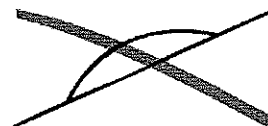


Raadsvoorstel



Culemborg

Agendapunt

10.

STELLER A. Gijzel

VERANTWOORDELIJK WETHOUDER C. Stolwijk

DATUM RAADSVERGADERING 21 mei 2014

ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan 'Sprokkelenburg'

NAAM PROGRAMMA VOLGENS PROGRAMMABEGROTING Wonen

BELEIDSPRODUCT/ GEMEENTELIJKE TAAK Ruimtelijke ordening

REGISTRATIENUMMER 1317156/323

VOORGENOMEN BESLUIT	1. stelt de 'nota van zienswijzen' behorende bij het bestemmingsplan 'Sprokkelenburg' vast; 2. komt niet tegemoet aan de zienswijzen zoals aangegeven in de 'nota van zienswijzen'; 3. stelt het bestemmingsplan 'Sprokkelenburg' met plannummer NL.IMRO.0216.BPSprokkelenburg-VG01 ongewijzigd vast; 4. stelt geen exploitatieplan vast zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
KORTE SAMENVATTING VOORSTEL	Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 januari tot met 19 februari 2014 ter visie gelegen. Er zijn vier zienswijzen ingediend door de Stichting Ruimtelijke Kwaliteit Sprokkelenburg en drie omwonenden van Sprokkelenburg. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan (ongewijzigd) vast te stellen.

1. AANLEIDING Op 17 november 2011 is door uw gemeenteraad het Ambitiedocument ontwikkeling Sprokkelenburg vastgesteld, waarin randvoorwaarden worden gesteld met betrekking tot ontwikkeling van het gebied. Het plangebied Sprokkelenburg is vrijgekomen; het was tot medio 2013 in gebruik als voetbalcomplex.
2. WETTELIJK OF
BELEIDSKADER
WAT IS HET
VASTGESTELDE
BESTAANDE BELEID EN
WAAR KAN IK DAT
LEZEN?
- RAADSVOORSTEL, JAAR
 - BELEIDSNOTA, JAAR, PAG.
 - BEGROTING, JAAR, PAG.
- Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;
 - Structuurvisie Culemborg 2030 (17-02-2011);
 - Ambitiedocument ontwikkeling Sprokkelenburg (17-11-2011);
 - Stedenbouwkundige uitgangspunten Sprokkelenburg (31-05-2012);
 - Definitief Ontwerp (met het beeldkwaliteitplan) en de kavelpaspoorten en ambitiedocument (31-10-2013)

3. GEDACHTEGANG

Op 31 oktober 2013 heeft uw gemeenteraad het Definitief Ontwerp (met het beeldkwaliteitplan) en de kavelpaspoorten en ambitiedocument voor het project 'Sprokkelenburg' vastgesteld. Tevens is besloten de bestemmingsplanprocedure op te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 9 januari tot en met 19 februari 2014.

4. BESTUURLIJKE
OVERWEGINGEN

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend door de Stichting Ruimtelijke Kwaliteit Sprokkelenburg en drie omwonenden. Het Waterschap Rivierenland heeft een positieve reactie op het plan ingediend. De provinciale dienst heeft aangegeven dat dit bestemmingsplan geen provinciale belangen schaadt.

In de nota van beantwoording zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Deze zienswijzen leiden niet tot aanpassing de regels van het bestemmingsplan en/of de verbeelding.

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan.

Voor de gronden Sprokkelenburg hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de gemeente eigenaar is van de gronden.

5. WAT BETEKENT HET ALS
DE RAAD DIT VOORSTEL
NIET OVERNEEMT?

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, kunnen uw in het verleden genomen besluiten met betrekking tot het ontwikkelen van Sprokkelenburg ten behoeve van woningbouw geen doorgang vinden. De bestemming 'Sport', zoals vastgesteld in het bestemmingsplan 'Binnenstad' blijft op het voormalige sportterrein gelden.

6. COMMUNICATIE

Communicatieplan:

In het kader van het ontwikkelen van het voorlopig ontwerp Sprokkelenburg is een vooroverleg gevoerd met diverse bewoners van de Lange Dreef. Met anderen, waaronder de Stichting Ruimtelijke Kwaliteit Sprokkelenburg is in een later stadium van de planontwikkeling, herhaalde malen over de ontwikkeling van het plangebied overleg gevoerd. Tevens zijn omwonenden en geïnteresseerden geïnformeerd via diverse nieuwsbrieven, die via de website van de gemeente te raadplegen zijn.

Bestemmingsplanprocedure:

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt (nogmaals) ter inzage gelegd gedurende zes weken. Het bestemmingsplan is vatbaar voor beroep bij de Raad van State.

7. PLANNING EN CONTROL
(MUTATIES OP DE
PROGRAMMABEGROTING)

N.v.t.

7A. WAT WILLEN WE
BEREIKEN MET DIT VOORSTEL?

- WAT IS HET BEOOGDE
EFFECT EN HOE METEN
WE DAT EFFECT?
- WELKE PRESTATIES GAAT
DE GEMEENTE LEVEREN EN
HOE METEN WE DAT?
- WANNEER GAAN WE WAT
DOEN (PER JAAR
UITGESPLITST)?
- WELK BELEID MET
BIJBEHORENDE
PRESTATIES
VERVALT?

7B. WAT ZIJN DE KOSTEN BIJ
DIT VOORSTEL (PER JAAR
UITGESPLITST)?

- ZIJN ER HOGERE KOSTEN
VERBODEN AAN DIT
VOORSTEL IN
VERGELIJKING MET HET
BESTAANDE BUDGET? ZO
JA, HOE WORDT DIT
FINANCIËEL AFGEDEKT?
- WELK HUIDIG BUDGET
VERVALT?
- WORDT VOOR DEZE
KOSTEN EEN RESERVE OF
VOORZIENING
AANGEWEND EN KAN DE
RAAD VRIJ OVER DEZE
RESERVE OF
VOORZIENING
BESCHIKKEN?
- HOE ZIET HET VERLOOP
VAN DEZE RESERVE OF
VOORZIENING ERUIT BIJ
DEZE NIEUWE
AANWENDING?

7C. WAT IS DE TIJDSPLANNING
VOOR DE REALISATIE VAN
DIT VOORSTEL?

7D. WELKE FINANCIËLE EN
ANDERE RISICO'S KENT
HET VOORSTEL?

BIJLAGEN

Bestemmingsplan 'Sprokkelenburg' <http://0216.roview.net/index.asp?>

Nota van zienswijzen*

* reeds in uw bezit, raad 8 mei 2014

ACHTERLIGGENDE STUKKEN

-

Burgemeester en Wethouders van Culemborg
De secretaris

L. Vonk

De burgemeester

R. van Schelven

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,
gehouden op 21 mei 2014

De griffier

P.J. Peters

De voorzitter

R. van Schelven

