

Dag [REDACTED]

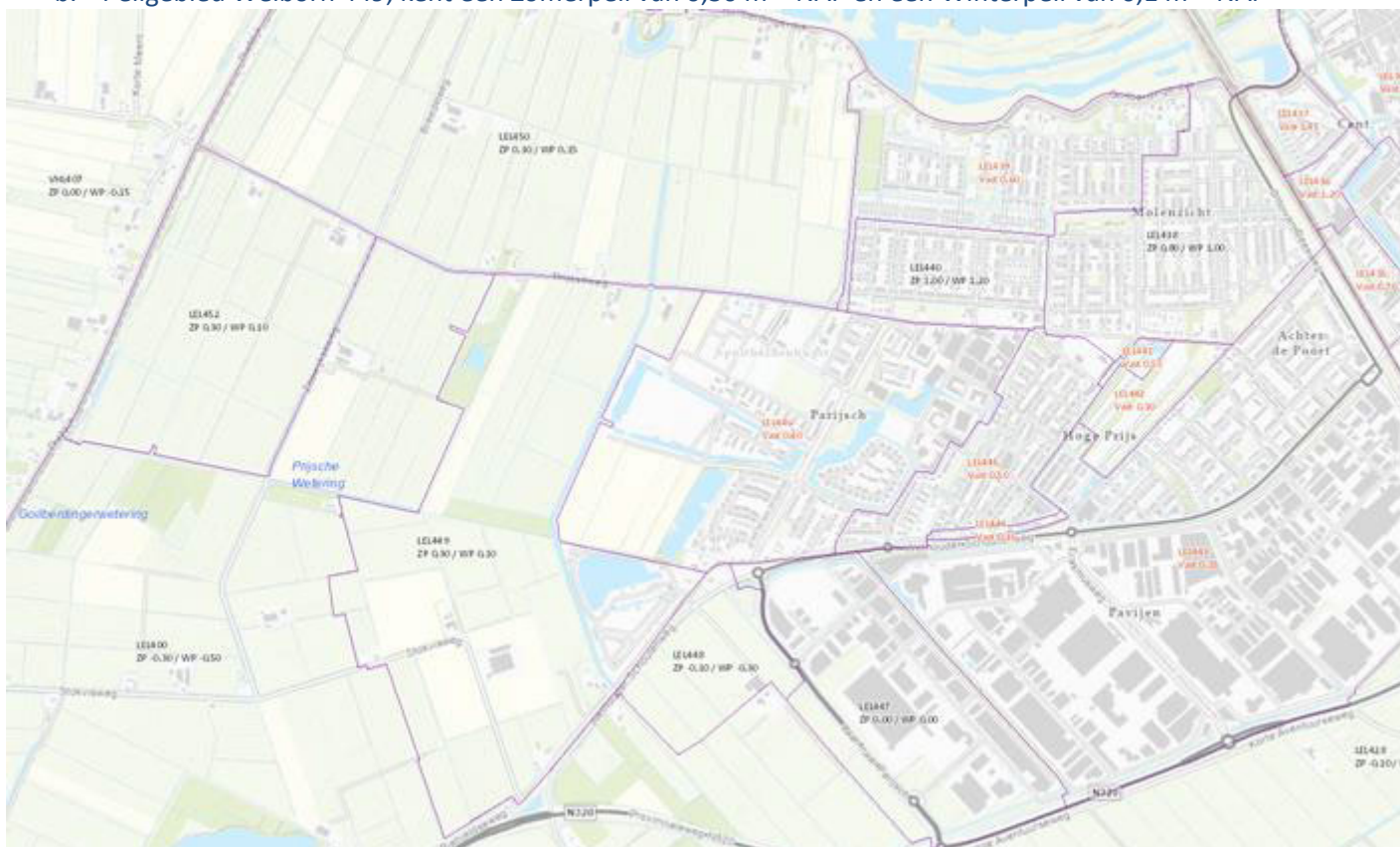
Ik was er eerlijkheid gebied te zeggen vanuit gegaan dat mijn collega [REDACTED] tijdens mijn vakantie al had gereageerd op het bestemmingsplan en alleen de onderbouwing van waterbalans nog aandacht behoeft. Excuses voor deze stoeve overdracht en wisseling van contactpersoon.

Ik heb het ontwerp bestemmingsplan even snel doorgenomen en ik kom tot nog enkele aandachtspunten, wellicht dat [REDACTED] deze zaken op een andere wijze al met jullie heeft gedeeld, zoja dan kunnen jullie deze als niet verzonden beschouwen, en anders zou ik dit nog graag verwerkt zien.

