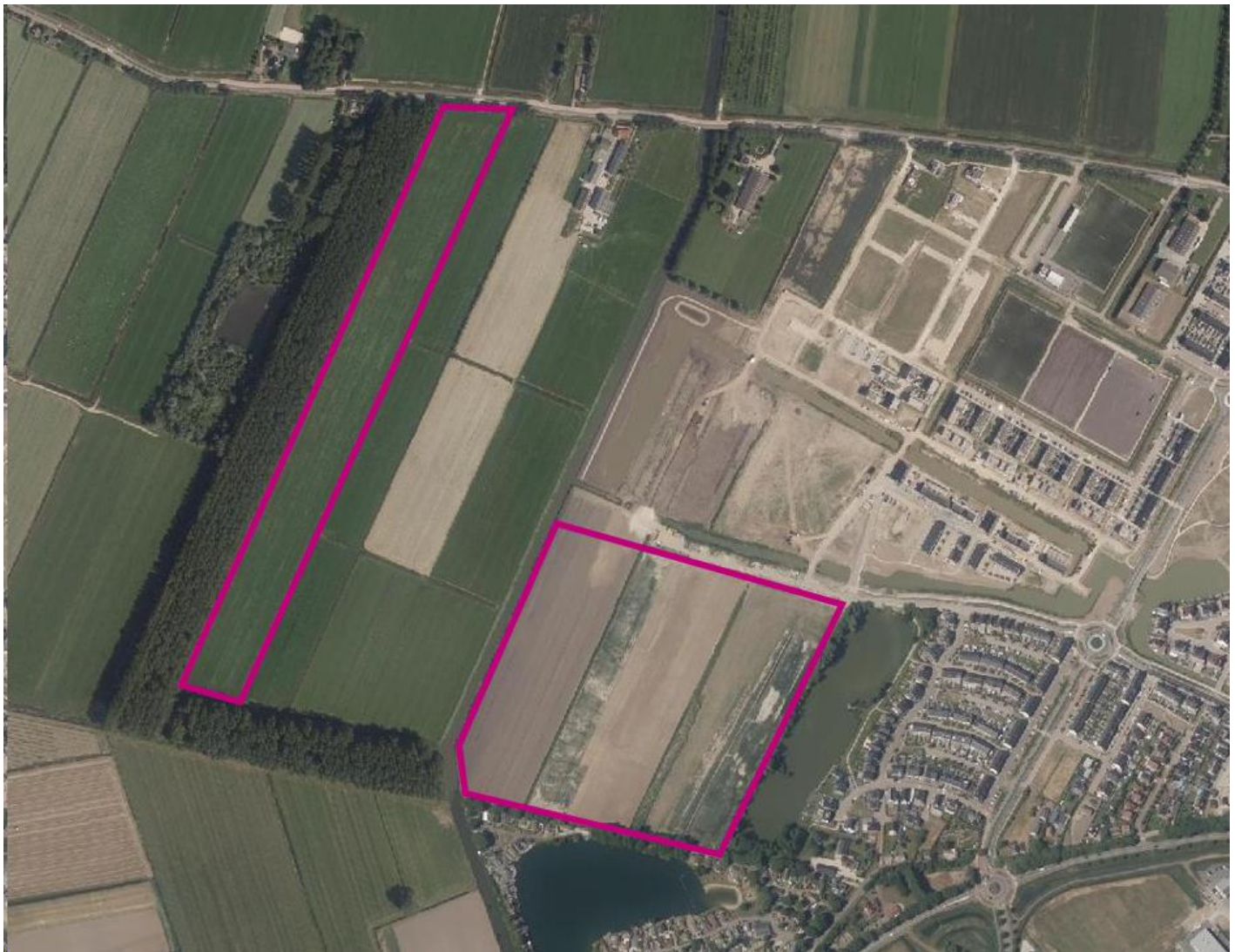
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

