

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Datum besluit: **29 augustus 2017**

Naam project: Kavel ten westen van Rietveldseweg 11/11a

Inleiding

Gemeente Culemborg is een procedure gestart voor het herzien van het bestemmingsplan 'Parijsch Zuid' op basis van de Wet ruimtelijke ordening onder andere voor de bouw van twee woningen op de kavel ten westen van de Rietveldseweg 11/11a.

Voor deze locatie is een akoestisch onderzoek naar het wegverkeerslawaaai uitgevoerd. Het betreft hier een zogenaamde "nieuwe situatie" in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh). Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het nieuwbouwproject binnen de van rechtswege geldende geluidzone van de Wethouder Schoutenweg, Zijderupsvlinderlaan, Rommersteeg en Waterlinieweg ligt. De geluidzone van deze wegen (50 km/hr.) bedraagt 200 meter aan weerszijden van beide wegen. De 30 km/uur-wegen zoals de Rietveldseweg en de Citroenvlinder hebben een dermate lage verkeersintensiteit dat kan worden verondersteld dat deze niet relevant zijn voor het akoestisch onderzoek.

Uitgaande van de verkeersprognoses en de ruimtelijke en fysieke gegevens in de betreffende situatie zijn de geluidbelastingen van het wegverkeer bij de nieuw te projecteren woningen berekend. Deze geluidbelastingen zijn vervolgens getoetst aan de Wgh.

Bij het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, waarbij geluidgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd binnen een geluidzone van een weg, moet de gemeente de grenswaarden voor "nieuwe situaties" van de Wgh in acht nemen. In het verleden zijn voor deze locatie geen hogere waarden toegekend.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Awb, in samenhang met artikel 110c van de Wgh van toepassing. Het ontwerpbesluit heeft gedurende een termijn van zes weken vanaf 18 mei 2017 ter inzage gelegen, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Parijsch Zuid, 3^e herziening'. Eenieder is tijdens deze termijn in de gelegenheid gesteld een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Gemeente Culemborg

Ridderstraat 250

Postbus 136

4100 AC Culemborg

tel 0345 477 700

fax 0345 477 950

info@culemborg.nl

www.culemborg.nl

Beoordelingskader

Wegverkeer

In beginsel mag de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen niet hoger zijn dan 48 dB, de zogenaamde voorkeursgrenswaarde. Burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen en voorwaarden, hogere waarden (max. 63 dB bij wegverkeer) toestaan dan de voorkeursgrenswaarde. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Resultaten wegverkeerslawaaï

Het rekenpunt voor het bepalen van de geluidbelasting op de kavel is gelegd op de zuidelijke grens van de uitgeefbare grond. De geluidbelasting is berekend voor een waarneemhoogte van 1,5 en 4,5 meter hoogte boven het plaatselijke maaiveld.

Alle berekende resultaten zijn opgenomen in onderstaande tabel:

Locatie rekenpunt (Puntnummer en hoogte)	Geluidbelasting in dB		
	Wethouder Schoutenweg	Overige wegen	Totaal wegverkeer
01 op hoogte 1,5 meter	54,9	38,0	55,0
01 op hoogte 4,5 meter	56,2	40,0	56,3

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting van de Wethouder Schoutenweg 56 dB bedraagt. Dit niveau ligt 8 dB boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. De geluidniveaus van de overige wegen ligt ruim beneden de voorkeursgrenswaarde.

Alle berekende geluidbelastingen zijn inclusief 5 dB aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder.

Maatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde (48 dB) is een 120 meter lang scherm van 3,5 meter hoogte nodig. Een dergelijk scherm is om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk en te kostbaar om ten behoeve van de woningen te realiseren. Het aanbrengen van een stiller wegdektype is in principe mogelijk. Daarmee kan een geluidreductie van 3 dB worden gerealiseerd. De voorkeursgrenswaarde wordt dan nog wel overschreden. De asfaltdeklaag van de Wethouder Schoutenweg is relatief nieuw. Het vervangen van de deklaag alleen voor het reduceren van de optredende geluidsbelasting voor deze twee nieuwe woningen, betekent een onevenredig vroege afschrijving van eerder gedane investeringen. Als de deklaag op de Wethouder Schoutenweg aan grootonderhoud toe is, is alsdan de overweging om stiller asfalt aan te brengen.