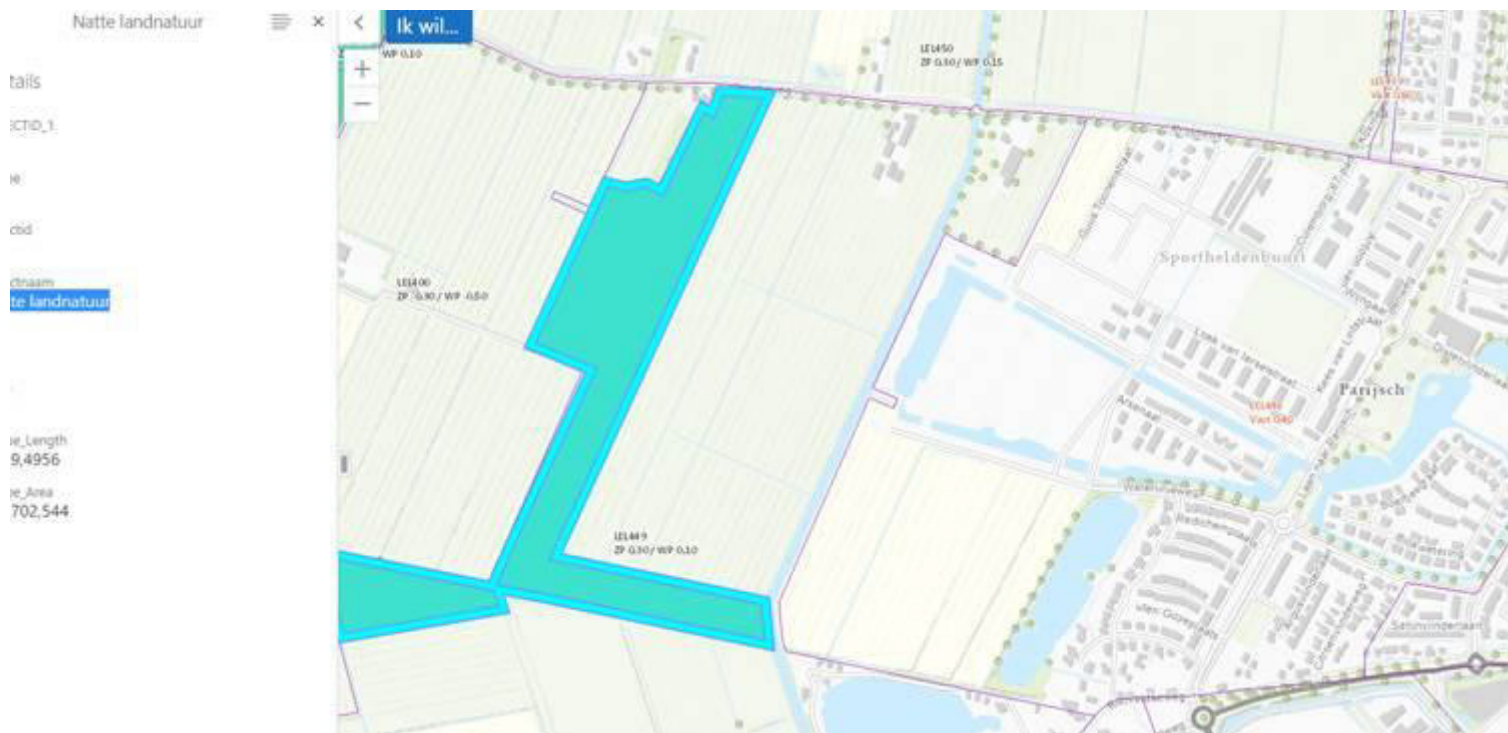
- 1) Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het bouwen van 134 extra woningen tot 460, in de onderbouwende spreadsheet van Mark wordt uitgegaan van 447 te bouwen woningen.
 - a. Lijkt mij goed om de onderliggende/onderbouwende documenten qua kentallen op elkaar aan te laten sluiten.
 - b. Neemt niet weg dat is aangetoond dat het watersysteem voldoende robuust is aangelegd, om de toename op te vangen.
- 2) Onder de paragraaf wetenschapsbeleid, wordt het waterbeheerprogramma 2021 aangehaald, inmiddels is er begin dit jaar een nieuwe vastgesteld onderstaande tekst kun je hiervoor opnemen:

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Versterken, verbinden, vergroenen' beschrijft wat Waterschap Rivierenland in de planperiode 2022-2027 wil bereiken, met wie, hoe men dat wil gaan doen en waarom. In het waterbeheerprogramma zijn voor het waterbeheer de kaders gegeven en de opgaven gedefinieerd. De visie van Waterschap Rivierenland is vertaald in 8 hoofdthema's: beschermen tegen overstromingen; water eerlijk verdelen; voorbereiden op extreem weer; streven naar schoon water van een goede biologische kwaliteit; bijdragen aan een fijne leefomgeving voor mens en natuur; kwaliteitsverbetering zwemwater; toewerken naar klimaat- en energieneutraliteit; toewerken naar circulariteit.