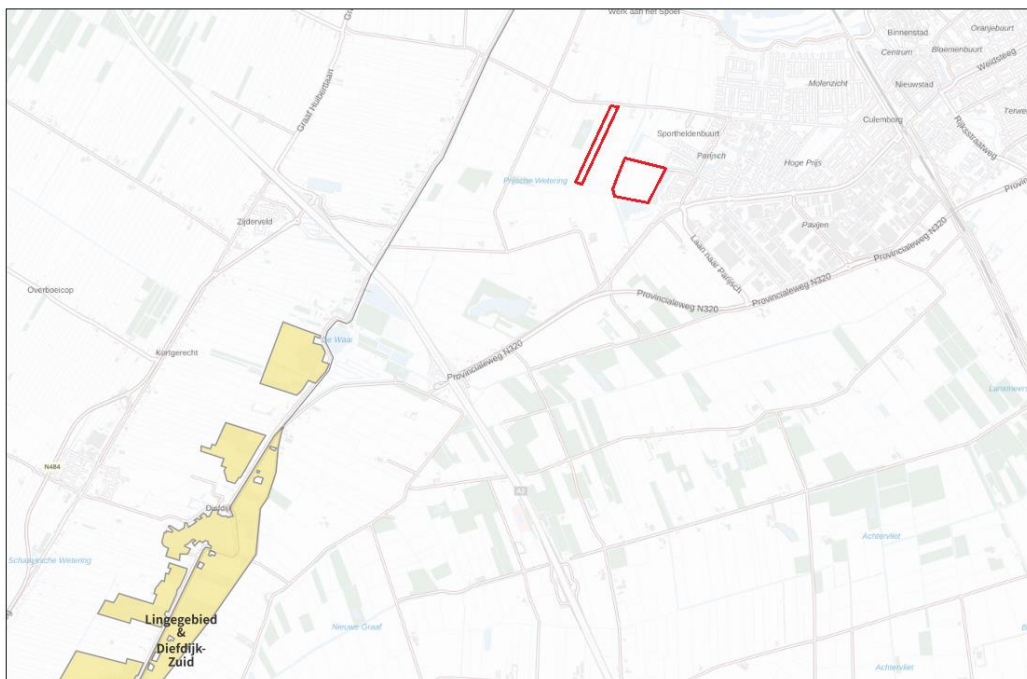
Het plangebied ligt in de uitbreidingswijk Parijsch - Zuid, ten westen van de kern van Culemborg. Het plangebied voor wonen bestaat uit het gebied aangewezen als 'Wonen - 4' in het vigerende bestemmingsplan 'Parijsch - Zuid' en 'BP Parijsch - zuid, 3e herziening'. Het plangebied voor natuur (westen) ligt ten westen van deze gronden in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. In figuur 2.1 is de plancontour in roze aangegeven.



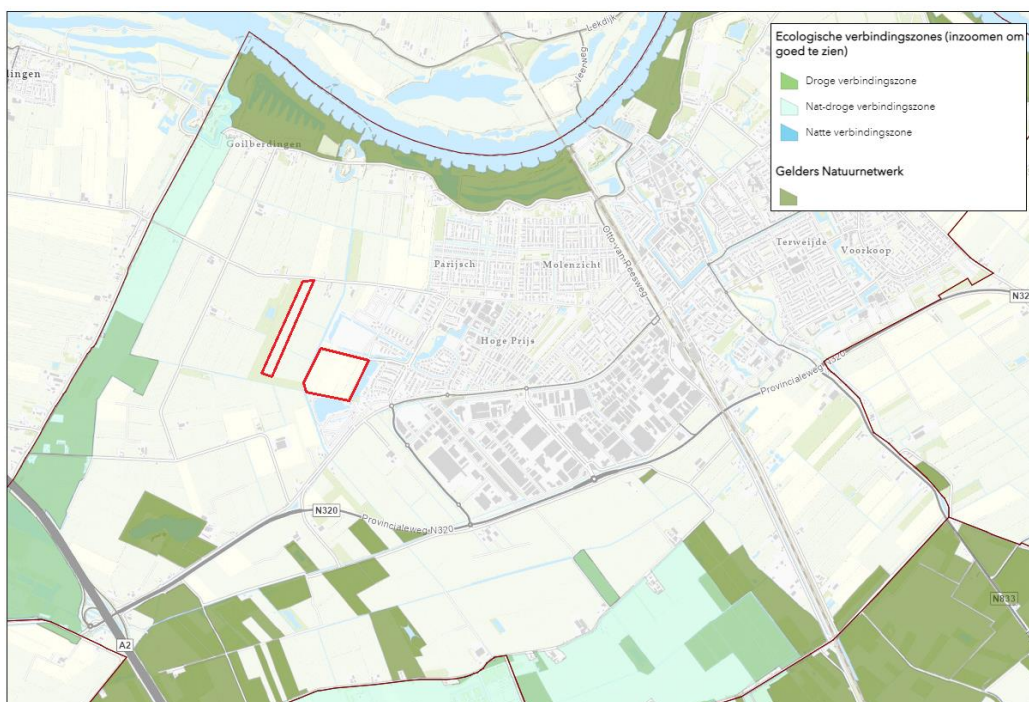
Figuur 2.1 Ligging plangebied

Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Parijsch – Zuid' (vastgesteld op 28-03-2013) heeft het plangebied deels de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 3' en deels de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 4'. Voor de bestemming 'Waarde – Archeologie – 3' is archeologisch onderzoek noodzakelijk wanneer de grondwerkzaamheden meer dan 500 m² bedragen en dieper dan 30 centimeter reiken. Voor de bestemming 'Waarde – Archeologie – 4' is archeologisch onderzoek noodzakelijk wanneer de grondwerkzaamheden meer dan 1.000 m² bedragen en dieper dan 50 centimeter reiken. Binnen de natuurbestemming vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 28-05-2014) en ligt de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 5. Binnen dit gebied is onderzoek verplicht zodra er meer dan 2.500 m² en dieper dan 3 m onder maaiveld wordt gegraven.

