

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 11:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: REACTIE 2, m.b.t. Landschap: Bestemmingsplan Parijsch-Zuid , 4e herziening (versie 15-07-22)- ons kenmerk 2011-010660

Beste [REDACTED],

In aanvulling op onderstaande email van 1 augustus 2022.

Hierbij ontvangt je ons advies ten aanzien vo-bestemmingsplan Parijsch Zuid ten aanzien van de belangen Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) en waardevol open gebied.

Reactie

In het plan spelen de provinciale belangen wonen, klimaatadaptatie en de landschapsbelangen NHW en waardevol open gebied.

Zoals aangegeven past het initiatief binnen het Gelders en regionaal woonbeleid en is er aanvulling nodig m.b.t. Klimaatadaptatie. Dit laatste is door jullie al opgepakt heb je aangegeven.

Landschap

Het woongedeelte van het plangebied is binnenstedelijk en is een inbreiding van een bestaand plan.

De landschap gerelateerde kernkwaliteiten van de NHW en waardevol open gebied worden met de natuurontwikkeling in het buitengebied niet aangetast.

De bestemming natuur (openheid blijft geborgd) wordt juist uitgebreid en de openheid van het landschap niet aangetast.

Daarnaast worden grotere 'groene' uitloopegebieden aangelegd en ingericht met opgaande begroeiing en ingezaaid met een gras-en kruidenmengsel. Dit is van belang voor de natuur maar ook voor de inwoners die nu extra in de woonwijk komen wonen.

Wij staan hier landschappelijk gezien positief tegenover.

Verder

Stikstof en Natura 2000

Uit de stukken blijkt dat er een AERIUS-berekening is uitgevoerd. Uit die berekening volgt dat er niet meer dan 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie is in een Natura 2000-gebied (Lingegebied en Diefdijk Zuid op ong. 4 km).

Meer informatie over Stikstof en Natura 2000 vindt u op de websites bij12.nl en aanpakstikstof.nl.

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de uitvoerbaarheid van het plan in het kader van de Wet natuurbescherming. Als u hierover vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij horen het graag als u het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Programma Ruimte en Landschap

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

NIEUWE WEBFORMULIER- zie PER 15 juli 2022: <https://www.gelderland.nl/melden-omgevingsdocument>

KADER:

- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.55 (waardevol open gebied)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 2.57 en 2.58 (Nieuwe Hollandse Waterlinie)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.65b (klimaatadaptatie)

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 1 augustus 2022 17:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: REACTIE: Bestemmingsplan Parijsch-Zuid , 4e herziening (versie 15-07-22)- ons kenmerk 2011-010660

Beste [REDACTED],

Dank voor het toesturen van het *BP in Parijsch-Zuid , 4e herziening* het kader van vooroverleg.

Er is met dit plan een toename van 134 woningen beoogd binnen Parijsch-Zuid. Reden is dat door de wisselingen op de woningmarkt zijn meer, maar vooral betaalbare, woningen gewenst. Het verdichten met betaalbare woningen vindt plaats in combinatie met ruimte voor groen om te verblijven en te spelen en voor klimaatadaptiviteit en natuurinclusiviteit. De toename aan woningen doet geen afbreuk aan de eerder beoogde kwaliteit en hoofdstructuur van de woonwijk. Het plangebied ligt aan de rand van de kern van Culemborg.

REACTIE

In algemene zin dient opgemerkt worden dat in de stukken niet wordt verwezen naar de vigerende versie van onze Omgevingsverordening maar naar die van versie na actualisatie 6. Verzoek is om hier allert op te zijn. Ten aanzien van de landschappelijke belangen in een buiten stedelijk deel van het plangebied (perceel: agrarisch met waarden naar natuur) wil ik nog even overleggen met een collega van landschap/erfgoed m.b.t. Waardevol open gebied en NHW om zeker te zijn dat de kernkwaliteiten van dat deel goed zijn meegenomen in het plan. Gezien de vakantieperiode is dit nog niet voldoende afgestemd in huis.

Actualiteit omgevingsverordening:

Belangrijke wijziging is te vinden in het thema *Klimaatadaptatie*.

Sinds februari 2022 (actualisatie 8) is in onze Omgevingsverordening een regel opgenomen aangaande klimaatadaptatie, voorheen trof je dit aan als ambitie in onze Omgevingsvisie. *Kader: Omgevingsvisie Gaaf Gelderland, hoofdstuk 4, paragraaf 2 & Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.65b.*

Klimaatadaptatie

Ons klimaat verandert merkbaar en raakt alle facetten van onze leefomgeving. Wij streven ernaar om in 2050 in Gelderland goed voorbereid en toegerust te zijn op de gevolgen van klimaatverandering.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vragen wij daarom om een toelichting op de maatregelen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.

Het gaat hierbij om risico's als waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte. Met betrekking tot waterveiligheid en wateroverlast zijn normen vastgesteld in de waterverordeningen.

Ruimtelijke ontwikkelingen en weersextremen zijn hierop van grote invloed. Het is daarom van belangrijk dat het waterschap betrokken wordt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Conclusie: In jullie plan is invulling gegeven aan Klimaatadaptatie, Ik lees in de toelichting bijv. *Het verdichten met betaalbare woningen vindt plaats in combinatie met ruimte voor groen om te verblijven en te spelen en voor klimaatadaptiviteit en natuurinclusiviteit.* Maar er is geen relatie gelegd met onze nieuwe Klimaatadaptatieregel. Verzoek is hier aandacht aan te besteden.

Verzoek: dit alsnog in samenspraak met het Waterschap Rivierenland te doen, als aanvulling op de huidige opgenomen paragraaf/regels aangaande dit thema.

Wij vinden het belangrijk dat de belangen van onze vigerende Omgevingsverordening goed worden meegenomen in de bestemmingsplannen in jullie gemeente Culemborg.

Hoop je hiermee voor nu voldoende te informeren, ik kom nog met een reactie m.b.t. het thema landschap/NHW.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

NIEUWE WEBFORMULIER- zie PER 15 juli 2022: <https://www.gelderland.nl/melden-omgevingsdocument>

 provincie
Gelderland