- 3) In de paragraaf Bodem en Grondwater gaan jullie ook in op het oppervlaktewater (graag toevoegen aan kopje). Dit komt niet helemaal overeen, zouden jullie i.i.g. het volgende op willen nemen?
 - a. Peilgebied Hoge Prijs LEL446, kent een vastpeil van 0,40 m +NAP net een boven en onder marge van 0,15m
 - b. Peilgebied Welborn 449, kent een Zomerpeil van 0,30 m + NAP en een Winterpeil van 0,1 m + NAP



- 4) Onder het kopje watersysteemkwaliteit en ecologie, is opgenomen dat er geen natuur netwerken binnen of nabij de projectlocatie zijn. Volgens onze gegevens heeft Prov. Gelderland in de nabije omgeving Natte landnatuur aangewezen



Wanneer dit en eerder gedeelte nog kan worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Dan staat het waterschap positief tegenover de wijziging.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

[Redacted contact information]

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel



[Bekijk hier een impressie van onze Watervisie 2050.](#)



Waterschap Rivierenland hanteert [servicenormen](#).
Voor routebeschrijving en informatie: www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. Lees in ons [privacystatement](#) hoe we met uw persoonsgegevens omgaan.
De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd,

neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu – print dit bericht alleen als het nodig is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 17:17

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Berekening toename verhard oppervlak 4e wijziging BP Parijsch Zuid.xlsx

Beste [REDACTED],

Dank voor je reactie. Moet ik uit onderstaand mailbericht opmaken dat het Waterschap Rivierenland positief staat tegenover de beoogde bestemmingsplanwijziging voor het deelgebied Linieveld in de wijk Parijsch-Zuid (dit voor wat betreft de waterhuishouding)? Graag dit via deze mail bevestigen. De bevestiging van deze instemming van het Waterschap Rivierenland wordt dan separaat als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan voor de bestemmingsplanwijziging voor Linieveld gevoegd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
gemeente Culemborg



[REDACTED] | www.culemborg.nl |
Ridderstraat 250 | postbus 136, 4100 AC

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 16:53

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Berekening toename verhard oppervlak 4e wijziging BP Parijsch Zuid.xlsx

Dag [REDACTED]

Excuses dat het niet is gelukt om eerder mijn reactie te sturen, ik ben zondag geveld door Corona, werken lukt, maar geen volledige dagen.

Ik heb nog wat mails doorgestuurd gekregen van Henne met daarin een tekening van jullie waarop het gerealiseerd wordt afgezet t.o.v. de vergunning. Ook zat er een overzichtstabel bij waarin de toename van het verhard opp. uiteen is gezet van Deelgebied 4

In de toelichtende mail stellen en onderbouwen jullie dat de toename van verharding + bijbehorende compensatieverplichting in plangebied Parijsch Zuid, ruimschoots past binnen de overcompensatie die al eerder is gerealiseerd.

Antwoord WSRL: na beoordeling van de toegestuurde stukken onderschrijven wij dat.

In de toelichtende spreadsheet zitten nog wat foutjes, graag deze corrigeren. Het gaat hier om enkele 10 tallen m2, dus zal geen grote problemen opleveren.

Mocht je deze als toelichting willen gebruiken in de waterparagraaf, dan wellicht handig om de doorvertaling te maken naar hoeveel m2 water de toename van verhard opp. met zich meebrengt.

Even voor mij ter informatie, het overschot van 5500m2 kan ik even niet terughalen uit de stukken, en ik moet me nog helemaal inlezen in het dossier.

Waar is deze gerealiseerd, in de groenzone te oosten van DG4?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

[Redacted contact information]

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel



[Bekijk hier een impressie van onze Watervisie 2050.](#)



Waterschap Rivierenland hanteert [servicenormen](#).

Voor routebeschrijving en informatie: www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. Lees in ons [privacystatement](#) hoe we met uw persoonsgegevens omgaan.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd, neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu – print dit bericht alleen als het nodig is.