

Aanbod pp. cf. Stedenbouwkundig plan	Aantal	Eenheid	Totaal pp.	pp. IdE	pp. NS
1 Tussen 1a en Parallelweg West	7.598	m² plangebied	304 *	304	
2 Huidige P+R en Uittenbogert	4.845	m² plangebied	217 **		217
3 Huidige P+R gemeente	2.725	m² plangebied	109 ***		109
4 Huidig P&R IdE	1.387	m² plangebied	62 **	62	
5 Parkeren gebouwd oplossen		m² parkeerdek	0 ****	zie 'tekort absoluut'	
totaal	16.555		692	366	326

* 25 m² per pp incl groen en trottoir voor maaiveld parkeren,

** cf. ontwerpen bureau Riet november 2012

*** huidig aantal

**** parkeren op dek 23m² per pp.

Programma West 1a en 1b	Aantal	Eenheid	Norm	Eenheid	Totaal pp.	Aanwezigheidspercentage (cf. beleid Gem. Culemborg)						
						Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop- avond	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- middag
supermarkt	2.500	m² BVO	4 per 100 m² BVO		100	30%	70%	20%	100%	100%	30%	0%
zwembad	-	m² BVO	9,0 per 100 m² bassin		-	30%	50%	100%	90%	100%	90%	85%
kantoren met baliefunctie (com. dienstvl)	1.000	m² BVO	2,2 per 100 m² BVO		22	100%	100%	5%	10%	5%	10%	0%
kantoren zonder baliefunctie	5.000	m² BVO	1,7 per 100 m² BVO		85	100%	100%	5%	10%	5%	10%	0%
PDV	5.000	m² BVO	4,2 per 100 m² BVO		208	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
stationsretail	900	m² BVO	0 per 100 m² BVO		-	30%	70%	20%	100%	100%	30%	0%
commerciële/maatschap. dienstverlening	1.000	m² BVO	3 per 100 m² BVO		30	30%	70%	20%	100%	100%	30%	0%
maatschappelijke voorzieningen	2.000	m² BVO	3 per 100 m² BVO		60	10%	40%	100%	100%	60%	90%	25%
leisure, sport en recreatie	2.000	m² BVO	3 per 100 m² BVO		60	30%	50%	100%	90%	100%	90%	85%
hotel	-	kamers	1,5 per kamer		-	20%	20%	100%	40%	40%	100%	40%
horeca	1.000	m² BVO	6 per 100 m² BVO		60	30%	40%	90%	85%	75%	100%	45%
bedrijven	1.600	m² BVO	2,2 per 100 m² BVO		35	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
A. bruto parkeerbehoefte alleen voor IdE	22.000				660	286	457	249	517	486	218	93
aanwezigheidspercentages P&R						100%	100%	27%	27%	37%	27%	37%
B. parkeerbehoefte NS (P&R)						326	326	88	88	121	88	121
C = A. + B. totaal parkeerbehoefte per dagdeel						612	783	337	605	607	306	214
D. = E. - C. bruto overschot(+)/tekort (-)parkeerbehoefte IdE en NS (P&R)						80	91-	355	87	85	386	478
netto parkeerbehoefte piekmoment (alleen IdE)					517							
dubbelgebruik parkeerplaatsen (alleen IdE)					28%	bestaat uit 660 / 517						

saldo parkeren	pp.
E. 'totaal parkeerplaatsen west	692
piekvraag parkeren	783
tekort absoluut	91 = gebouwd oplossen
percentueel tekort op totaal	13%

Onderbouwing PDV:				
verdeling	bvo per functie	norm per 100 m² bvo	totaal parkeerpl.	
showroom*	40%	2.000	1,4	28
pdv*	60%	3.000	6	180
totaal		5.000	4,2	208

* norm showroom gebaseerd op schil/overloopgebied