



Culemborg

Agendapunt

9

Raadsvoorstel

STELLER Angela Gijzel

VERANTWOORDELIJK WETHOUDER C. Stolwijk

DATUM RAADSVERGADERING 4 juni 2015

ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan 'Van Hogendorpstraat'

NAAM PROGRAMMA VOLGENS PROGRAMMABEGROTING Wonen

BELEIDSPRODUCT/ GEMEENTELIJKE TAAK Ruimtelijke Ordening

REGISTRATIENUMMER GEM - 1523042/164

VOORGENOMEN BESLUIT	1. het bestemmingsplan 'Van Hogendorpstraat' met plannummer NL.IMRO.0216.BPVANHOGENDORPSTR-ON01 ongewijzigd vast te stellen; 2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
KORTE SAMENVATTING VOORSTEL	KleurrijkWonen is gestart met het herinrichten van een aantal straten in de wijk Terweijde. Om de herinrichting mogelijk te maken, is de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

1. **AANLEIDING**

KleurrijkWonen heeft een aantal woningen in de wijk 'Terweijde' in drie straten, te weten Van Limburg Stirumstraat, Van Hogendorpstraat en Van der Duyn van Maasdamstraat, gerenoveerd. Deze woningen voldeden niet meer aan de eisen van deze tijd en wensen van de bewoners. Na de zomervakantie worden 9 woningen gesloopt aan de Van Hogendorpstraat, huisnummers 58 tot en met 74.
2. **WETTELIJK OF
BELEIDSKADER
WAT IS HET
VASTGESTELDE
BESTAANDE BELEID EN
WAAR KAN IK DAT
LEZEN?**

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

 - RAADSVORSTEL, JAAR
 - BELEIDSNOTA, JAAR, PAG.
 - BEGROTING, JAAR, PAG.

3. GEDACHTEGANG

Door de sloop van de woningen wordt er ruimte gecreëerd om de openbare ruimte opnieuw in te richten. Deze ruimte wordt benut om meer parkeergelegenheid in het openbaar gebied aan te leggen, goed werkende verkeerremmende maatregelen te treffen en meer groen in de straat te brengen. Na de renovatie en de sloop van de woningen richt de gemeente de betreffende straten en openbare ruimte opnieuw in. De wijze van herinrichting van de openbare ruimte moet de kwaliteit van het openbare gebied verhogen en de leefbaarheid en veiligheid binnen de wijk bevorderen. De wijk wordt door deze wijze van herinrichten meer aantrekkelijk om in te wonen en te verblijven. Op dit moment worden in overleg met de bewoners de plannen hierover ontwikkeld.

De gronden aan de Van Hogendorpstraat (huisnummers 58 – 74) hebben in het vigerend bestemmingsplan 'Terweijde' de bestemming 'Wonen'.

In het nieuwe bestemmingsplan 'Van Hogendorpstraat' hebben deze gronden de bestemming 'Verkeers- en Verblijfsgebied' gekregen, zodat de gronden ingericht kunnen worden ten behoeve van wegen, parkeren, groen e.d. Om deze invulling/functie te realiseren is het noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

KleurrijkWonen heeft vanaf 29 augustus 2013 tot heden een communicatietraject over de sloop van de Van Hogendorpstraat 58-74 doorlopen. Er zijn o.a. diverse huisbezoeken afgelegd, diverse nieuwsbrieven verspreid (met uitnodigingen voor diverse bijeenkomsten) en er is een Sociaal Plan opgesteld en toegezonden. Op 31 maart 2015 is tijdens een bewonersavond over de herinrichting aan de bewoners meegedeeld dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag.

4. BESTUURLIJKE OVERWEGINGEN

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan behoeft geen wijzigingen. Het bestemmingsplan 'Van Hogendorpstraat' kan worden vastgesteld.

5. WAT BETEKEN HET ALS DE RAAD DIT VOORSTEL NIET OVERNEEMT?

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, dan kunnen de gronden niet worden heringericht conform de gemaakte afspraken met KleurrijkWonen. De herinrichting is tevens meermaals gecommuniceerd met de bewoners van de betreffende straten.

6. COMMUNICATIE

Op 26 maart 2015 heeft dit ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Nadat door de gemeenteraad het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het plan wederom ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan is dan vatbaar voor beroep bij de Raad van State. De beroepstermijn bedraagt zes weken. Beroep staat alleen open voor een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn/haar zienswijze bij de raad kenbaar te maken.

7. PLANNING EN CONTROL (MUTATIES OP DE PROGRAMMABEGROTING)

Nvt

7A. WAT WILLEN WE
BEREIKEN MET DIT VOORSTEL?

Nvt

- WAT IS HET BEOOGDE
EFFECT EN HOE METEN
WE DAT EFFECT?
- WELKE PRESTATIES GAAT
DE GEMEENTE LEVEREN EN
HOE METEN WE DAT?
- WANNEER GAAN WE WAT
DOEN (PER JAAR
UITGESPLITST)?
- WELK BELEID MET
BIJBEHORENDE
PRESTATIES
VERVALT?

7B. WAT ZIJN DE KOSTEN BIJ
DIT VOORSTEL (PER JAAR
UITGESPLITST)?

Nvt

- ZIJN ER HOGERE KOSTEN
VERBONDEN AAN DIT
VOORSTEL IN
VERGELIJKING MET HET
BESTAANDE BUDGET? ZO
JA, HOE WORDT DIT
FINANCIEEL AFGEDEKT?
- WELK HUIDIG BUDGET
VERVALT?
- WORDT VOOR DEZE
KOSTEN EEN RESERVE OF
VOORZIENING
AANGEWEND EN KAN DE
RAAD VRIJ OVER DEZE
RESERVE OF
VOORZIENING
BESCHIKKEN?
- HOE ZIET HET VERLOOP
VAN DEZE RESERVE OF
VOORZIENING ERUIT BIJ
DEZE NIEUWE
AANWENDING?

7C. WAT IS DE TIJDSPLANNING
VOOR DE REALISATIE VAN
DIT VOORSTEL?

Nvt

7D. WELKE FINANCIËLE EN
ANDERE RISICO'S KENT
HET VOORSTEL?

Nvt

BIJLAGEN

Bestemmingsplan 'Van Hogendorpstraat' bestaande uit:

- 1523042/12065: toelichting;
- 1523042/12051: regels;
- 1523042/12050: verbeelding

ACHTERLIGGENDE STUKKEN

Bestandsnaam en pad:

V:\Stadsontwikkeling\Stadsontwikkeling\agi\1c. Bp. Van
Hogendorpstraat\2. Vaststelling\raadsbesluit.doc

Burgemeester en Wethouders van Culemborg
De secretaris

L. Vonk

De burgemeester

R. van Schelven

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,
gehouden op 4 juni 2015

De griffier

De voorzitter

P.J. Peters

R. van Schelven

