

Van: Veldkamp, Milanne [<mailto:M.Veldkamp@wsrl.nl>]

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 09:09

Aan: Jan van Soest <J.van.Soest@culemborg.nl>

CC: Ticheler, Henne <H.Ticheler@wsrl.nl>

Onderwerp: RE: Wettelijk overleg ex artikel 3.1.1. Bro voor bouw nieuwe woning Rietveldseweg 14a te Culemborg.

Beste Jan,

Fijn dat jullie ons in een vroeg stadium bij de bestemmingsplanprocedure betrekken en de digitale watertoets hebben gedaan. De initiatiefnemers willen de bestaande woning slopen en deze dichterbij de weg terugbouwen. Omdat hier geen bouwvlak is, wordt in het bestemmingsplan het bouwvlak verplaatst.

Voor de waterparagraaf hoeft geen rekening gehouden te worden met waterkeringen, persleidingen of wegen. Als het verhard oppervlak in de nieuwe situatie (inclusief een inschatting van verharding in de tuin/paden/etc.) toeneemt, dient mogelijk gecompenseerd te worden. Mogelijk komen de initiatiefnemers nog in aanmerking voor de eenmalige vrijstelling van 500m² verhard oppervlak. Dit zal tzt door onze afdeling vergunningen getoetst worden.

Verder zien we graag opgenomen dat bij de bouw geen gebruik van uitlogende materialen wordt gemaakt en adviseren we om grondwateroverlast te voorkomen een drooglegging van 0,70 meter voor het maaiveld, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voor nieuwbouw streven we dat water minimaal gescheiden wordt ingezameld tot de erfgrans.

Voor de planuitwerking wil ik adviseren om klimaatadaptatie in het achterhoofd te houden, zoals bijvoorbeeld:

- halfverharding (open klinkers/grind) in plaats van tegels;
- opvangen van hemelwater op eigen terrein;

Groetjes, Milanne