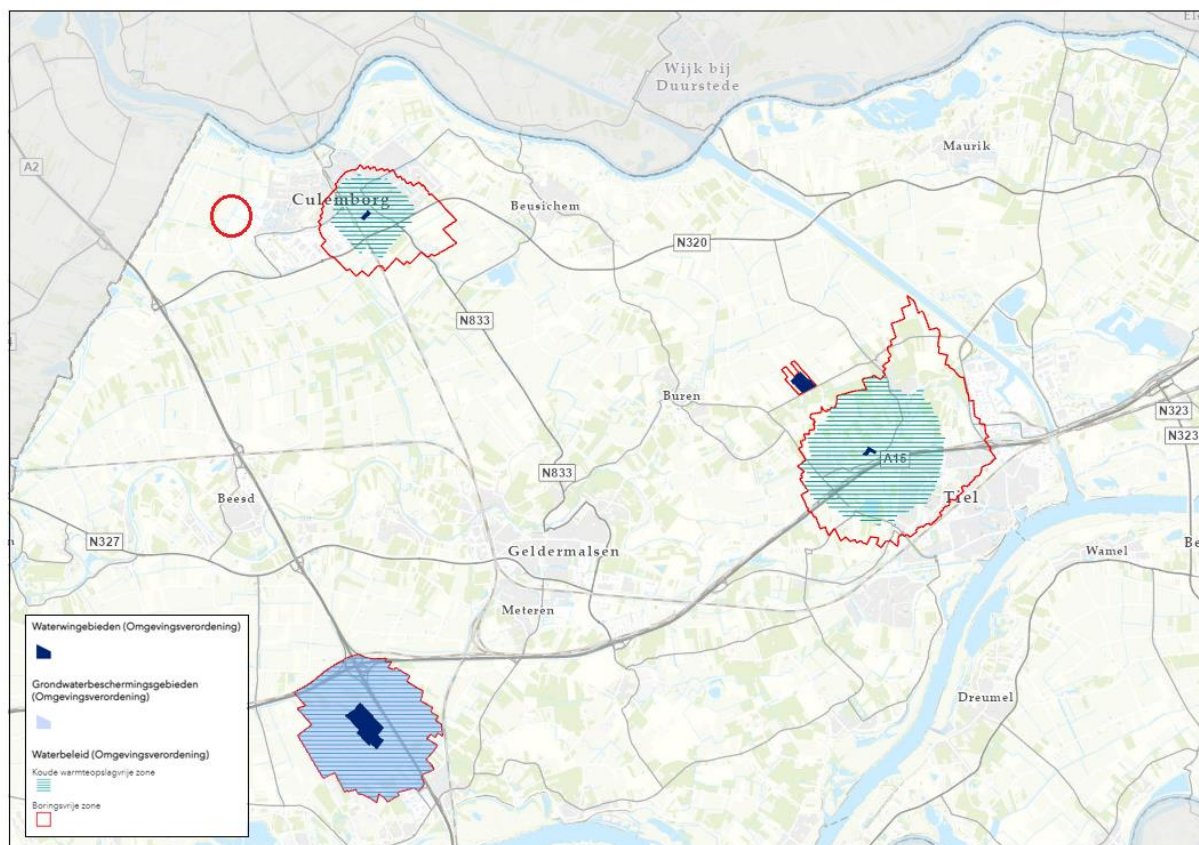
Het plangebied is geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied ten opzichte van het plangebied is Lingegebied & Diefdijk Zuid. Dit natuurgebied ligt op circa 3 kilometer, zie figuur 2.2. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN bevindt zich op circa 900 meter ten zuiden van het plangebied, zie figuur 2.3. Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied (figuur 2.4) of stiltegebied (figuur 2.5).



