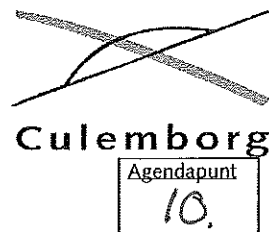


Raadsvoorstel



STELLER Angela Gijzel

VERANTWOORDELIJK
PORTEFEUILLEHOUDER C. Stolwijk

DATUM RAADSVERGADERING 22 januari 2015

ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 51'

NAAM PROGRAMMA VOLGENS
PROGRAMMABEGROTING Wonen

BELEIDSPRODUCT/
GEMEENTELIJKE TAAK Ruimtelijke ordening

REGISTRATIENUMMER GEM - 1420582/121

VOORGENOMEN BESLUIT	1. het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 51' met plannummer NL.IMRO.0216.BPRijksstraatweg-ON01 ongewijzigd vast te stellen; 2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
KORTE SAMENVATTING VOORSTEL	Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 oktober 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1. AANLEIDING De provincie Gelderland pakt één van de knelpunten in het provinciale wegennet, de N320 bij Culemborg, aan. Om de doorstroming op de N320 en de bereikbaarheid van Culemborg veilig te stellen, wil de provincie de capaciteit van deze weg en kruisingen vergroten. O.a. de Rijksstraatweg tussen de N320 en de Multatulilaan en het kruispunt Rijksstraatweg – Multatulilaan worden heringericht.
2. WETTELIJK OF
BELEIDSKADER
WAT IS HET VASTGESTELDE
BESTAANDE BELEID EN
WAAR KAN IK DAT
LEZEN?
• RAADSVORSTEL, JAAR
• BELEIDSNOTA, JAAR, PAG.
• BEGROTING, JAAR, PAG.
- Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

3. GEDACHTEGANG

De aanpassing van de Rijksstraatweg is noodzakelijk. Voor de bewoners van het woonhuis nummer 51 heeft dit tot gevolg dat voor hen het perceel vanaf de Rijksstraatweg niet meer te bereiken is. Het fietspad langs de Rijksstraatweg wordt aangelegd dicht bij de woning nummer 51. Er wordt een fysieke scheiding aangebracht tussen de weg en het fietspad. Van de huidige inrit van nummer 51 kan geen gebruik meer worden gemaakt.

Ter compensatie is tussen de provincie/gemeente en de bewoners van nummer 51 de volgende afspraak gemaakt:

Er wordt een stuk grond aan de zijkant van het perceel, van ongeveer 177 m², overgedragen, zodat het perceel vanaf de openbare weg via de bestaande parkeerplaatsen goed kan worden ontsloten. Het naastgelegen parkeerterrein blijft een logische inrichting houden.

De over te dragen gronden hebben in het vigerend bestemmingsplan 'Lanxmeer' de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Om de gronden bij het perceel te kunnen betrekken en te kunnen gebruiken zoals de rest van het perceel is een bestemmingsplan opgesteld. De gronden krijgen in dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen', conform de regels in het vigerende bestemmingsplan 'Lanxmeer'.

4. BESTUURLIJKE
OVERWEGINGEN

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan behoeft geen wijzigingen. Het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 51' kan conform de gemaakte afspraken worden vastgesteld.

5. WAT BETEKENT HET ALS DE
RAAD DIT VOORSTEL NIET
OVERNEEMT?

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, dan worden de gemaakte afspraken met de bewoners van de Rijksstraatweg 51 niet nagekomen. Zij kunnen hun perceel niet meer bereiken. Dit leidt tot een onwenselijke situatie.

6. COMMUNICATIE

Vanaf 9 oktober 2014 heeft dit ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Nadat door de gemeenteraad het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het plan wederom ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan is dan vatbaar voor beroep bij de Raad van State. De beroepstermijn bedraagt zes weken. Beroep staat alleen open voor een belanghebbende die aantoonde dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn/haar zienswijze bij de raad kenbaar te maken.

7. PLANNING EN CONTROL
(MUTATIES OP DE
PROGRAMMABEGROTING)

Nvt

- 7A. WAT WILLEN WE BEREIKEN MET DIT VOORSTEL?
- WAT IS HET BEOOGDE EFFECT EN HOE METEN WE DAT EFFECT?
 - WELKE PRESTATIES GAAT DE GEMEENTE LEVEREN EN HOE METEN WE DAT?
 - WANNEER GAAN WE WAT DOEN (PER JAAR UITGESPLITST)?
 - WELK BELEID MET BUREAUHORENDE PRESTATIES VERVALT?
- 7B. WAT ZIJN DE KOSTEN BIJ DIT VOORSTEL (PER JAAR UITGESPLITST)?
- ZIJN ER HOGERE KOSTEN VERBODEN AAN DIT VOORSTEL IN VERGELIJKING MET HET BESTAANDE BUDGET? ZO JA, HOE WORDT DIT FINANCIËEL AFGEDEKT?
 - WELK HUIDIG BUDGET VERVALT?
 - WORDT VOOR DEZE KOSTEN EEN RESERVE OF VOORZIENING AANGEWEND EN KAN DE RAAD VRIJ OVER DEZE RESERVE OF VOORZIENING BESCHIKKEN?
 - HOE ZIET HET VERLOOP VAN DEZE RESERVE OF VOORZIENING ERUIT BIJ DEZE NIEUWE AANWENDING?
- 7C. WAT IS DE TIJDSPLANNING VOOR DE REALISATIE VAN DIT VOORSTEL?
- 7D. WELKE FINANCIËLE EN ANDERE RISICO'S KENT HET VOORSTEL?

BIJLAGEN

Ontwerpbestemmingsplan 'Rijksstraatweg 51'
Akkoordverklaring overdracht grond d.d. 28 maart 2014

ACHTERLIGGENDE STUKKEN

Burgemeester en Wethouders van Culemborg
De secretaris De burgemeester

L. Vonk

R. van Schelven

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,
gehouden op 22 januari 2015

De griffier

De voorzitter

P.J. Peters

R. van Schelven