

Ontwerpbestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan Wonen” Culemborg

Het college van burgemeester en wethouders van Culemborg maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Wonen gedurende 6 weken ter inzage ligt, vanaf vrijdag 3 juni 2022 tot en met donderdag 14 juli 2022.

Het paraplubestemmingsplan Parapluplan Wonen gaat ongeremde woningsplitsing en verkamering tegen. De gemeente wil daarmee zorgen dat nieuwe woningen in de stad voldoende kwaliteit bieden om – ook op lange termijn – goed te kunnen wonen. De begripsbepalingen van ‘huishouden’, ‘wonen’ en ‘woning’ worden aangepast voor het hele grondgebied van de gemeente. Het bestemmingsplan Buitengebied heeft al regels voor woningsplitsing, verkamering en verhuur van bed & breakfasts. Deze regels blijven intact. Dit paraplubestemmingsplan stelt regels hierover vast voor de rest van de gemeente. Er worden voorwaarden verbonden aan woningsplitsing, verkamering en verhuur van b&b’s, met uitzondering van bestemmingsplan Buitengebied.

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt vanaf vrijdag 3 juni gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage in het gemeentekantoor van Culemborg, Ridderstraat 250. Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via de gemeentelijke website (www.culemborg.nl/bestemmingsplannen) of de landelijke website voor ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl) met planidentificatienummer: NL.IMRO.0216.BPWonen-ON01.

Gedurende de termijn van 6 weken dat het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage ligt heeft een ieder de mogelijkheid schriftelijk of mondeling (tijdens kantooruren) een reactie naar voren te brengen bij het college van B&W van de gemeente Culemborg, Postbus 136, 4100 AC Culemborg. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen of nadere informatie kunt u telefonisch een afspraak maken met een medewerker stadsontwikkeling van het team Regie en Projecten, bereikbaar onder telefoonnummer 0345 – 477 700. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Culemborg, 31 mei 2022

Burgemeester en wethouders van gemeente Culemborg