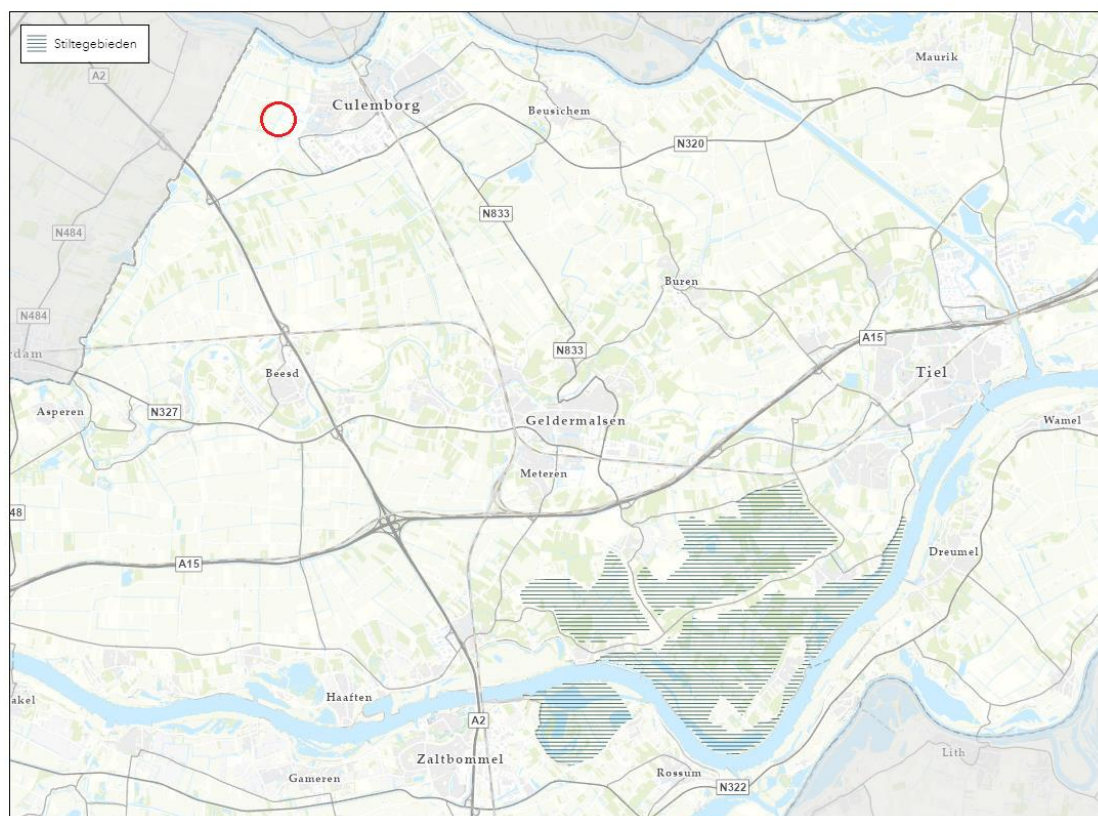
Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Provincie Gelderland)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Provincie Gelderland)



Figuur 2.5 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van stiltegebieden (bron: Provincie Gelderland)

2.2 Kenmerken van het project

De structuur van het woongebied wijzigt niet. In het vigerende bestemmingsplan zijn de groen- en waterstructuur toegelicht. Deze structuur blijft intact. In tabel 2.1 is een overzicht van de wijzigingen in de woningaantallen weergegeven.

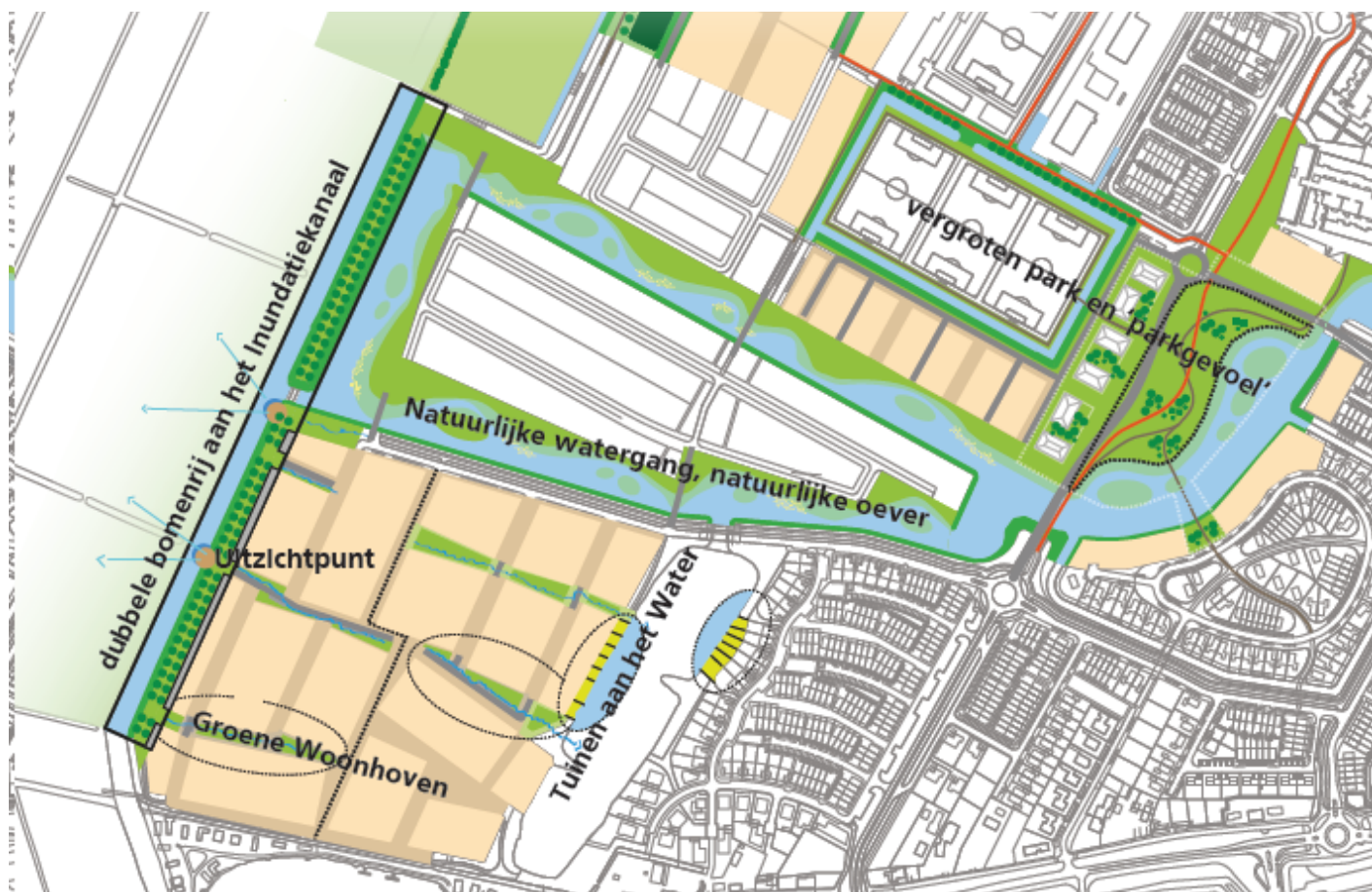
Tabel 2.1 Overzicht planologische wijzigingen