Verkeersmaatregelen, zoals het weren van het verkeer of het verlagen van de maximale snelheid is vanuit verkeerskundig opzicht niet gewenst. De Wethouder Schoutenweg betreft een belangrijke doorgaande ontsluitingsroute.

Overwegingen

De te ontwikkelen kavels naast het perceel Rietveldseweg 11/11a zijn percelen gelegen aan de Rietveldseweg naast bestaande, reeds gebouwde woningen. Doordat de kavels direct aan de Rietveldseweg liggen zijn deze eerder onderdeel van de structuur aan de Rietveldseweg dan van de nieuwbouwwijk Parijsch. Bebouwing die hier gesitueerd wordt dient dan ook onderdeel te zijn van



Culemborg

het 'bebouwingslint' van de Rietveldseweg: kleinschalig, individueel, ingetogen (architectuur, materiaal- en kleurgebruik) en passend in het lint. De bestaande woningen zijn georiënteerd op de Rietveldseweg. Ook voor nieuw in te passen woningen geldt dat deze met de voorzijde georiënteerd dienen te zijn op de Rietveldseweg, en niet op het erachter gelegen Parijsch.

Wanneer echter de woningen meer naar het noorden zouden liggen (verder van de Wethouder Schoutenweg met minder geluidsbelasting op de gevels), dan zijn deze geen onderdeel meer van het lint van de Rietveldseweg. Het plaatsen van de nieuwe woningen in een rooilijn die is gerelateerd aan de bestaande woningen, is onderdeel van het met respect omgaan voor de oorspronkelijke uitstraling van de Rietveldseweg. De situering van de woningen heeft wel als voordeel dat de geluidsluwe zijde aan de achterzijde ligt en dus de leefruimte buiten in de geluidsluwe zijde valt. De woning heeft meerdere geluidsluwe zijdes (west en noord).

Vanuit stedenbouwkundig opzicht is het gewenst om de voorgevelrooilijn voor de nieuw te bouwen woning in lijn met de reeds bestaande woningen vast te houden.

Op grond van het gemeentelijke beleid voor het vaststellen van hogere grenswaarden, is het gelet de stedenbouwkundig gewenste situatie, de onwenselijkheid van het realiseren van een groot geluidscherm en de verkeerskundige functie van de wethouder Schoutenweg, het vaststellen van een hogere waarde in deze situatie acceptabel.

Omdat een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde wordt vastgesteld, dient bij het verlenen van de omgevingsvergunning om te bouwen te worden geborgd, dat het geluidniveau binnen niet meer bedraagt dan 33 dB.

Besluit

Het college van Burgemeester en wethouders van Culemborg concludeert dat vanwege het wegverkeerslawaaï de geluidbelasting op de gevel van de nieuw te bouwen twee woningen gelegen naast de bestaande woning Rietveldseweg 11/11a aan de Rietveldseweg de voorkeursgrenswaarde vanwege het wegverkeerslawaaï overschrijdt. Omdat de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï niet onder de voorkeursgrenswaarde komt, acht het college het daarom noodzakelijk om hogere geluidwaarden voor het project vast te stellen.

Het ontwerpbesluit heeft conform de wettelijke procedure en termijnen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden.

Op grond hiervan besluiten Burgemeester en wethouders van Culemborg, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Awb en artikel 110c van de Wgh, de hogere waarden van 56 dB vast te stellen voor de woningen op de locatie aan de Rietveldseweg ten westen van de kavel Rietveldseweg 11/11a.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Culemborg

De secretaris,

L. Vonk

De burgemeester,

G. van Grootheest

Omdat de goedkeuring voor deze brief digitaal is afgehandeld, ontbreekt een met de pen gezette handtekening.

Culemborg, 29 augustus 2017