Deelgebied	Huidig toegestaan aantal	Toekomstig toegestaan aantal
Wonen - 4	326 woningen	460 woningen

Er is een toename van 134 woningen beoogd. Door de wisselingen op de woningmarkt zijn meer, maar vooral betaalbare, woningen gewenst. Het verdichten met betaalbare woningen vindt plaats in combinatie met ruimte voor groen om te verblijven en te spelen en voor klimaatadaptiviteit en natuurinclusiviteit. De toename aan woningen doet geen afbreuk aan de eerder beoogde kwaliteit en hoofdstructuur van de woonwijk.

Het plangebied ligt aan de rand van de kern van Culemborg. Voor de overgang van het landelijk gebied naar de woonwijk wordt groen gerealiseerd, zie figuur 2.6.

In figuur 2.7 is het globaal stedenbouwkundig plan voor het plangebied opgenomen. De exacte indeling van het plangebied wordt in de vergunningprocedure nader uitgewerkt.



Figuur 2.6 Beoogde groenstructuur plangebied en omgeving



Figuur 2.7 Globaal stedenbouwkundig plan

Het plangebied wordt uitgebreid met de huidige agrarische gronden ten westen van de woningen. Deze agrarische gronden worden omgezet in natuur. Dit stukje natuur komt ten goede aan de toekomstige bewoners. Het wordt groen ingericht en wordt gebruikt als uitloopgebied voor de nieuwe woonwijk.

Ontsluiting

Gemotoriseerd verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de Waterlinieweg op de Laan naar Parijsch. Via deze route wordt via de Wethouder Schoutenweg ontsloten op het hoger gelegen wegenentwerk. De wegen binnen het plangebied worden ingericht als erf-toegangswegen met een maximum toegestane snelheid van 30 km/h.

Cumulatie met andere projecten

De beoogde ontwikkeling maakt onderdeel uit van Parijsch Zuid waar in totaal 1.350 woningen zijn voorzien. Het voornemen bestaat om met deelgebied 4 de realisatie van 460 woningen mogelijk te maken en natuur toe te voegen. Met de voorgenomen totale ontwikkeling van de 1.810 woningen wordt onder de grens van 2.000 woningen uit het Besluit m.e.r. gebleven waarmee alsnog kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Tevens zijn momenteel in deelgebied 4 al 326 woningen mogelijk, met deze herziening is een toename van 134 woningen beoogd waardoor het totaal op 460 woningen uitkomt. Een deel van de woningen van het plan Parijsch Zuid zijn momenteel al gerealiseerd. Voor dit plan is een MER opgesteld waarin de gevolgen voor het milieu zijn beschreven van een woningbouwlocatie van 2.000 woningen. Omdat met de voorgenomen uitbreiding van het aantal woningen in deelgebied 4 de grens van 2000 woningen uit het Be-



sluit m.e.r. niet wordt overschreven, is het doorlopen van een nieuwe m.e.r. procedure voor deze uitbreiding niet noodzakelijk. Voor zover bekend zijn er verder geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

Als gevolg van de ontwikkeling zal ook de parkeerbehoefte wijzigen. Om de parkeerbehoefte in kaart te brengen is, waar mogelijk, aangesloten bij de Nota parkeernormen van de gemeente Culemborg met een ligging in rest bebouwde kom.

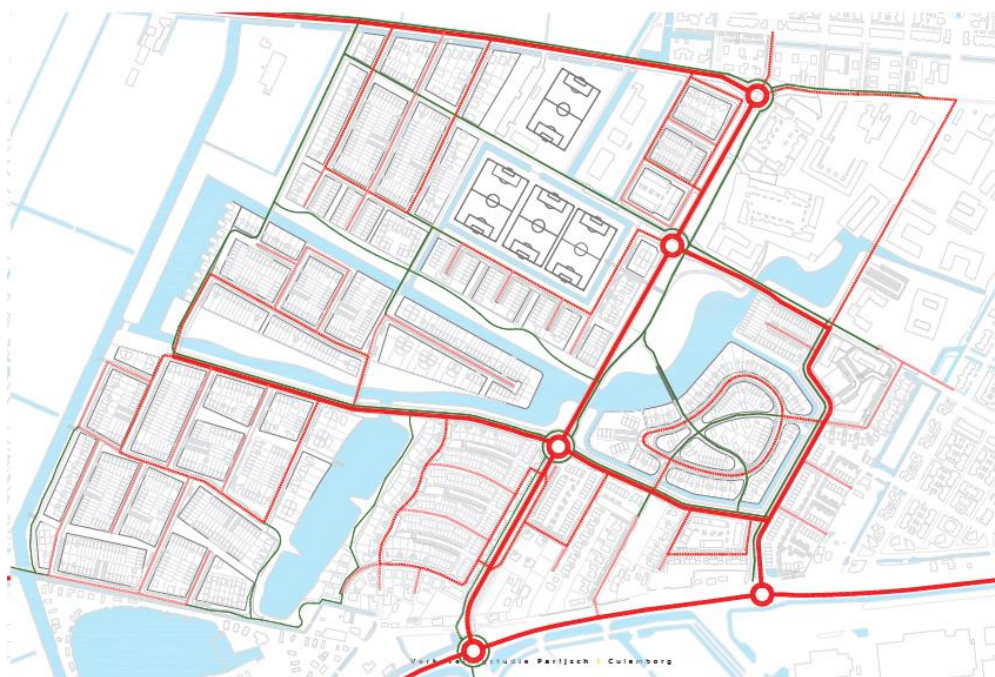
Tabel 3.1 Weergave van de berekening van de parkeerbehoefte

Berekening parkeerbehoefte	Aantal woningen	Kencijfer	Parkeerbehoefte
Koop, huis, tussen/hoek	460	1,9 per woning	874 pp

Gelijktijdig met de bestemmingsplanprocedure loopt een procedure voor het vaststellen van het mobiliteitsconcept voor de betreffende wijk. In dit mobiliteitsconcept wordt ingegaan op het toepassen van een integrale benadering op mobiliteit. Door het toepassen van o.a. elektrische deelauto's en het realiseren van een mobiliteitshub kan de parkeernorm worden verlaagd. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor bijvoorbeeld groen en water.

De eis voor een nieuwe ontwikkeling is dat de gehele parkeerbehoefte binnen het plangebied wordt opgevangen. Dit wordt in de vergunningaanvraag nader toegelicht. Hiermee is de parkeersituatie gewaarborgd. Bij het toepassen van het mobiliteitsconcept wordt er een monitoringsplan opgesteld voor het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Binnen het plangebied is voldoende ruimte om de parkeerbehoefte op te vangen.

Verkeersgeneratie



Figuur 3.1 Verkeersstructuur Parijsch

De verkeersgeneratie van de ontwikkeling is bepaald op basis van de kencijfers van het CROW (publicatie 381: 'Toekomstbestendig parkeren'). Uitgaande van een ligging van de ontwikkeling in matig stedelijk gebied en rest bebouwde kom, is de verkeersgeneratie berekend op basis van de gemiddelde kencijfers per functie. Als uitgangspunt zijn tussen/hoek koop huizen genomen.

Tabel 3.2 Weergave van de berekening van de verkeersgeneratie

Berekening verkeersgeneratie	Aantal woningen	kencijfer CROW	mvt/etmaal/weekdag
Huidig toegestaan	326	7,1	2.315
Toekomstig toegestaan	460	7,1	3.266
Toename			951

Omdat het programma nog niet uitgewerkt is, is een indicatie van de verkeersgeneratie van het plangebied weergegeven. De toename aan verkeer bedraagt door de vergroting van de woningaantallen circa 951 mvt/etmaal. De verkeersafwikkeling wordt beoordeeld in het drukste uur van de dag, waarin doorgaans maximaal 10% van de etmaalwaarde wordt afgevoerd. Met name op een op het drukste uur zullen de ontsluitende wegen een verkeerstoename van circa 95 mvt ondervinden.

De huidige intensiteit op de Wateringsingel bedraagt op een werkdag 3.422 mvt/etmaal (ten westen van G. van Kaetslaan). De intensiteit op een gebiedsontsluitingsweg met een maximum snelheid van 50 km/uur bedraagt ongeveer 10.000 mvt/etmaal (1.000 mvt in het drukste uur). De verkeerstoename zal merkbaar zijn in de drukke uren, maar er is nog voldoende restcapaciteit. De verkeerstoename zal naar verwachting geen negatieve gevolgen hebben op de omliggende ontsluitingswegen.

Vanuit het aspect parkeren en verkeer worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Om te onderzoeken of er binnen het plangebied een goed akoestisch klimaat is, is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 3).

Het uitbreiden van het aantal gewenste woningen heeft geen consequenties voor de reeds vastgestelde hogere waarden. Er wordt voldaan aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder in deze deelgebieden.

Uitstralingseffect

Het toekennen van meer woningen in het plangebied heeft gevolgen voor de hoogte van de verkeersintensiteit op de omliggende wegen. Deze nemen toe. Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is).

In de omliggende deelgebieden (o.a. Wonen-1 en Wonen-2) zijn reeds woningen gerealiseerd. Gezien de omvang van de intensiteit voor én na de toename van het aantal woningen op de omliggende wegen, is er geen sprake van een toename van meer dan 40%. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is daarom geen nader onderzoek naar het uitstralingseffect noodzakelijk.

3.3 Bodem

Omdat de gronden in het vigerende bestemmingsplan al een woonbestemming hebben en functiewijziging niet aan de orde is, is bodemonderzoek in het kader van het bestemmingsplan niet noodzakelijk.

Voor het plangebied is voor het vigerende bestemmingsplan 'Parijsch - Zuid' een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (2010). In 2022 is opnieuw een bodemonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 1. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de maximaal lichte verontreinigingen geen aanleiding geven voor het uitvoeren van nader bodemonderzoek en dat hiermee de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen met tuin). De toekomstige natuurbestemming is geen bodem gevoelige functie. Bodemonderzoek is op deze locatie niet aan de orde.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

3.4 Water

Het plangebied bevindt zich in het beheergebied van waterschap Rivierenland. Er worden binnen de huidige grenzen voor wonen meer woningen toegestaan. Dit zorgt niet voor een significante toename van het verhard oppervlak. De watercompensatie van de uitbreidingswijk is in het bestemmingsplan Parijsch-Zuid uitgewerkt. Een overzicht van water is in bijlage 2 te vinden. De aanpassing van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur' zorgt niet voor een significante toename aan verhard oppervlak. Verder bevindt het plangebied zich niet in de beschermings- of kernzone van een waterkering. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

De ontwikkeling heeft geen negatief effect op de waterhuishouding van het plangebied.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 3 km en betreft het gebied 'Lingegebied & Diefdijk Zuid'. Gezien de ligging op korte afstand van een Natura 2000-gebied is een stikstofberekening uitgevoerd, zie bijlage 4. De onderbouwing van de berekeningen is opgenomen in bijlage 5.

De woningen zullen leiden tot een toename van het verkeer en daarmee mogelijk tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Daarentegen zal het agrarisch gebruik op een groot areaal komen te vervallen, hetgeen zal leiden tot een reële daling van de stikstofemissies en -deposities. Het agrarisch gebruik wordt in deze herziening omgezet naar een natuurbestemming. Dit wordt een groen uitloopgebied van het woongebied.

Voor de totale ontwikkeling van 460 woningen wordt geen depositiebijdrage binnen Natura 2000-gebieden berekend.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een quickscan beschermde planten- en diersoorten uitgevoerd. Dit onderzoek is in bijlage 6 opgenomen. Uit de quickscan blijkt dat:

- Samenvattend kan worden gesteld dat uitgezonderd wezel en hermelijn, algemene broedvogels zoals kievit of scholekster, een vliegroudefunctie van vleermuizen langs de bredere watergangen en perceelsranden en rugstreeppad geen raakvlakken aan de orde zijn met strikt beschermde soorten ter plaatse van de deelgebied 4 Linieveld en Forteneiland West te Culemborg.
- Voor rugstreeppad en de kleine marterachtigen wezel en hermelijn is ten behoeve van het gehele project Parijsch Zuid op het moment van schrijven een ontheffingsaanvraag Wnb onderdeel soortenbescherming in procedure bij de Provincie Gelderland. Mocht blijken dat voor de ontheffing maatregelen genomen dienen te worden, dan zullen deze worden uitgevoerd. Zie ook volgend punt.
- Maatregelen en voorwaarden uit de ontheffingsaanvraag en het te verkrijgen besluit alsmede de noodzakelijke maatregelen in het kader van de Algemene zorgplicht, worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol.

Voor de werkzaamheden is een ecologisch werkprotocol opgesteld, zie bijlage 7. De werkzaamheden worden volgens dit protocol uitgevoerd. Hierdoor vormt de ontwikkeling geen belemmeringen voor de soortenbescherming en worden negatieve effecten uitgesloten.

3.6 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 460 woningen. Dit aantal valt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen die is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2019 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Wethouder Schoutenweg ten zuiden van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedroegen in 2020; 16,2 µg/m³ voor NO₂, 16,1 µg/m³ voor PM₁₀ en 8,9 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6 dagen. Aangezien direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de maatgevende weg ligt.

3.7 Externe veiligheid

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen worden getoond, zijn in de nabije omgeving van het plangebied enkele risicobronnen gelegen.

Risicovolle inrichtingen

Ten zuiden van het plangebied ligt het Parc Beaugarde. Op dit park is een ondergrondse propaantank aanwezig. Door Regio Rivierenland is een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd ('QRA vanwege Parc Beaugarde', 5 maart 2009, Regio Rivierenland). Hieruit blijkt dat de PR 10⁻⁶-contour van deze tank 55 meter is. Het invloedsgebied is gelegen op 300 meter vanaf de opstelplaats van de propaantankwag. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied. Uit de berekening blijkt echter dat het groepsrisico verwaarloosbaar is en niet toeneemt wanneer het aantal aanwezige personen stijgt op een afstand van meer dan 150 meter vanaf de opstelplaats van de propaantankwag. De minimale afstand tussen het plangebied en de opstelplaats betreft 150 meter. Hierdoor kan worden voldaan met een beknopte verantwoording.

Ten noorden van het plangebied is aan de Prijsseweg 14b een bovengrondse propaantank aanwezig met een risicoafstand van 10 meter. De veiligheidsafstanden reiken niet buiten de terreingrens van dit bedrijf. Het plangebied valt buiten deze risicoafstand.

Transport gevaarlijke stoffen

In de nabije omgeving van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg en het spoor.

Het vervoer over de weg vindt plaats ten zuiden van het plangebied, over de Rijksweg A2. De beoogde ontwikkeling ligt op circa 2.100 meter van de weg. Het invloedsgebied van de A2 is 880 meter. Het plangebied bevindt zich niet in het invloedsgebied, de PR 10⁻⁶ contour of het plasbrandaandachtsgebied van de weg.

Het vervoer over het spoor vindt plaats ten oosten van het plangebied, over de Betuwelijn; het spoortraject Lunetten - Geldermalsen. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ contour en het plasbrandaandachtsgebied van het spoortraject. Het invloedsgebied van het spoortraject reikt tot meer dan 4.000 meter. Het plangebied is gelegen op circa 2.000 meter afstand

en valt daarmee in het invloedsgebied. Het plangebied ligt echter buiten 200 meter van de transportroute, waardoor berekening van het groepsrisico conform het Basisnet niet noodzakelijk is. Wel is een beknopte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Beknopte verantwoording groepsrisico

De onderstaande beknopte verantwoording van het groepsrisico zal op basis van het advies van de veiligheidsregio nader worden uitgewerkt.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/ adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via de Waterlinieweg, welke aansluit op het verdere wegennetwerk van de kern Culemborg. Het gedegen wegennetwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede. Zo kan een mogelijke brand via meerdere aanvalswegen worden geblust. Het wegennetwerk biedt daarnaast vluchtmogelijkheden in drie richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht.

Zelfredzaamheid

In de toekomstige situatie zal het plangebied bestaan uit woningen. De aanwezige personen zullen over het algemeen zelfredzaam zijn. Aanwezige kinderen en ouderen worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt echter ervan uitgegaan dat in geval van nood de ouders/verzorgers de kinderen en ouderen kunnen begeleiden. Als gevolg van een incident met toxische stoffen over de weg geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren in te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Instructie met betrekking tot de juiste handelwijze in geval van een incident is noodzakelijk voor een effectieve zelfredzaamheid.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Conform het huidige bestemmingsplan 'Parijsch - Zuid' zijn binnen en in de nabije omgeving van het plangebied geen monumenten aanwezig. Verder maakt het plangebied geen deel uit van cultuurhistorisch waardevol gebied. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

Archeologie

Op basis van het paraplubestemmingsplan archeologie is een deel van het plangebied gelegen in een gebied met een archeologische verwachting 3. Binnen het plangebied is archeologisch onderzoek verplicht zodra over meer dan 1.000 m² en dieper dan 0,3 m onder maaiveld wordt gegraven. Binnen de natuurbestemming ligt de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 5. Binnen dit gebied is onderzoek verplicht zodra er meer dan 2.500 m² en dieper dan 3 m onder maaiveld wordt gegraven. Deze onderzoeksverplichtingen blijven gelden in het bestemmingsplan. Negatieve effecten kunnen hiermee uitgesloten worden.

3.9 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- Voor rugstreeppad en de kleine marterachtigen wezel en hermelijn is ten behoeve van het gehele project Parijsch Zuid op het moment van schrijven een ontheffingsaanvraag Wnb onderdeel soortenbescherming in procedure bij de Provincie Gelderland. Maatregelen en voorwaarden uit de ontheffingsaanvraag en het te verkrijgen besluit alsmede de noodzakelijke maatregelen in het kader van de Algemene zorgplicht, worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Eventuele maatregelen zullen uitgevoerd worden.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits wordt voldaan aan de genoemde maatregelen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is op grond van deze twee omstandigheden dan ook niet noodzakelijk.



BIJLAGEN

Bijlage 1 – Verkennend bodemonderzoek



Bijlage 2 – Overzicht water Parijsch-Zuid





Bijlage 3 – Onderzoek wegverkeerslawaa



Bijlage 4 – Stikstofberekening





Bijlage 5 – Memo stikstofberekening



Bijlage 6 – Quicksan flora en fauna





Bijlage 7 – Ecologische werkprotocol

